



100% sur mesure, 100% satisfait.



Ensemble, donnons vie
à votre projet
100% sur mesure.



30 ans d'expérience, des maisons sur mesure
et une équipe qui vous accompagne à chaque étape de votre projet!





TABLE DES MATIÈRES

Construire avec maisons blavier	6
Témoignages	10
Nos modèles d'inspiration contemporains	12
Nos modèles d'inspiration classiques	112
Modèle évolutif	146
Nos modèles d'inspiration pour des projets d'investissement	148
Aperçu des modèles	156
Nos maisons témoins	160

30 ANS !

Cette année, Maisons Blavier fête ses 30 ans. L'occasion de revenir sur notre passé et de regarder vers l'avenir.

En 30 ans, nous avons livré près de 7000 maisons. Cela nous place parmi les premiers constructeurs du pays.

30 ans d'innovations techniques ! Les constructions ont évolué en profondeur :

- **Enveloppe du bâtiment optimisée** : isolants performants, châssis et vitrages de pointe, pour une valeur durable.
- **Confort thermique** : screens et refroidissement par le sol pour mieux affronter les canicules.
- **Gestion durable de l'eau** : récupération, temporisation et infiltration des eaux pluviales.
- **Domotique intelligente**, préparant la maison aux énergies renouvelables

Des projets qui s'adaptent aux modes de vie. Vos besoins ont changé :

- Plus de lumière, plus de terrasses, moins de jardin.
- Le **living** remplace salon, salle à manger et cuisine, avec des pièces annexes fonctionnelles.
- Les **garages** abritent de moins en moins souvent les véhicules, posant la question de leur véritable fonction.
- Des **salles de bain plus nombreuses et plus luxueuses**, où la douche spacieuse s'impose.
- Une **qualité de finitions inégalée**, offrant un large choix de matières et de styles pour vos sols, vos murs, vos éclairages, vos portes, etc.

Aujourd'hui, on peut dire que nos maisons subliment votre style de vie. Qu'elles soient discrètes et minimalistes, mettant en valeur un intérieur contemporain, ou au contraire dans un style plus traditionnel, dans lequel la pierre, la brique, la terre cuite et les parquets apporteront une note de chaleur, chacune de nos constructions est, plus que jamais, unique.



Louis Amory

A l'occasion de nos 30 ans, nous avons voulu souligner deux caractéristiques qui nous différencient :

• **100% SUR MESURE !**

Chaque maison part d'une feuille blanche. L'architecte la dessine, adaptée à vos envies, à votre terrain, aux prescriptions urbanistiques et à votre budget, qu'il soit de 250.000€ ou d'un million. Nos équipes accompagnent chaque client avec écoute et expertise.

• **100% SATISFAIT :**

Depuis ma reprise de la société, je n'ai cessé d'œuvrer avec une stratégie simple : des clients satisfaits, c'est le meilleur moteur pour durer, se développer, et aussi pour motiver notre personnel. Cette satisfaction est un travail de tous les instants, mais les efforts sont payants. Avoir fait de votre satisfaction une valeur centrale dans notre entreprise, a changé la donne, et est aujourd'hui véritablement différenciant. Nos clients nous apportent des clients, et reviennent parfois aussi. Notre personnel et nos fournisseurs, plus engagés que jamais, sont de véritables partenaires sur lesquels vous pouvez compter, avant, pendant, et après votre construction.

N'hésitez pas à nous consulter ! Maisons Blavier serait heureuse de pouvoir donner vie à votre rêve de construire, et à faire de votre construction un rêve !

AVEC MAISONS BLAVIER, VOUS ÊTES CERTAIN **DE FAIRE LE BON CHOIX.**

DE SOLIDES **GARANTIES** :

Avec un chiffre d'affaires de 55 M €, Maisons Blavier est une **entreprise solide, dirigée avec prudence**. Votre principale garantie est de signer un seul contrat en toute sérénité. Nous bénéficions également de notre propre service après-vente. Nous respectons scrupuleusement la **loi Breyne. Chaque chantier est cautionné auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations**. Il n'y a pas de demande d'acompte à la signature du contrat.

Maisons Blavier est membre de :



1995
Création
de la société

1998
Ouverture de
la première
maison témoin

Fin décembre 2007
Rachat
de la société
par Louis Amory

2008
Lancement d'un plan
global d'améliorations
et d'une nouvelle stratégie

2009
Création
de la cellule Promotion
Immobilière

2012
Création du
concept intégré
de satisfaction clients

2016
La satisfaction
clients dépasse la cote
de 9/10

2018-2019
La satisfaction clients
continue à progresser
et reste notre objectif n°1

2023
Plus de
6.500 maisons
construites



2025
Maisons Blavier
fête
ses 30 ans

100% SUR MESURE

Chaque projet est réalisé sur mesure, tant au niveau du concept que pour le choix des matériaux et techniques. Nous n’avons donc pas un cahier de charges type pour tous les projets ! Ce cahier des charges est un point de départ qui sera modifié sur mesure en fonction de votre projet, en respectant nos 4 principes de base :

- LA QUALITÉ** - une offre complète comprenant des matériaux de qualité ainsi qu’un large choix de matériaux pour personnaliser votre maison comme vous le souhaitez.
- UN PRIX SANS SURPRISE** - un devis détaillé, pas d’élément caché et un prix ferme sans supplément en cours de chantier.
- CHOIX DES TRAVAUX À LA CARTE** - d’un gros-œuvre à un clé sur porte complet, vous choisissez.
- DE SOLIDES GARANTIES** - une entreprise solide et un service bien au-delà des obligations légales.

Études & divers

Essais de sol, test de percolation, étude d’ingénieur, assurance responsabilité décennale et coordination santé/sécurité compris.

Gros-œuvre

- Fondations avec ou sans vide ventilé selon votre choix.
- Semelles de fondations armées.
- Maçonnerie en blocs d’argex ou blocs de terre cuite plafonnés **(pas de cloisons de plâtre non plafonnées)**
- Très large choix de briques, nombreux choix de bardages bois, crépis et autres matériaux de parements.
- Hourdis avec si nécessaire **chape de compression et treillis inclus - quelle que soit l’épaisseur nécessaire - sans aucun supplément.**
- Citerne d’eau de pluie 10.000 litres** avec préfiltre, chambre de visite et **groupe hydrophore** relié aux WC + 1 point d’eau extérieur.
- Pré-nivellement de propreté en cours de chantier, nivellement en fin de chantier.
- Tranchée impétrants.**
- Charpente en bois traité, différents types de structure selon plan.
- Tuiles plates de type "HORIZON"** (d’autres tuiles ondulées ou plates disponibles).
- Rejointoyage en fin de chantier compris. Finition avec **joints souples entre les murs et les châssis.**

Menuiseries extérieures

Châssis PVC couleur basse énergie, quincaillerie Roto et vitrage super-isolant k 1.0, **fournisseurs belges.** Variante châssis bois ou alu avec par exemple profil Pierret ou Aliplast, fournisseurs belges. Porte de garage sectionnelle isolée, **motorisée avec 2 télécommandes.**

Isolation/énergie

- 24 cm de laine minérale en toiture.
- 12 cm de polyuréthane dans les murs.
- 12 cm de polyuréthane en chape de sol, avec pied de mur en béton cellulaire.
- Test d’étanchéité à l’air "Blowerdoor" compris**, pare-vapeur continu prévu dans le toit.

Chauffage/Techniques

Pompe à chaleur air/eau type Vaillant aroTHERM (module de refroidissement inclus), chauffage sol au rez-de-chaussée, hall de nuit et salle de bains. Radiateur porte-serviette électrique dans la/les salle(s) de bains. Chaudière gaz à condensation ou autre sur demande. **Ventilation de type Renson C+ Evo III Healthbox** (apport d’air frais dans les pièces sèches, extraction dans les locaux humides). **Panneaux photovoltaïques monocristallins** (min. 3.200 Wc) en fonction de la taille de la maison (onduleur hybride).

Notre offre sanitaire comprend une **baignoire acrylique** et/ou une **douche plate de 160 x 90** avec mitigeur thermostatique selon plan, **WC suspendus, meuble lavabo design et radiateur sèche-serviette.** Fournisseurs : **Facq** et **Desco.**

Finitions

Tous les locaux sont plafonnés (inclus la buanderie) sauf le garage, grenier et cave. **Chape isolante en mousse polyuréthane** de 5 cm avec chape de finition de 7 cm à l’étage. **Large choix de carrelage 60/60** (rectifié ou non) prévu pour toutes les pièces du rez-de-chaussée (hors garage), hall de nuit et la/les salles de bains. **Carrelage mural** pour bain/douche et habillage baignoire compris. Revêtement sol type parquet stratifié prévu dans les chambres. Escalier en hêtre et portes intérieures de premier choix. Nombreuses variantes possibles. Offre complète et extensible (offre domotique, etc. possibles sur demande).



Marchin

” Ensemble, ils ont pu me conseiller
tout en respectant mes envies
et un budget défini ”

Julie T.



Huldenberg

” Excellent conducteur de chantier,
très à l’écoute, toujours disponible
et dévoué, très compétent ”

S. Brombini



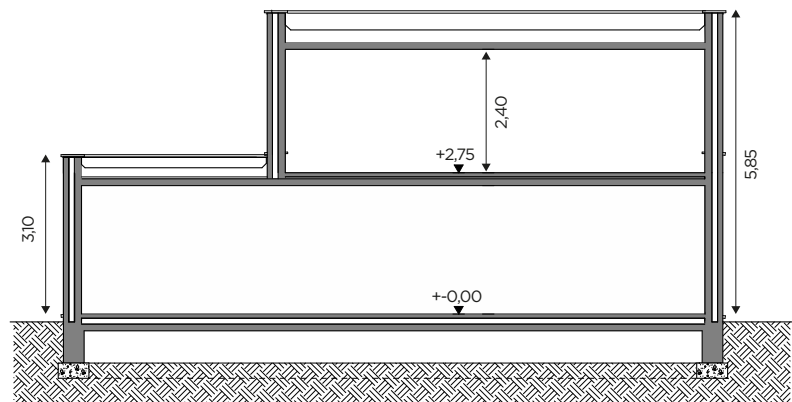
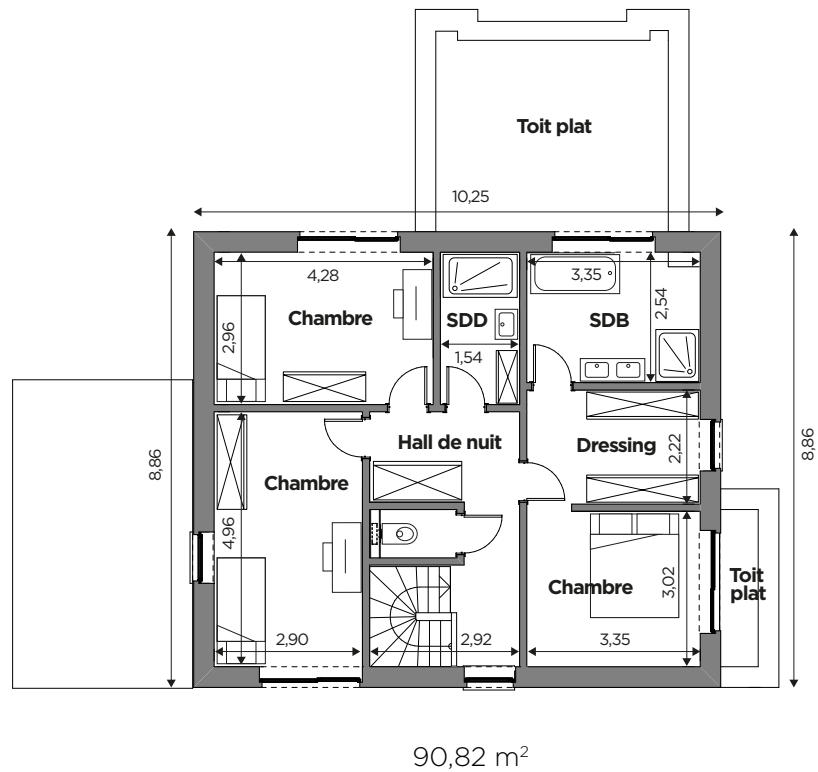
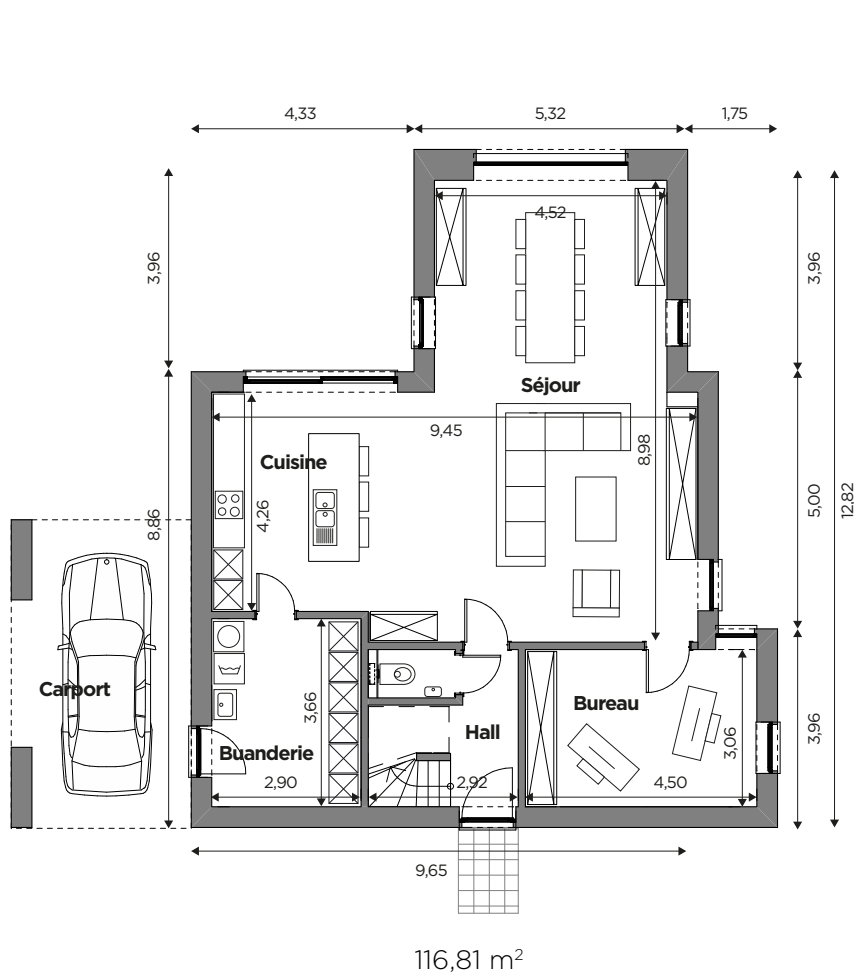
Rhode-Saint-Genèse



Buvrinnas

Lire la suite de ces témoignages
et beaucoup d’autres sur notre site

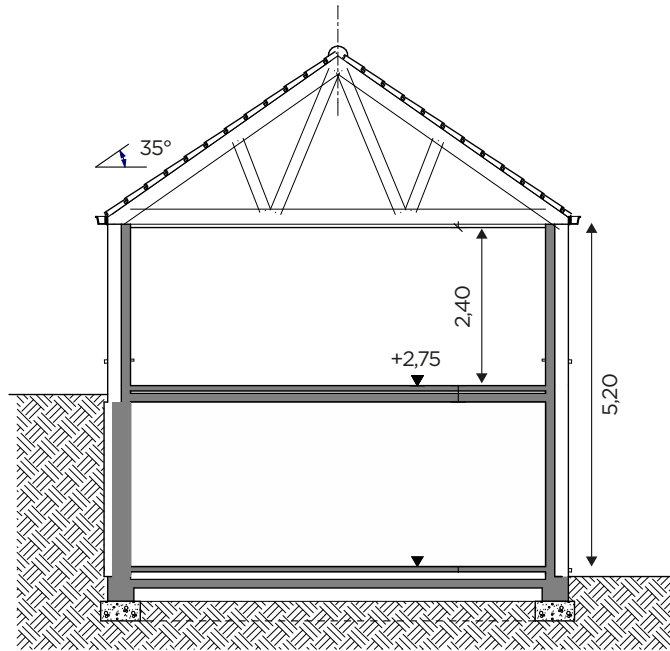
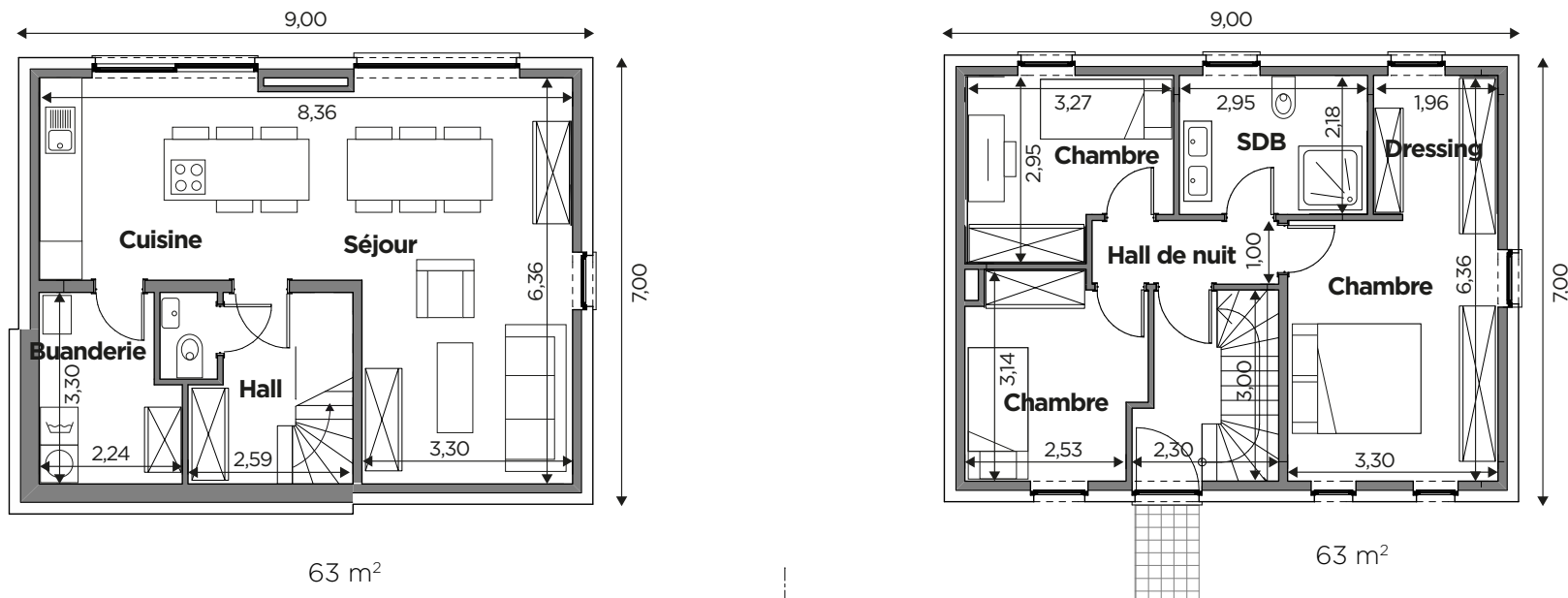




FACADE ARRIÈRE
IMAGE À RECEVOIR

IMAGE
À RECEVOIR

Superficie totale: 207,63 m²
Hauteur sous corniche: 5,85 m
Nombre de chambres: 3 à 4

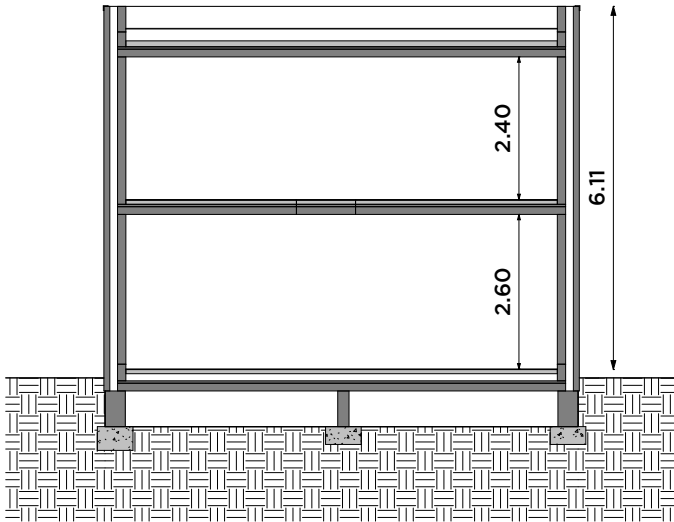
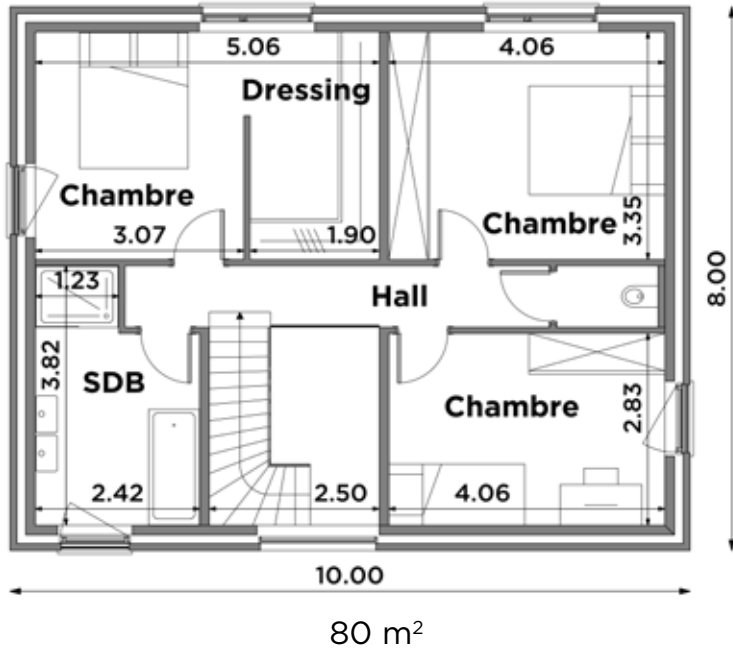
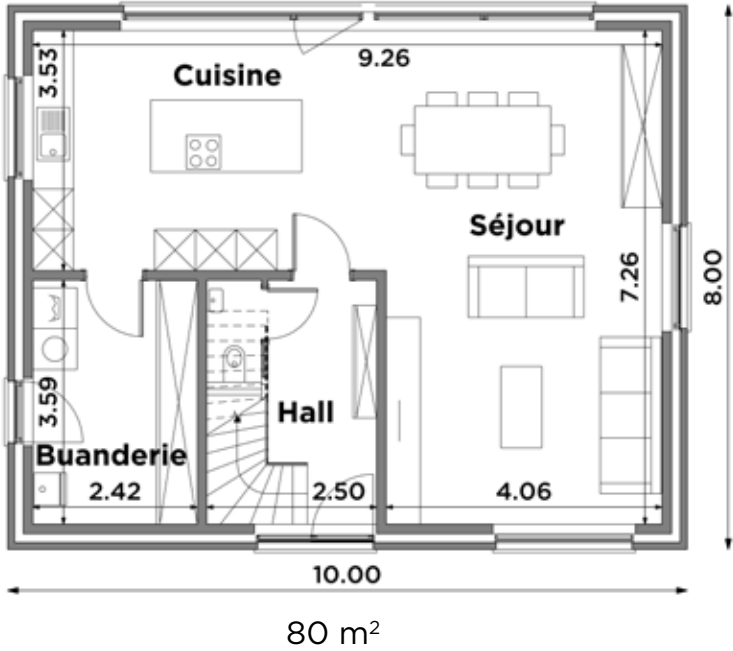


BL632

Superficie totale: 126,00 m²
Hauteur sous corniche: 5,20 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3
Prix hors carport

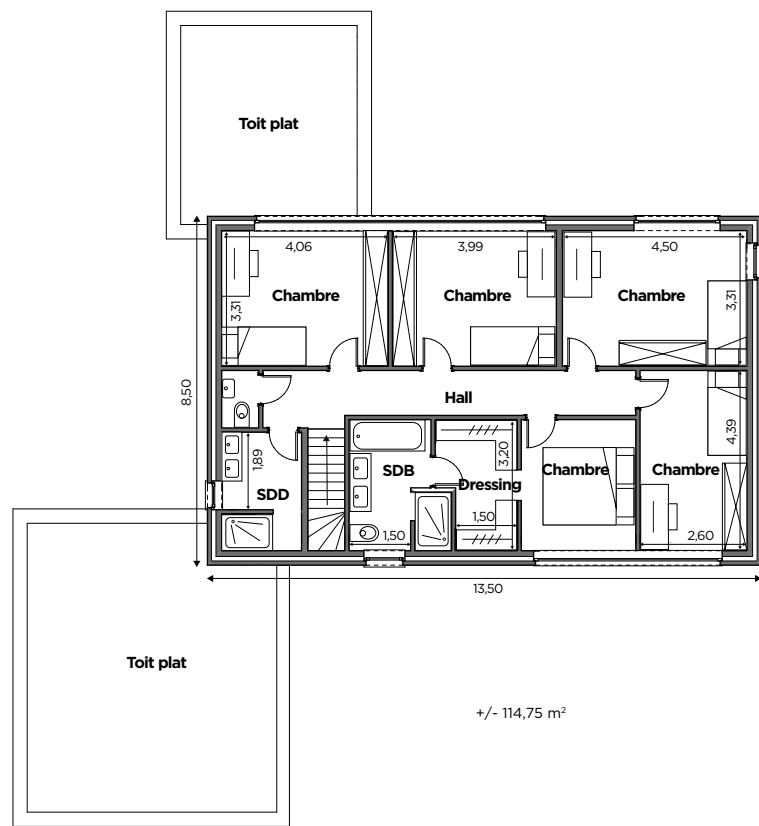
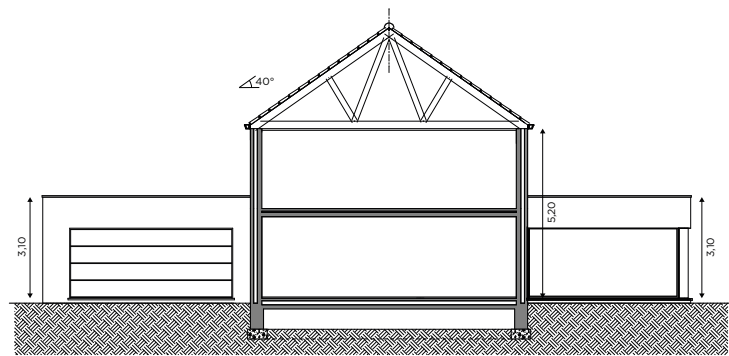
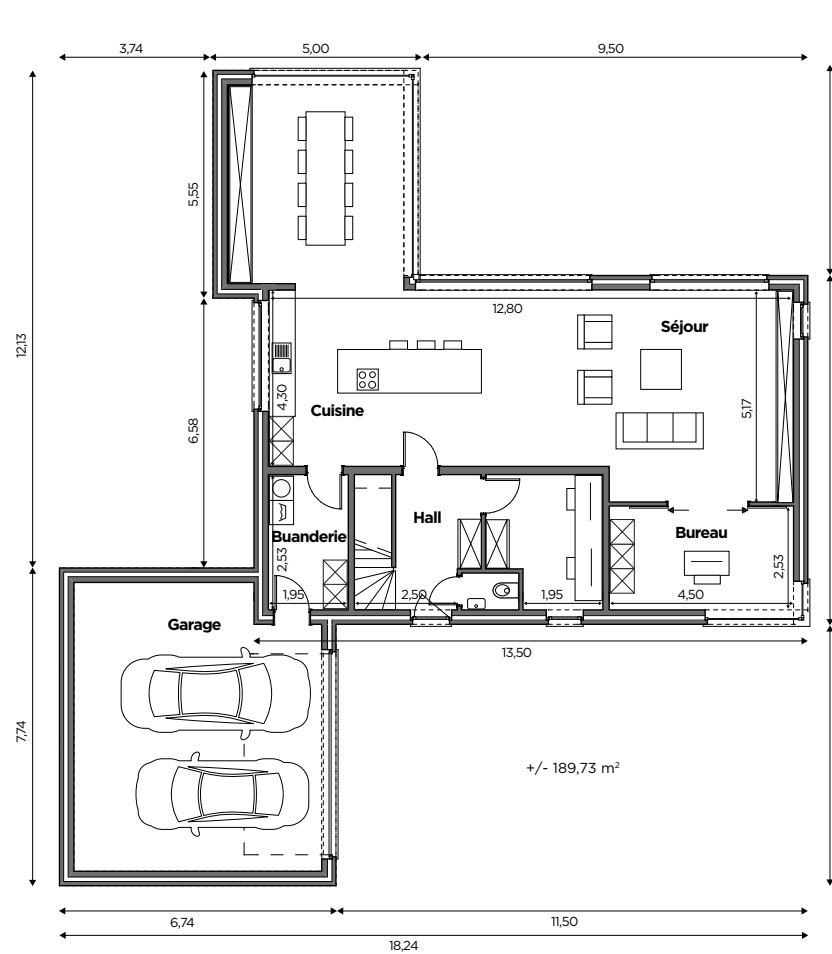
Plans et photos non contractuels.





Superficie totale: 160,00 m²
Hauteur sous corniche: 6,11 m
Nombre de chambres: 3

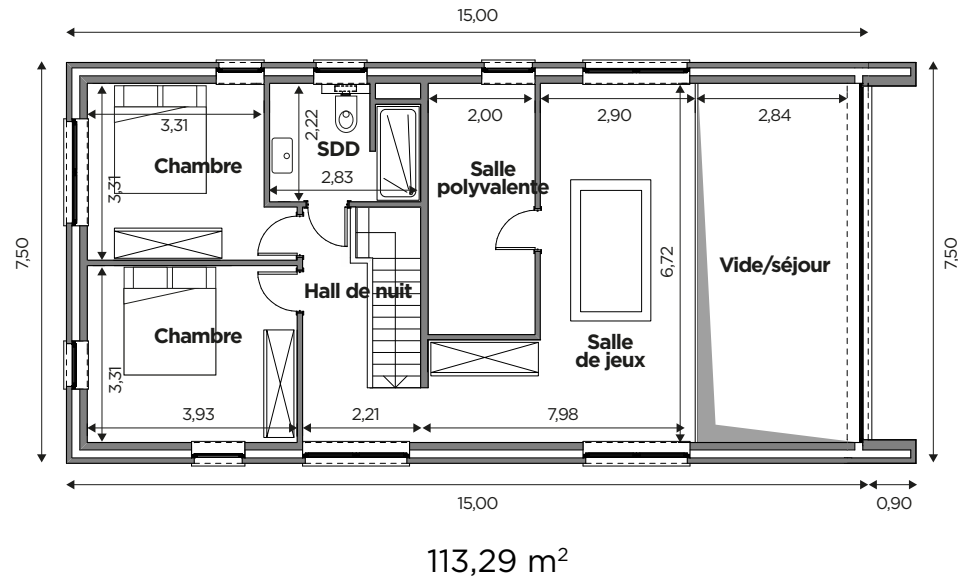
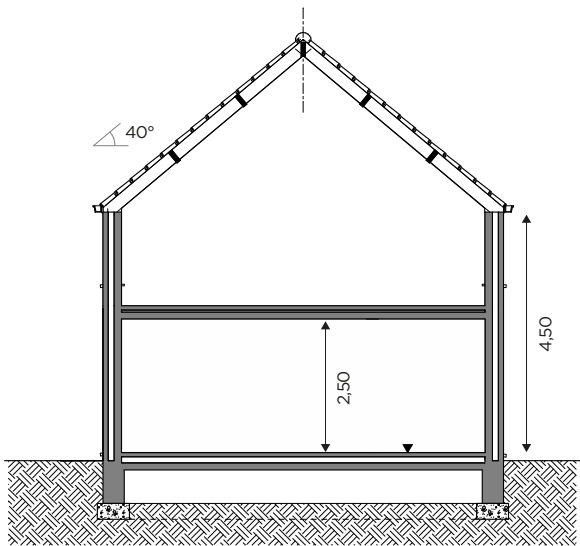
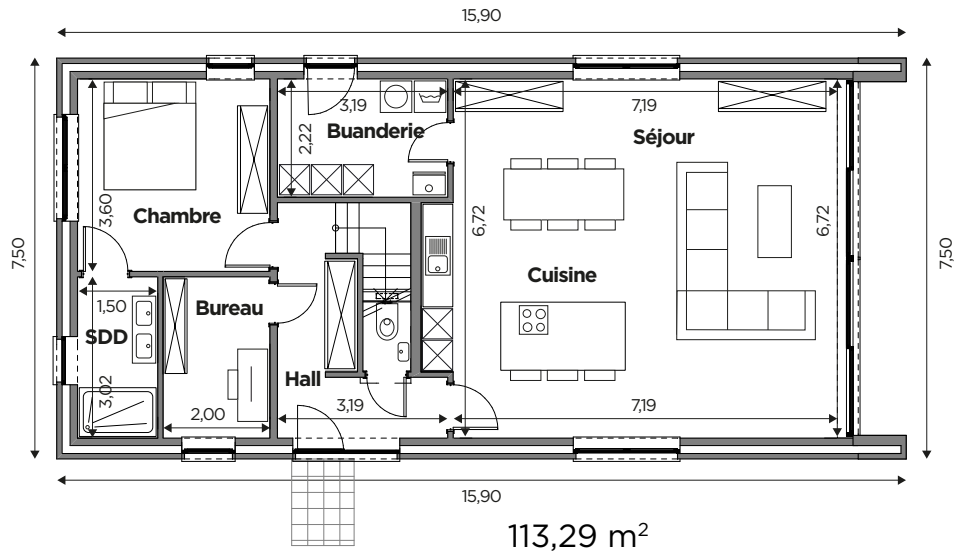




Superficie totale: 304,48 m²
Hauteur sous corniche: 5,2 m
Inclinaison du toit: 40°
Nombre de chambres: 5

Plans et photos non contractuels.

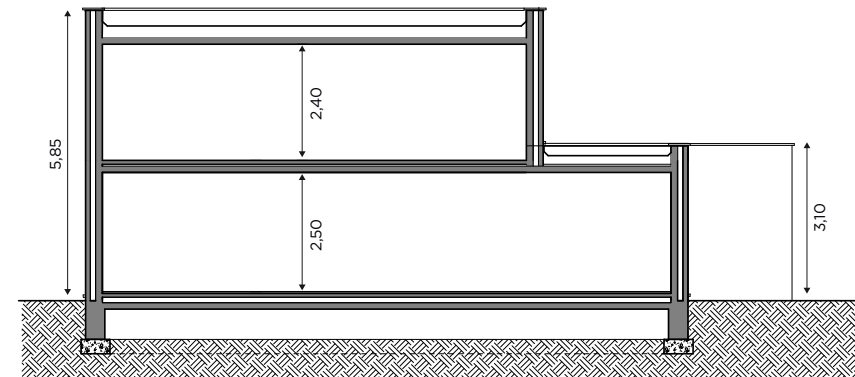
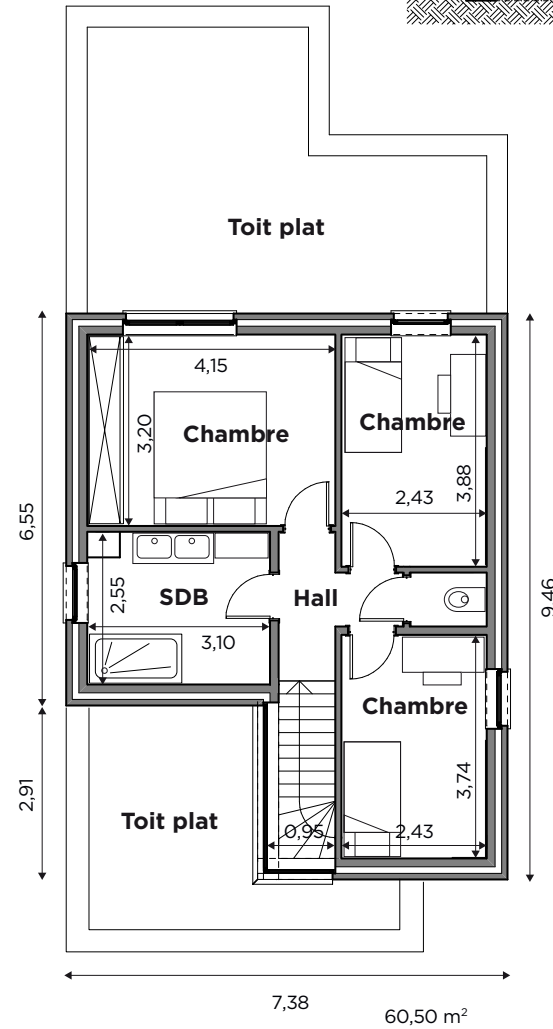
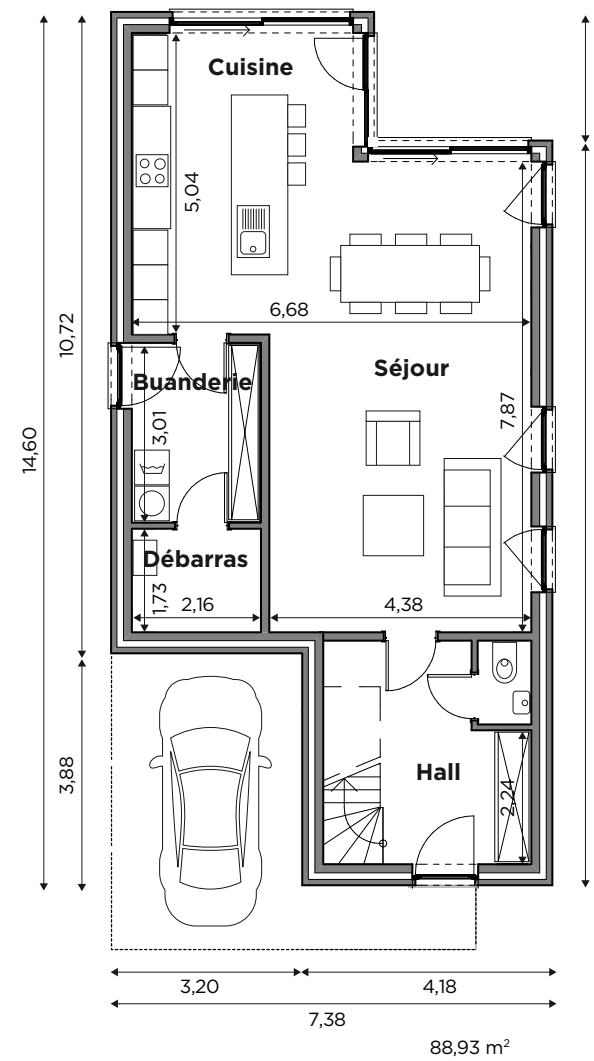




FACADE ARRIÈRE
IMAGE À RECEVOIR

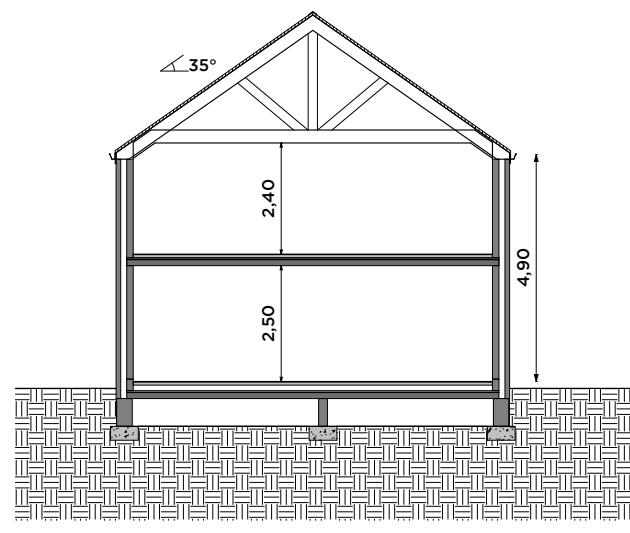
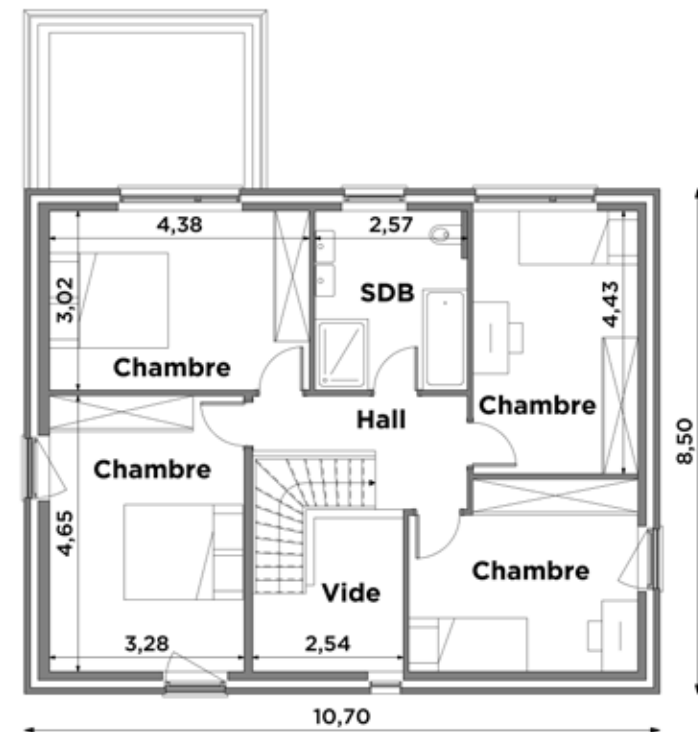
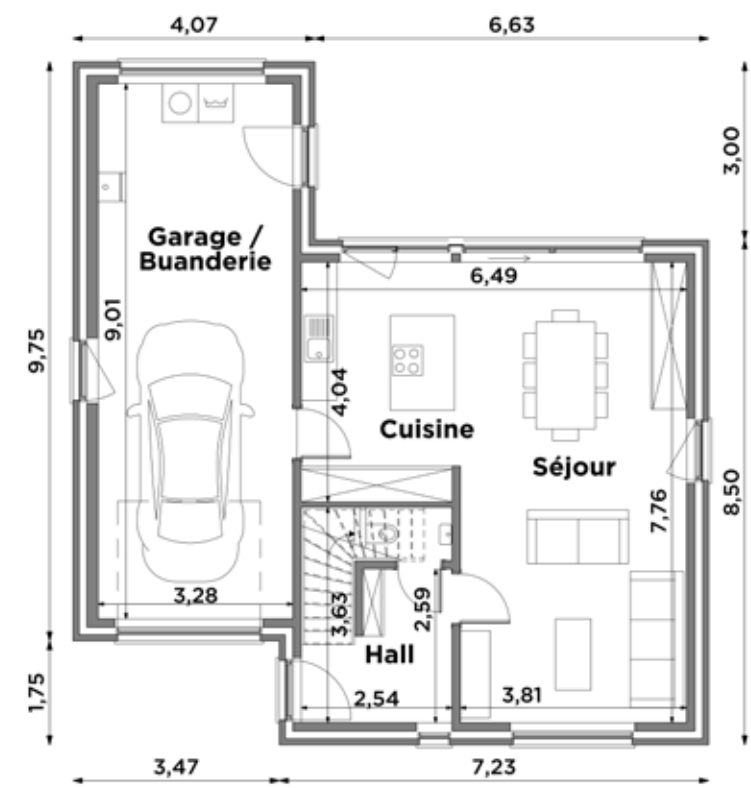
IMAGE
À RECEVOIR

Superficie totale: 226,38 m²
Hauteur sous corniche: 4,50 m
Inclinaison du toit: 40°
Nombre de chambres: 4



Superficie totale: 149,43 m²
Hauteur sous corniche: 5,85 m
Nombre de chambres: 3



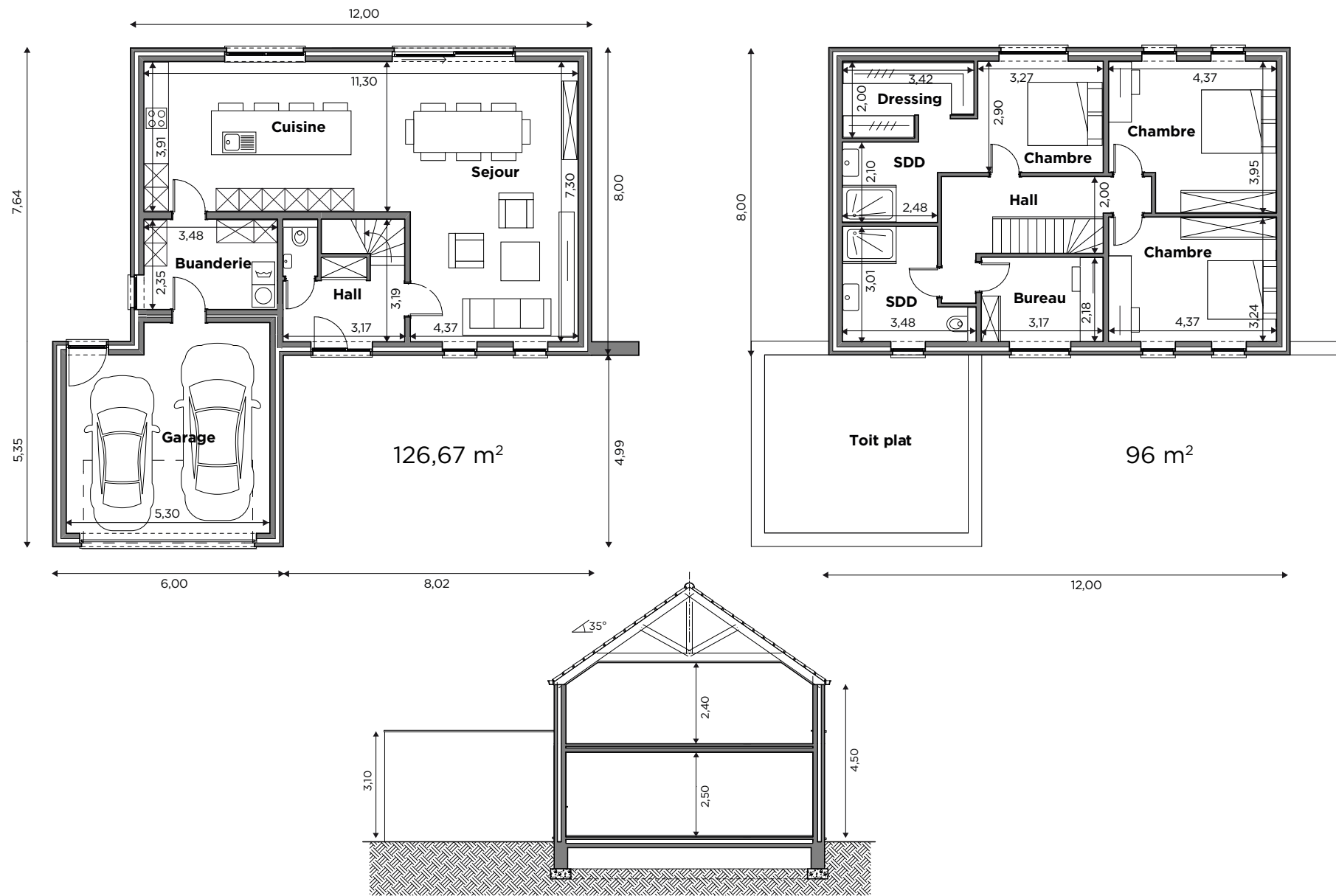


BL626

Superficie totale: 188,04 m²
Hauteur sous corniche: 4,90 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 4

Plans et photos non contractuels.

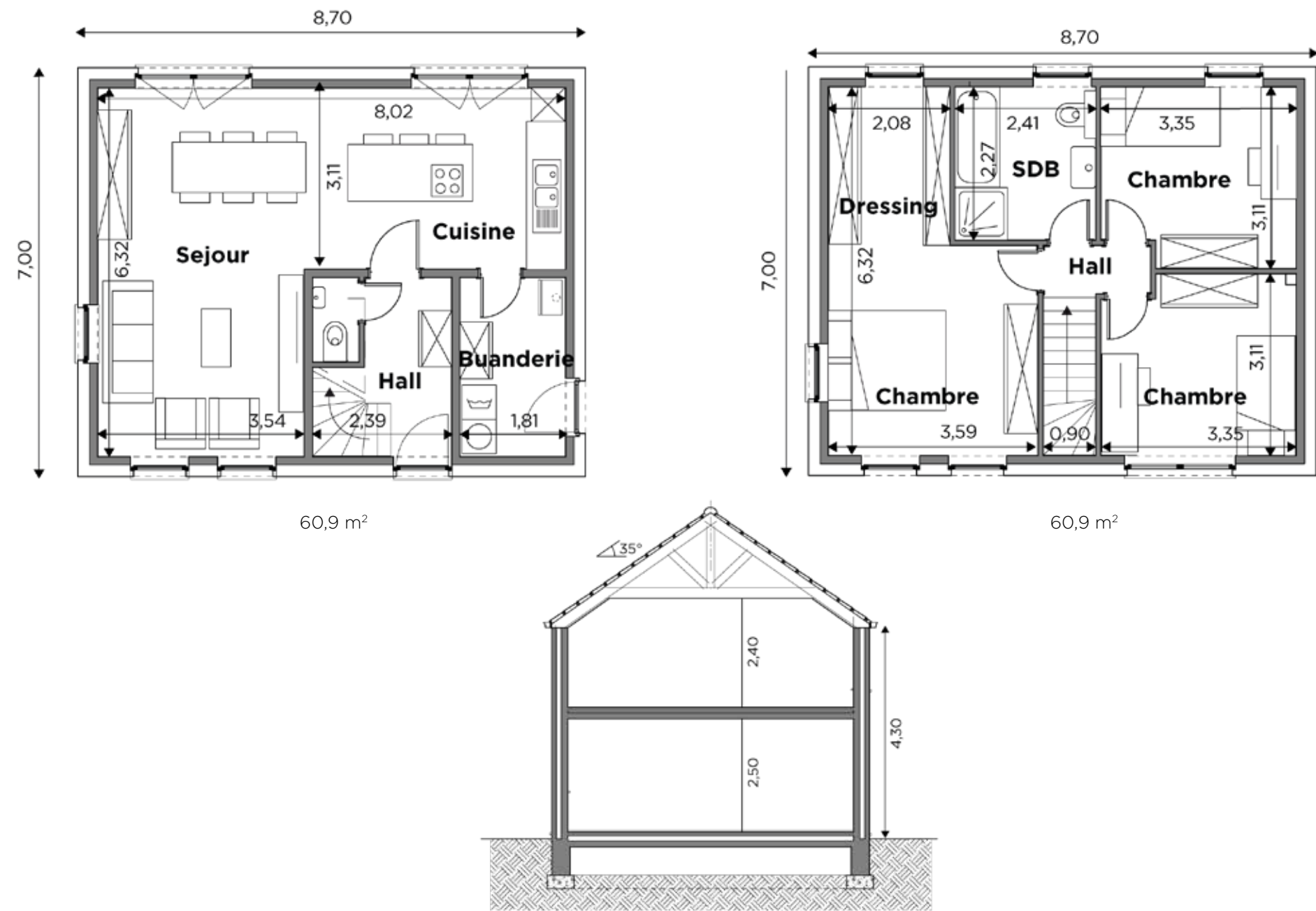




Superficie totale: 222,67 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3 à 4



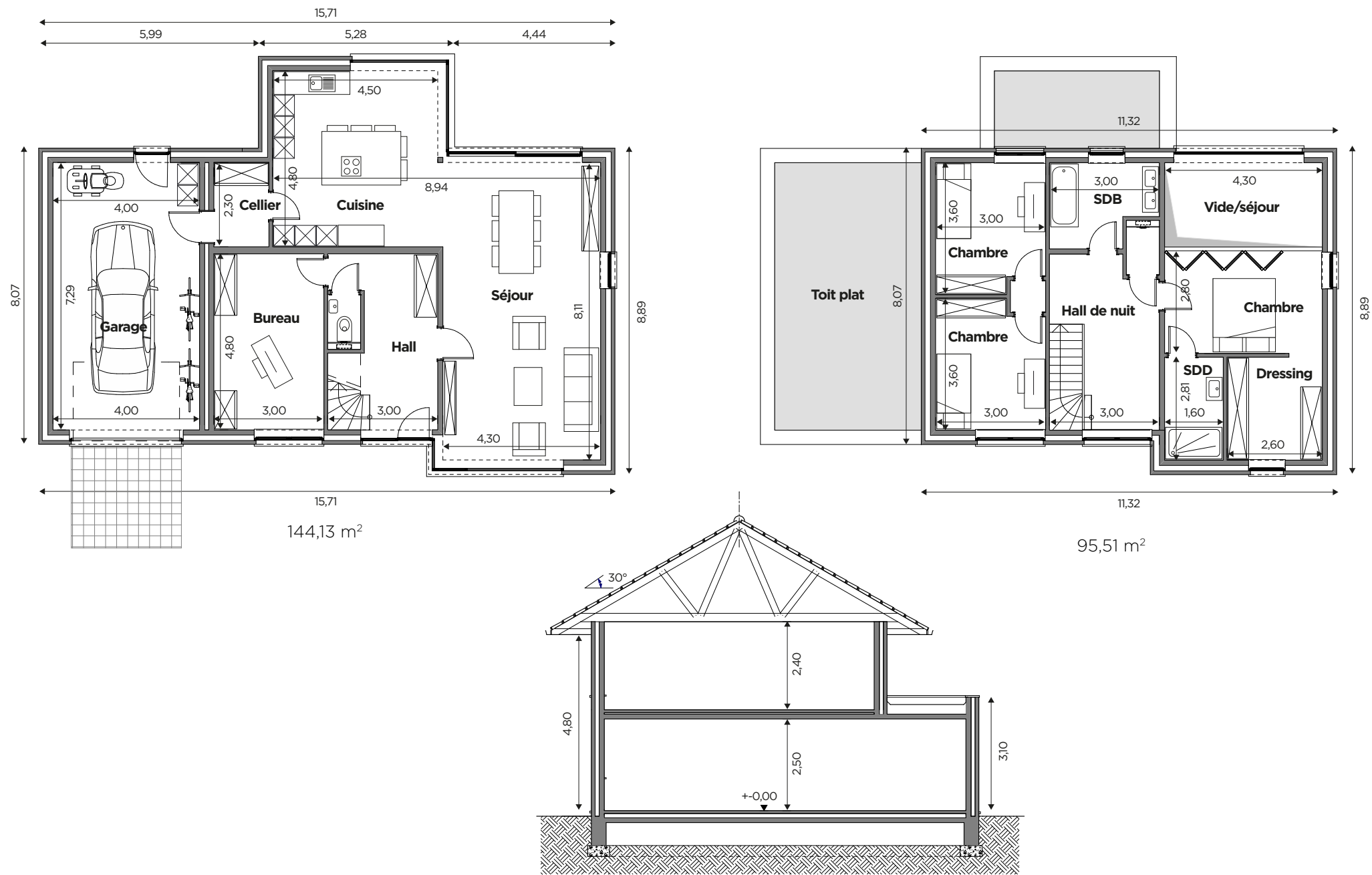
Plans et photos non contractuels.



Superficie totale: 121,80 m²
Hauteur sous corniche: 4,3 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3
Prix hors carport.

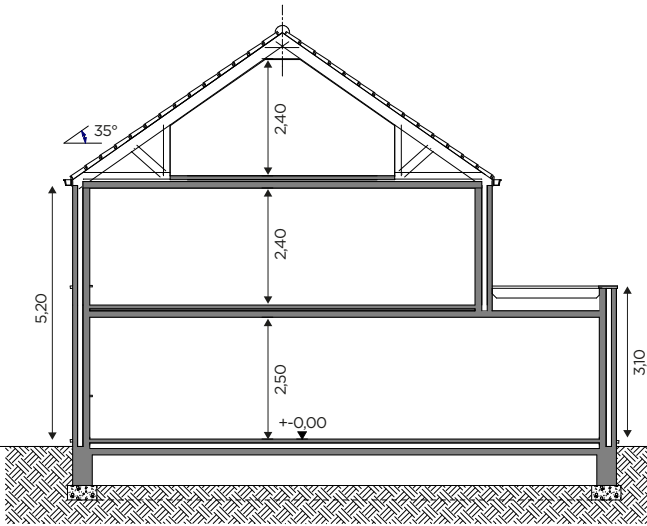
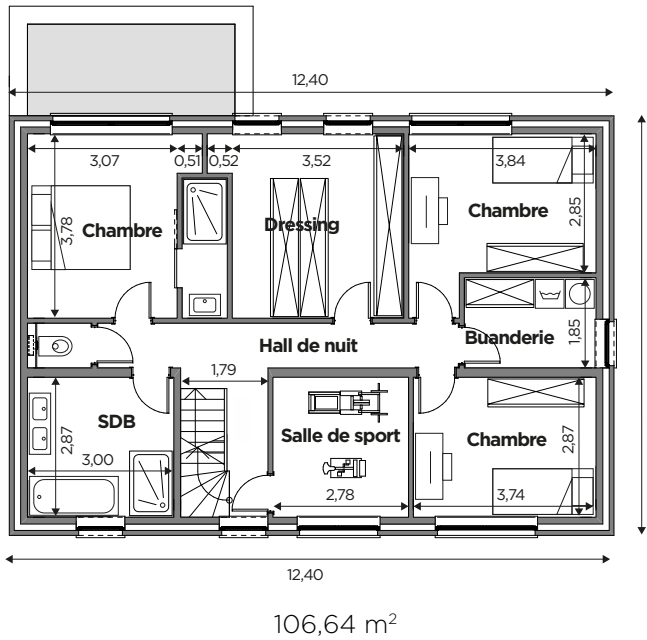
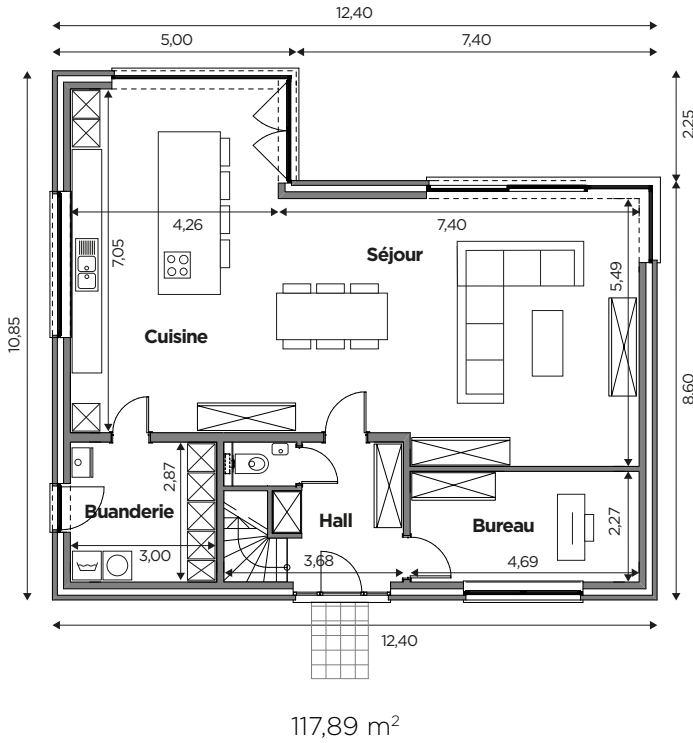
Plans et photos non contractuels.





Superficie totale: 239,64 m²
Hauteur sous corniche: 4,80 m
Inclinaison du toit: 30°
Nombre de chambres: 3 à 4





PLAN GRENIER

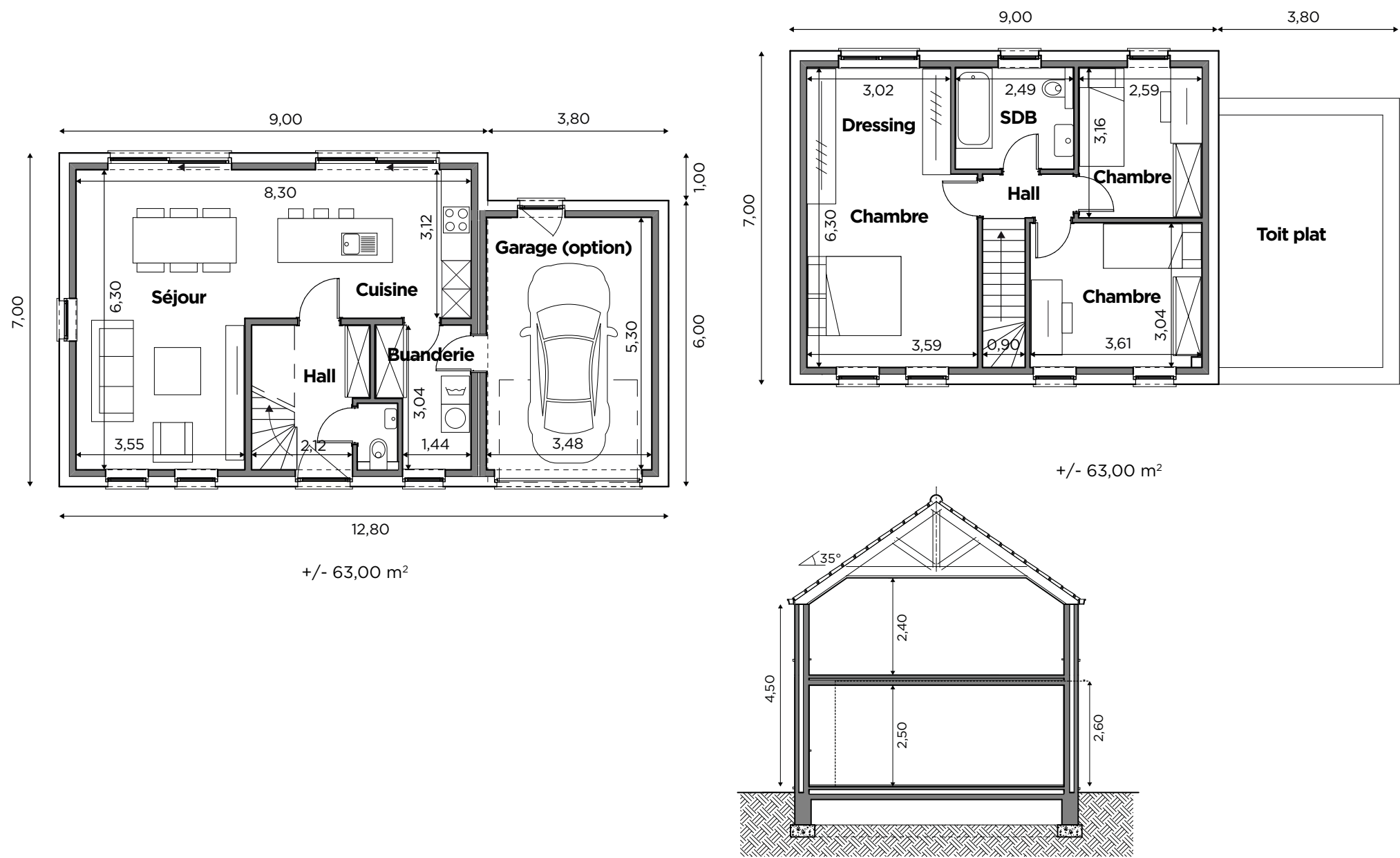
BL634



Superficie totale: 287,27 m²
Hauteur sous corniche: 5,20 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3 à 5

Plans et photos non contractuels.





Superficie totale: 126 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3
Prix hors garage

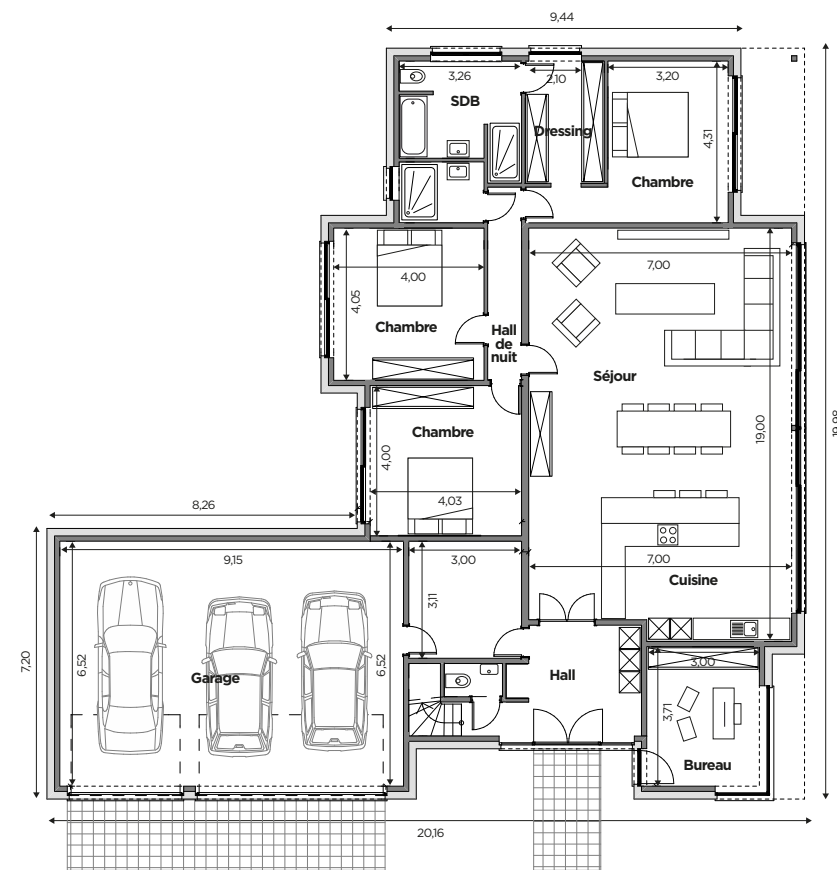
Plans et photos non contractuels.





Superficie totale: 264,18 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 4 à 5

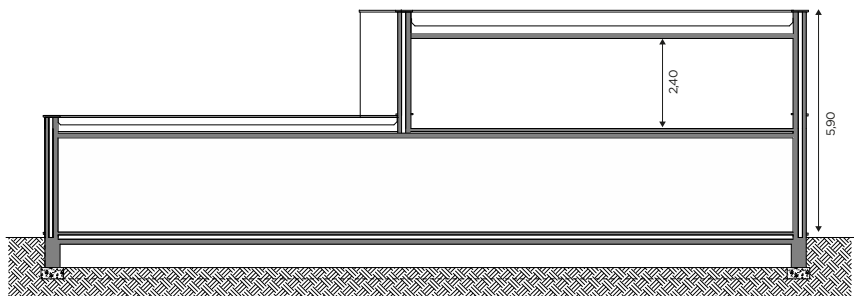




291,87 m²

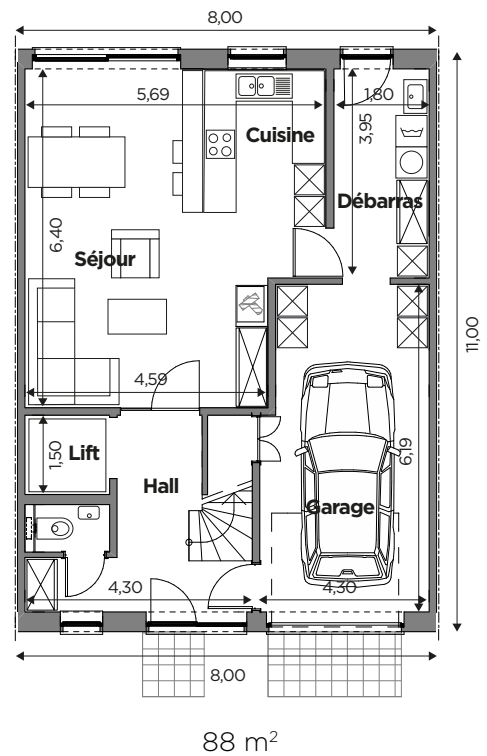


117,86 m²

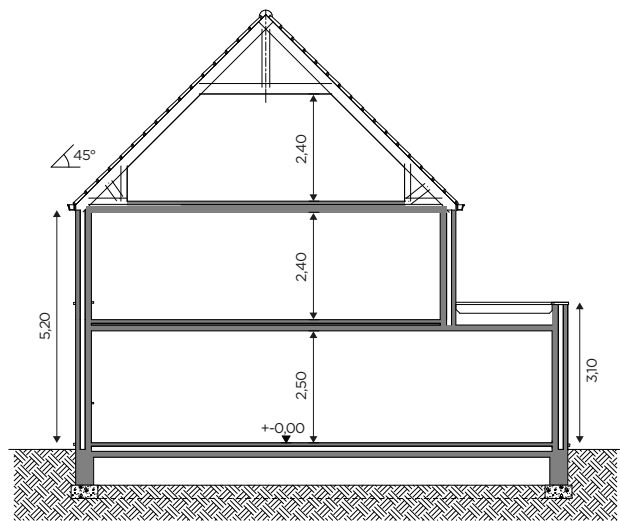
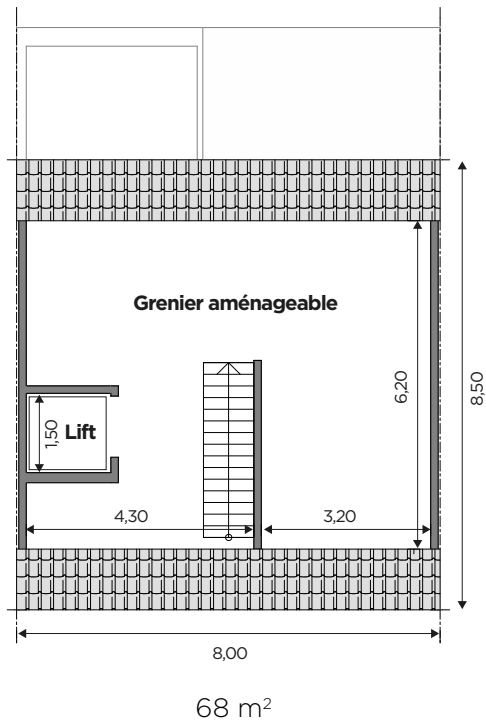
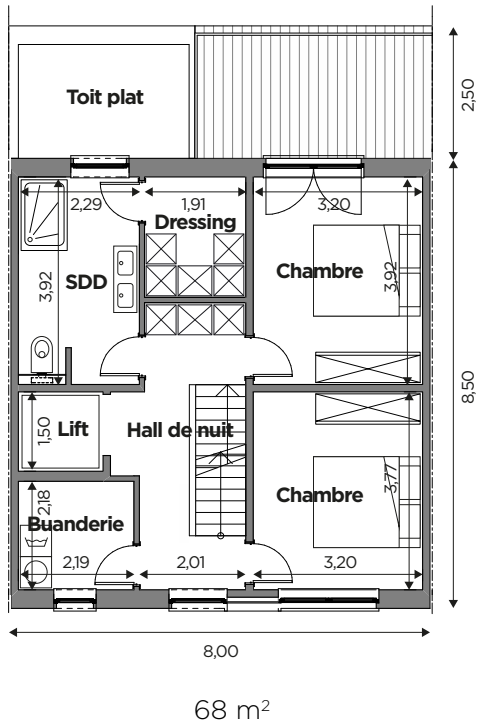


Superficie totale: 409,73 m²
Hauteur sous corniche: 5,90 m
Nombre de chambres: 6 à 7





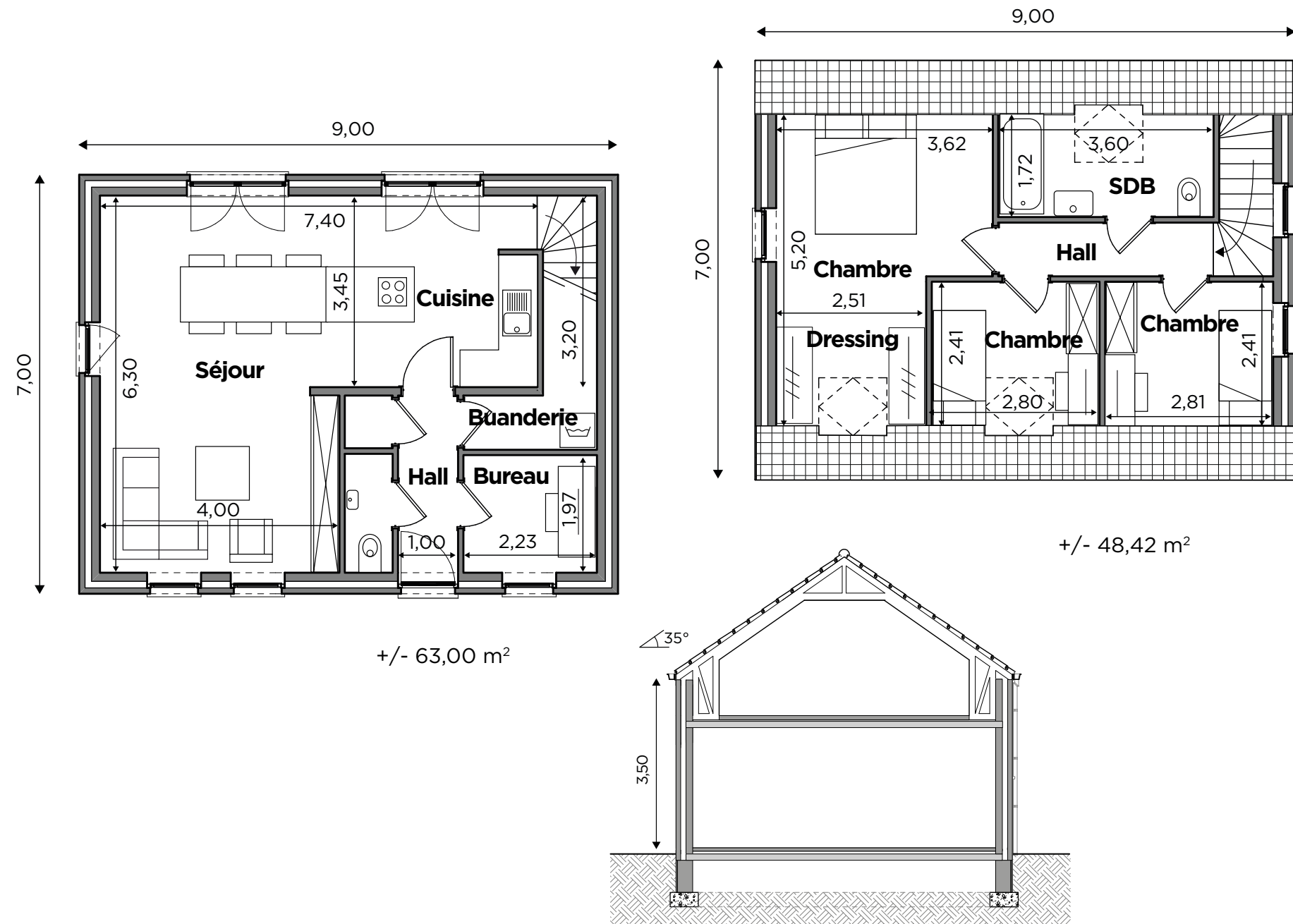
Maison avec ascenseur



Superficie totale: 224,00 m²
Hauteur sous corniche: 5,20 m
Inclinaison du toit: 45°
Nombre de chambres: 2
Ascenseur non compris

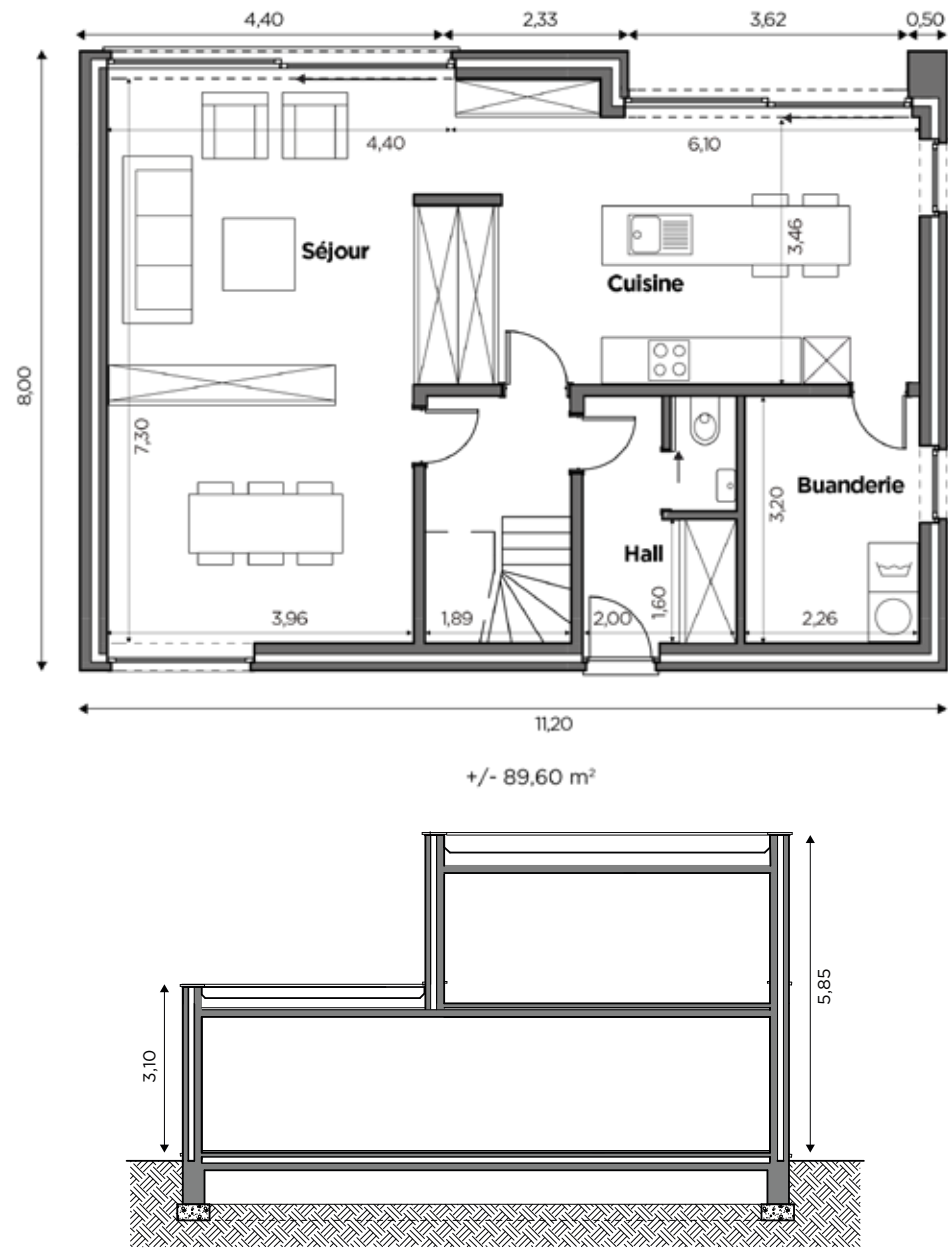
Plans et photos non contractuels.





Superficie totale: 111,42 m²
Hauteur sous corniche: 3,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3

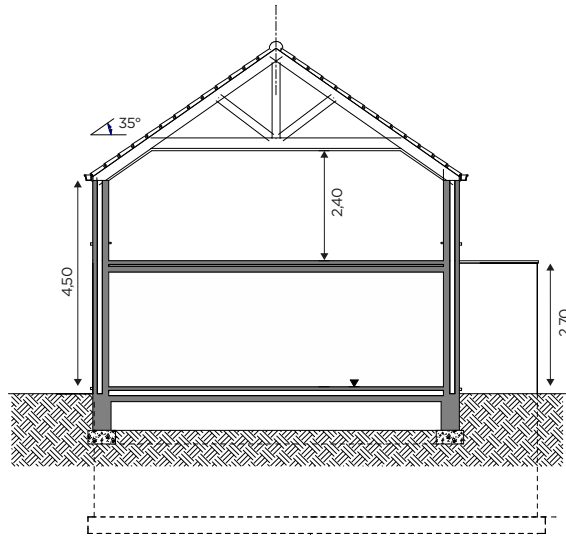
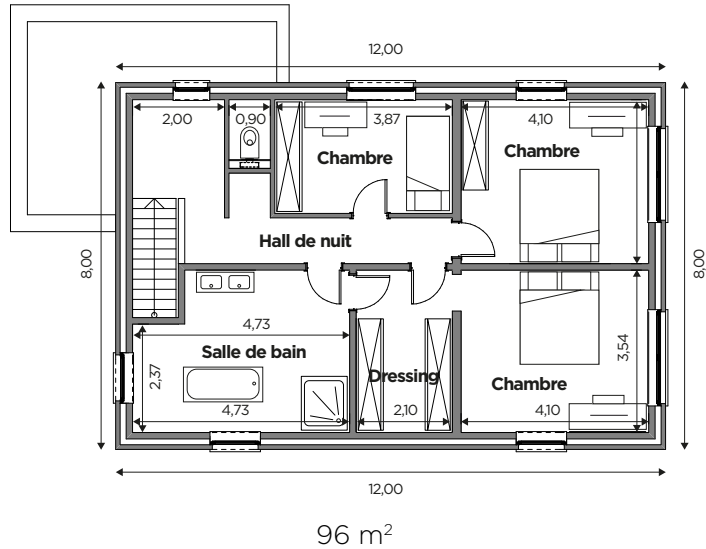
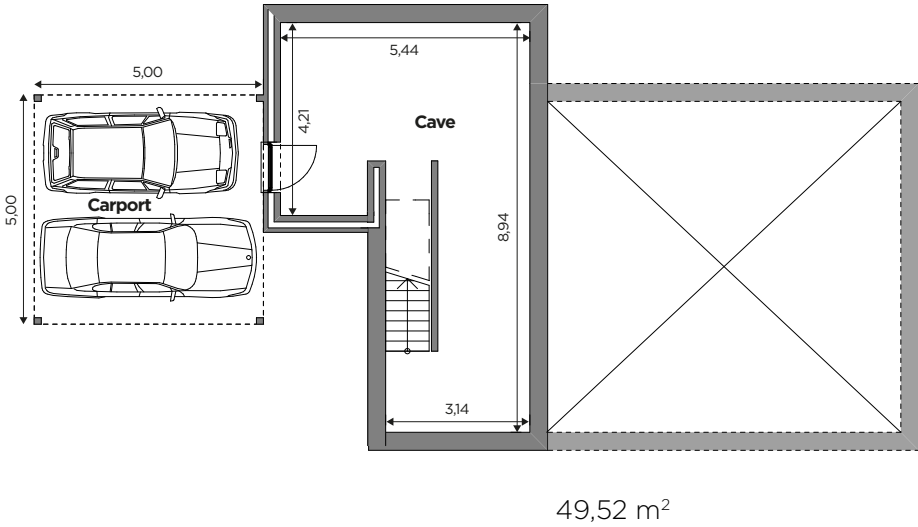
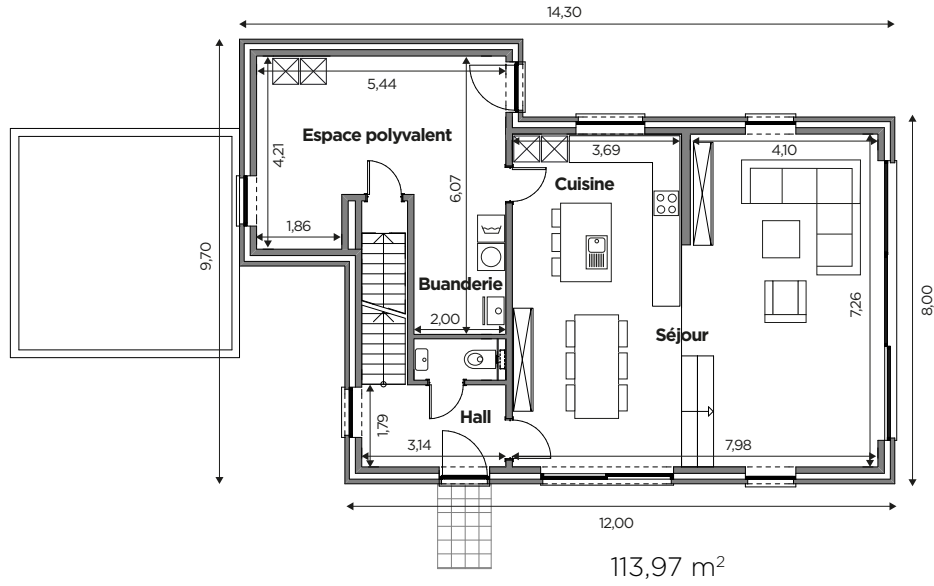




Superficie totale: 160,84 m²
Hauteur sous corniche: 5,85 m
Nombre de chambres: 3
Prix hors carport



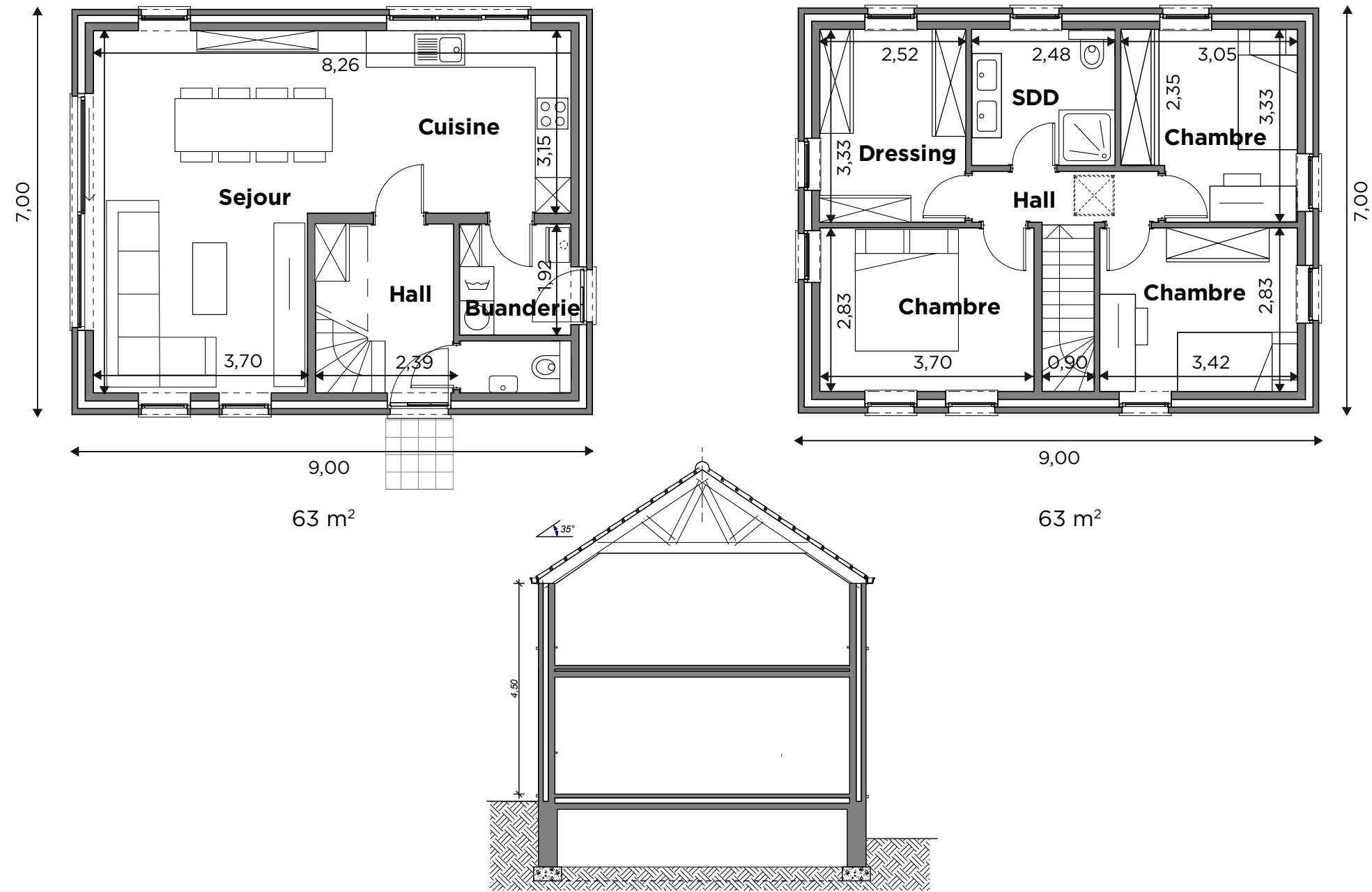
Plans et photos non contractuels.



Superficie totale: 259,49 m²
Hauteur sous corniche: 4,70 m
Inclinaison du toit: 45°
Nombre de chambres: 3
Carport non compris

Plans et photos non contractuels.

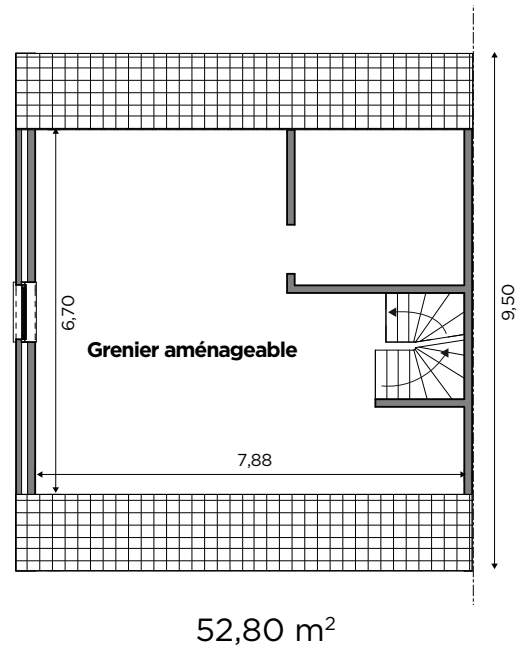




Superficie totale: 126 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3
Prix hors terrasse et hors carport

Plans et photos non contractuels.

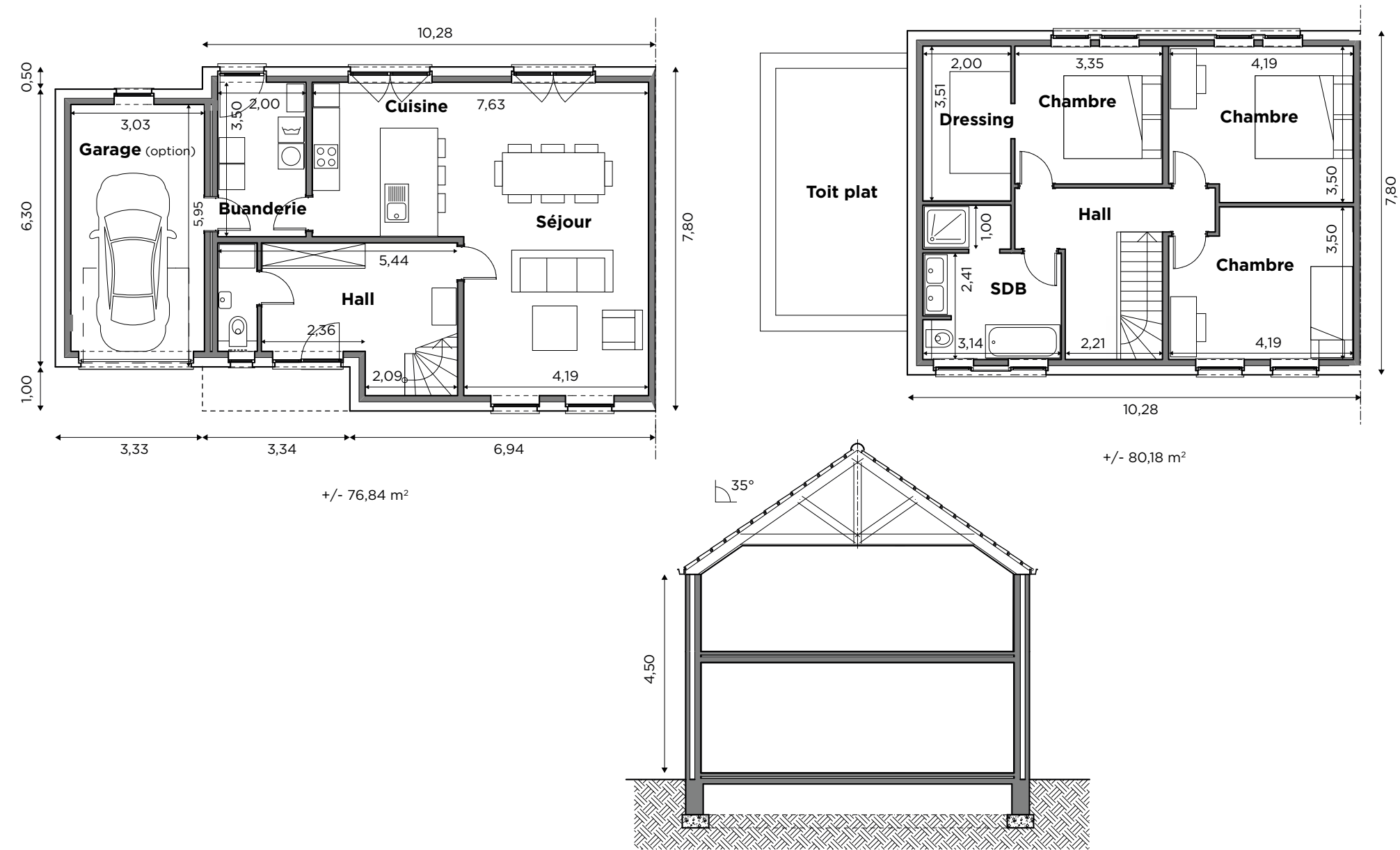




Superficie totale: 231,70 m²
Hauteur sous corniche: 5,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3 à 4

Plans et photos non contractuels.

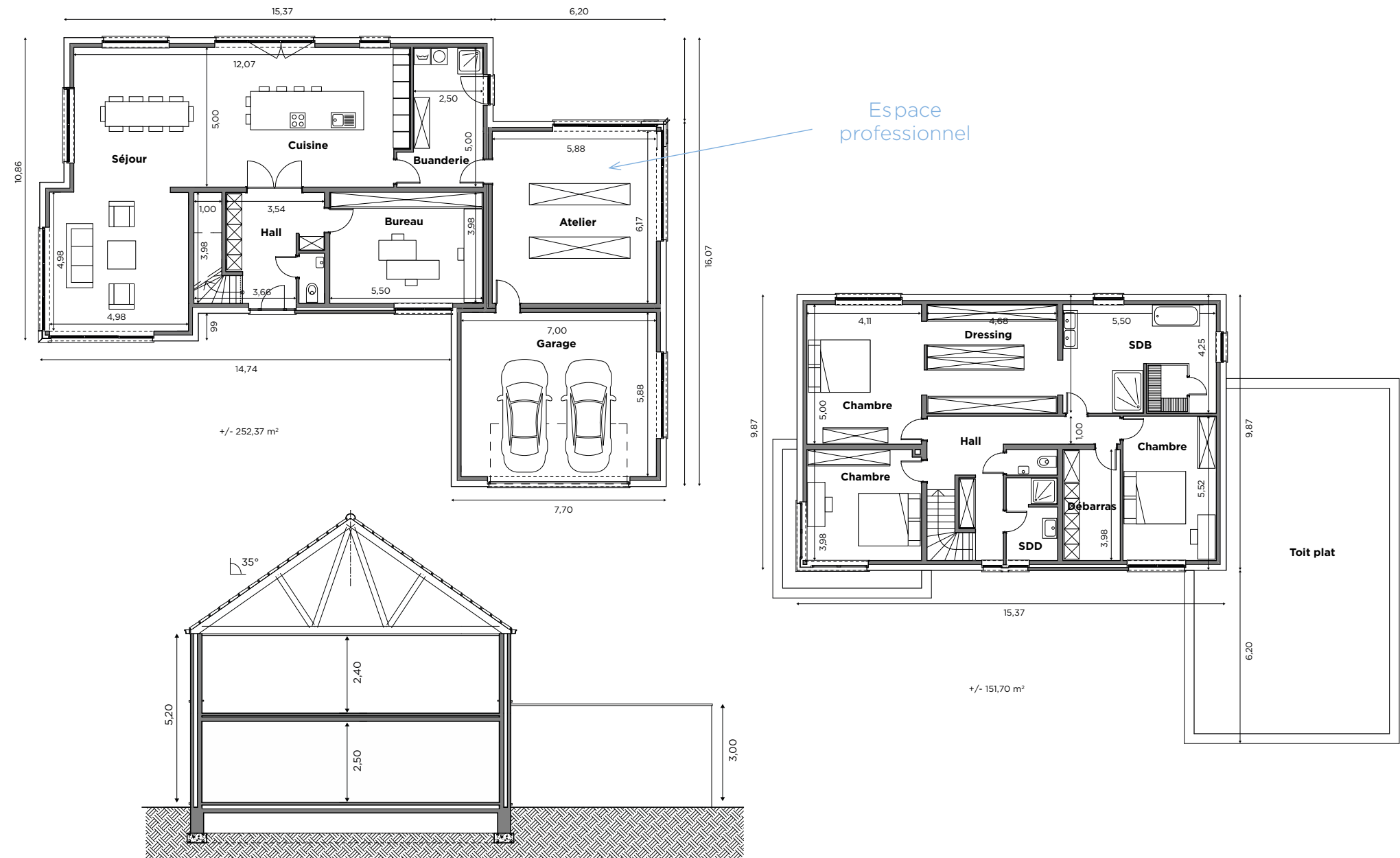




Superficie totale: 157,02 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3
Prix hors garage

Plans et photos non contractuels.

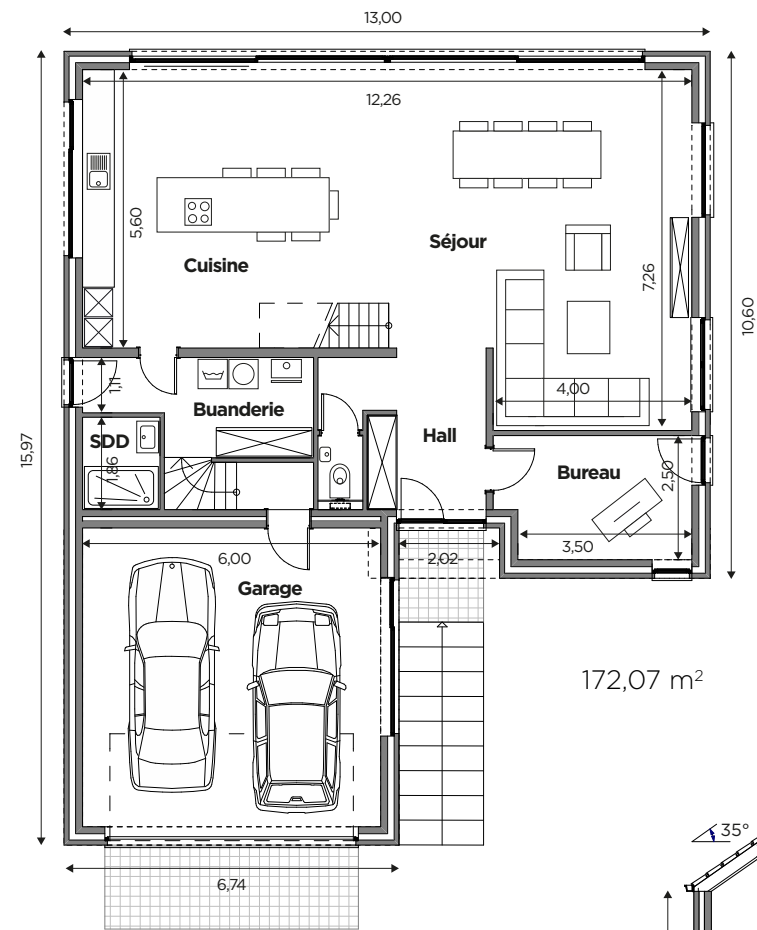




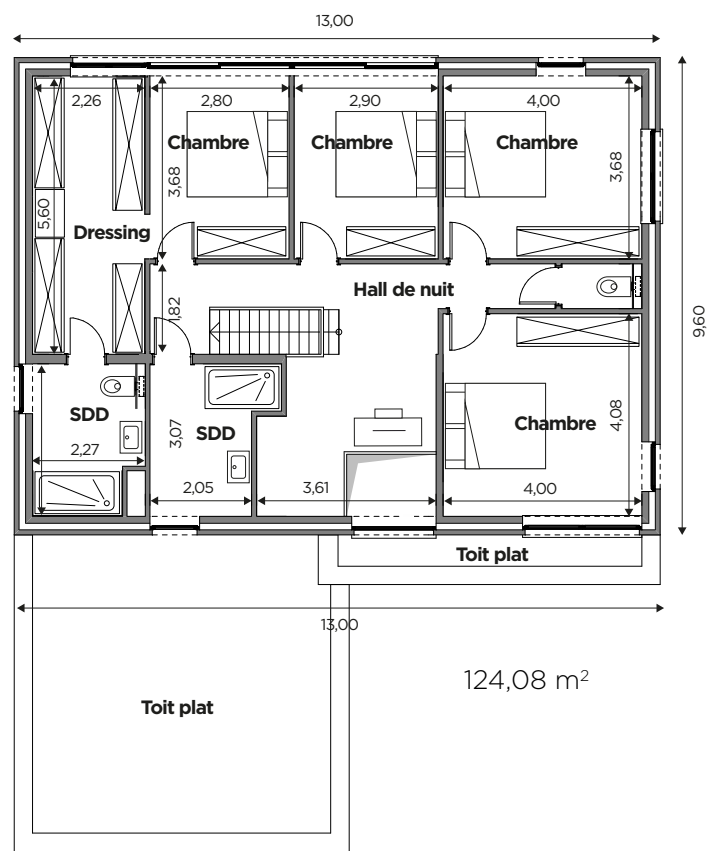
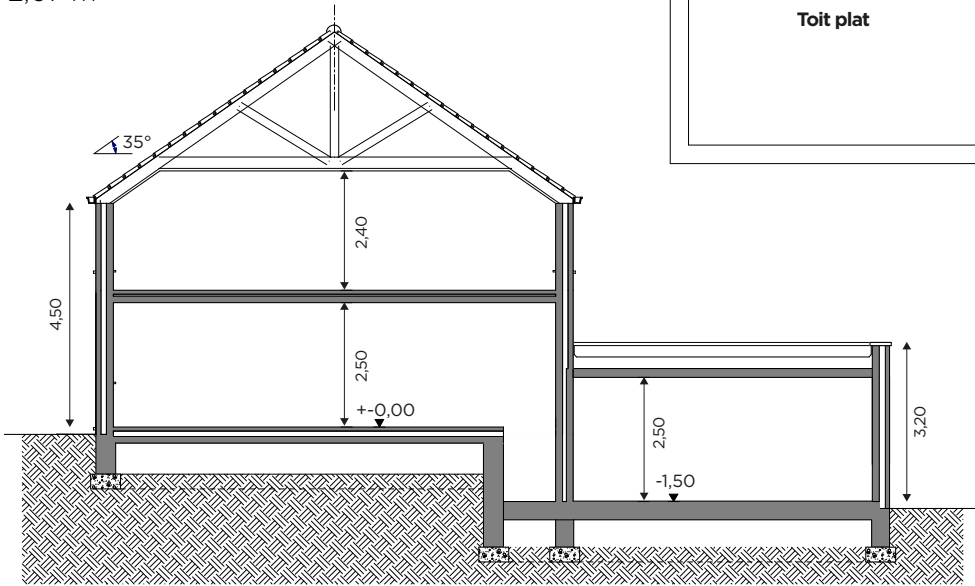
Superficie totale: 404,07 m²
Hauteur sous corniche: 5,2 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3 à 4



Plans et photos non contractuels.



Maison en demi-niveau



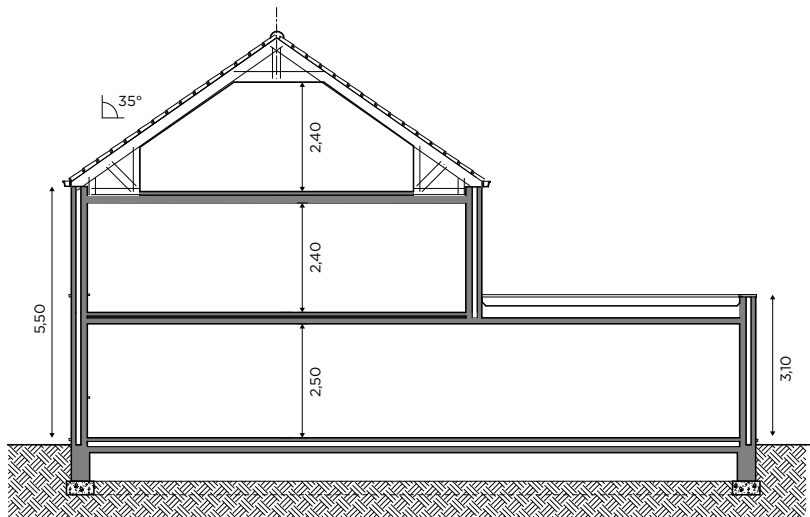
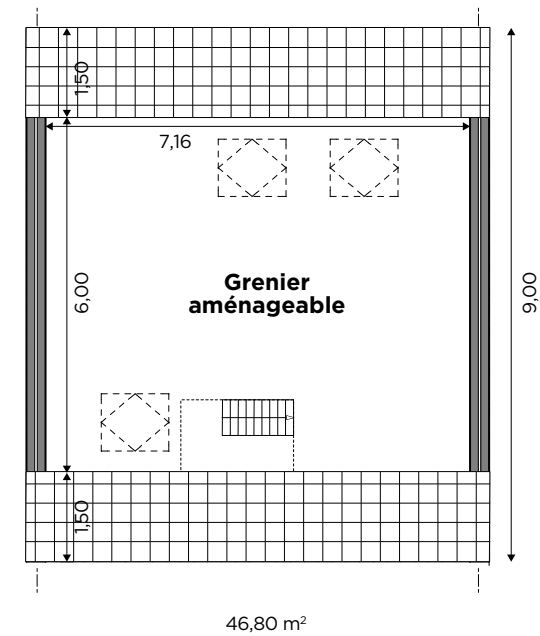
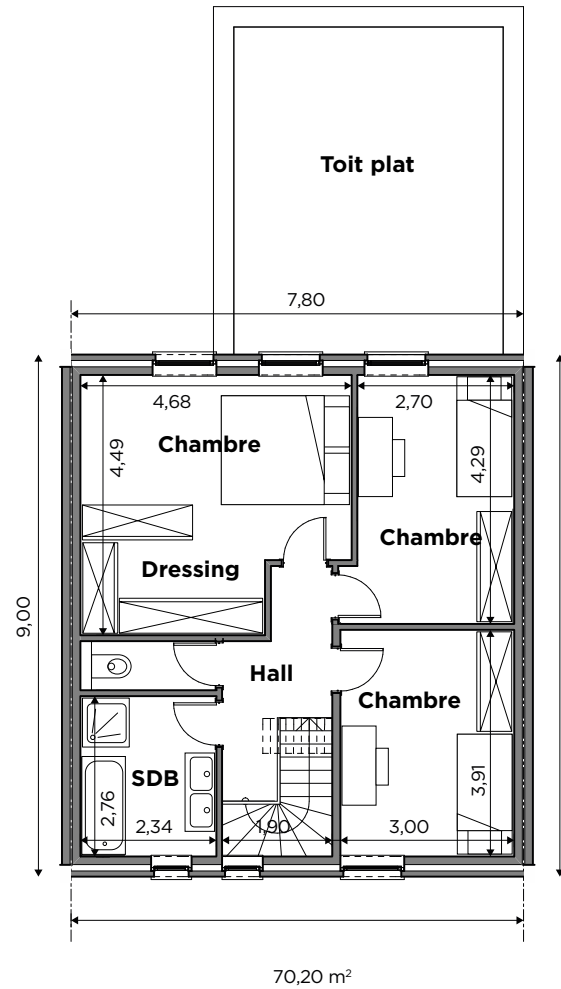
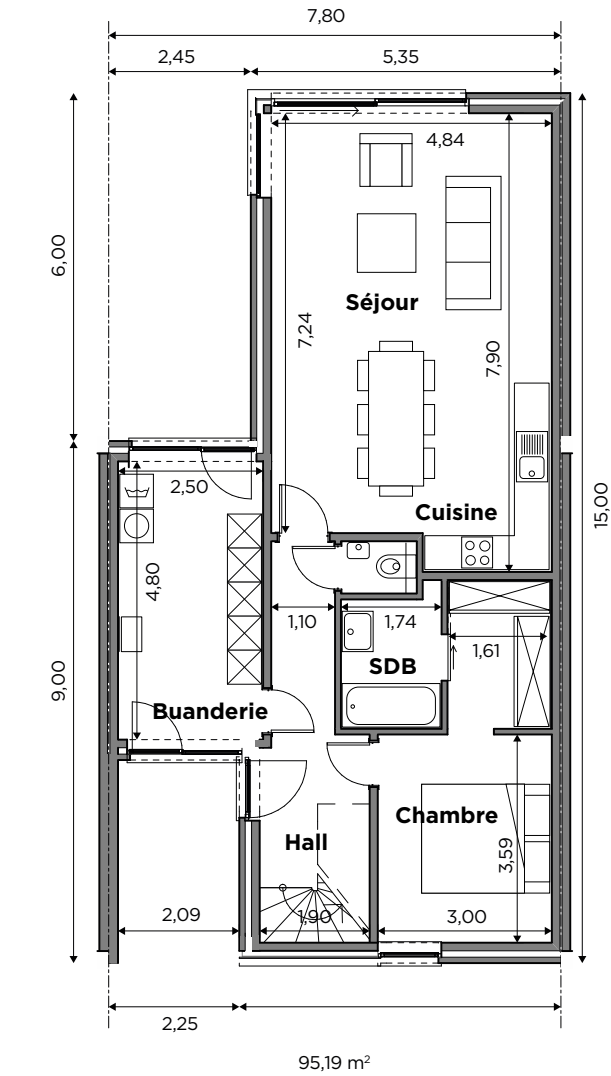
BL642



Superficie totale: 296,87 m²
Hauteur sous corniche: 4,50 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 4 à 5

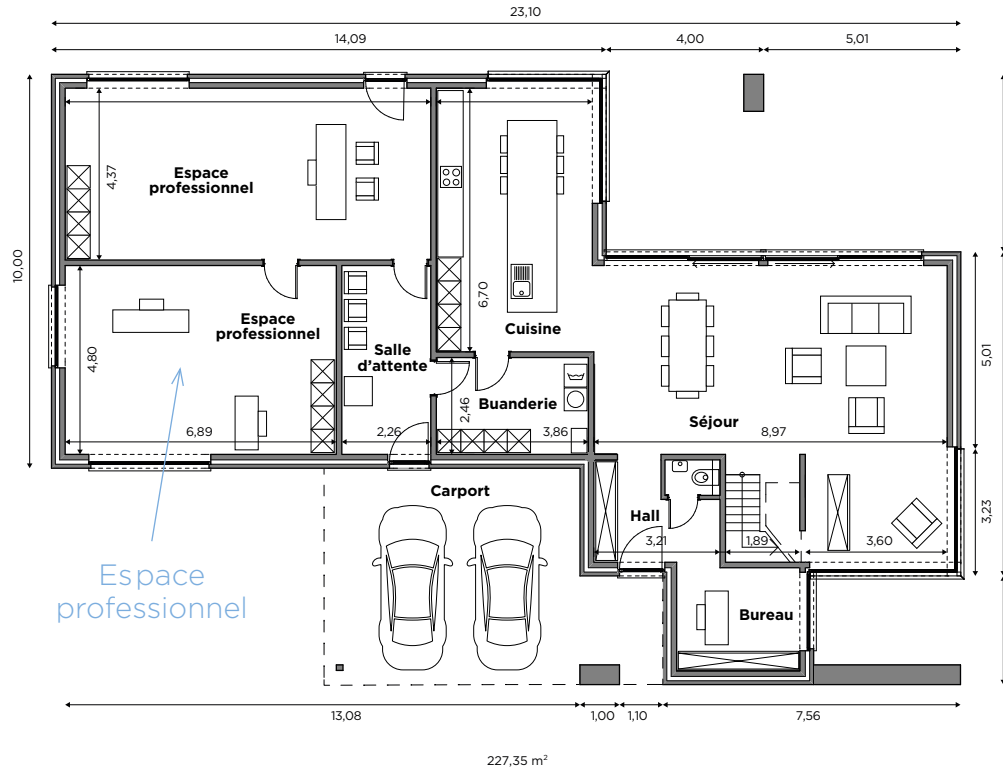
Plans et photos non contractuels.



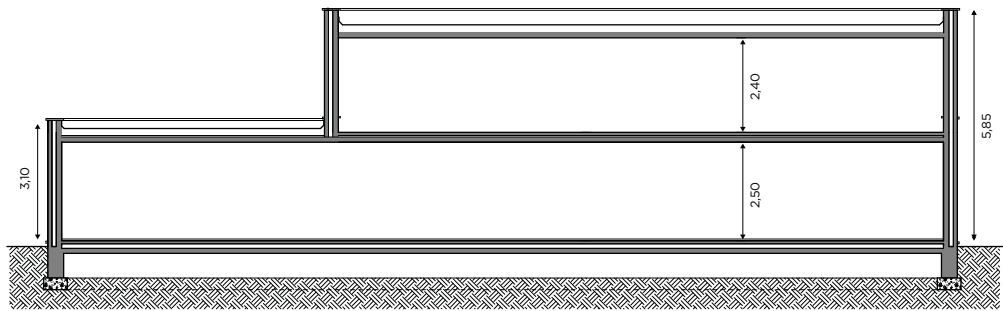
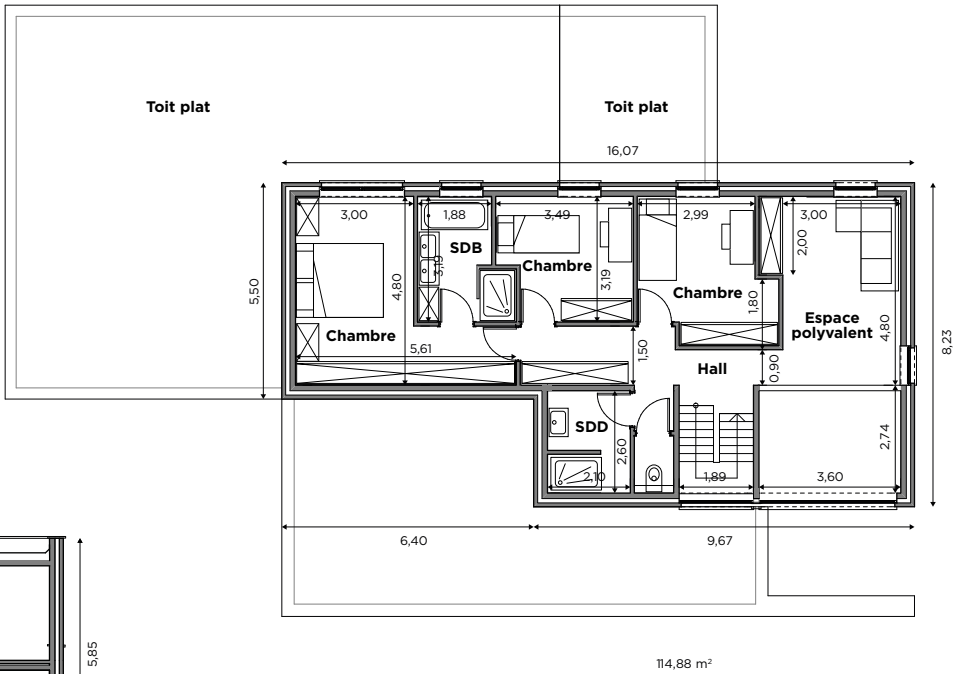


Superficie totale: 212,19 m²
Hauteur sous corniche: 5,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 4



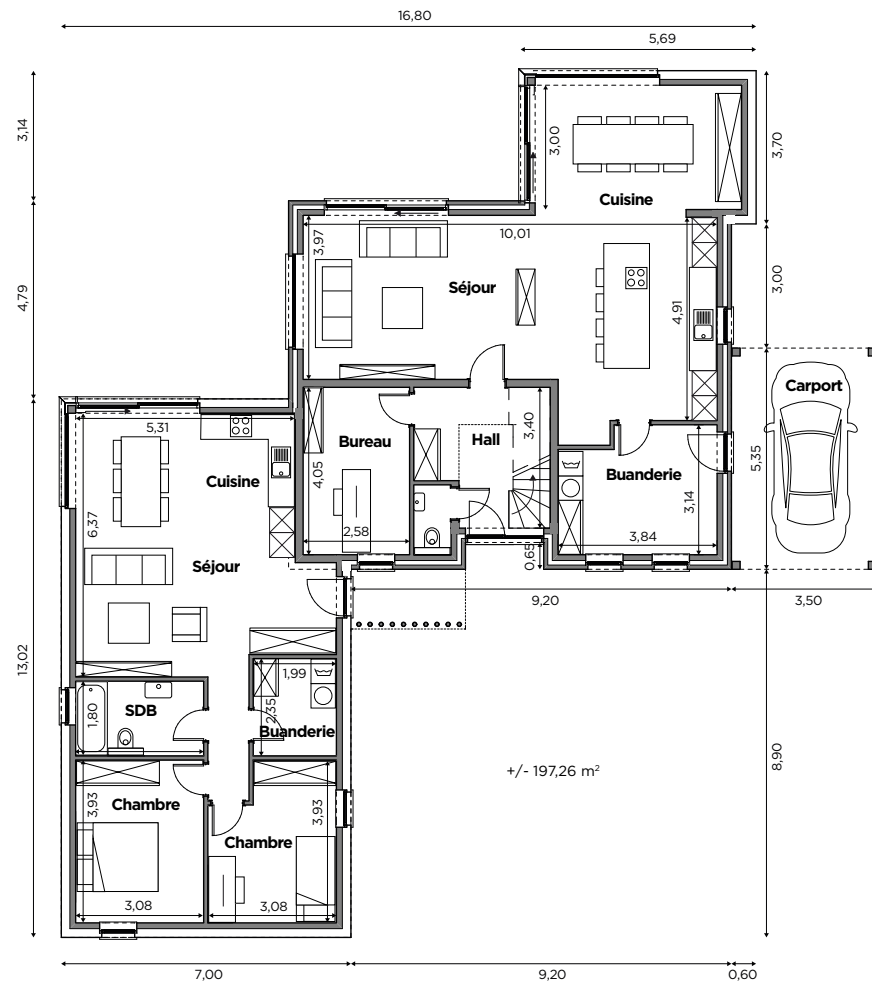


Découvrez la vidéo de cette habitation

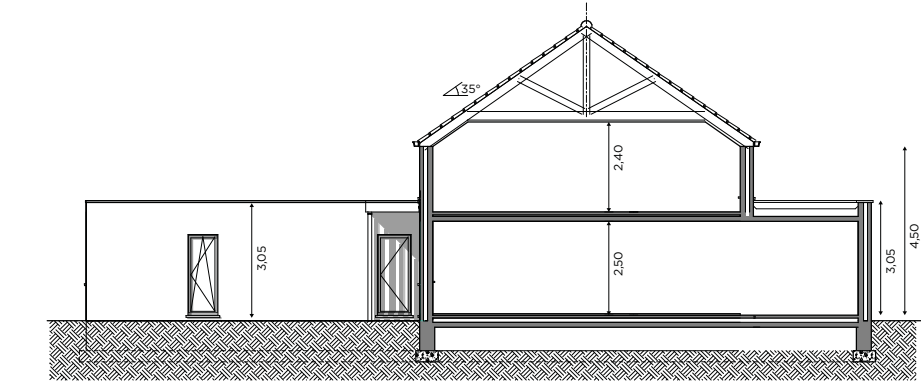
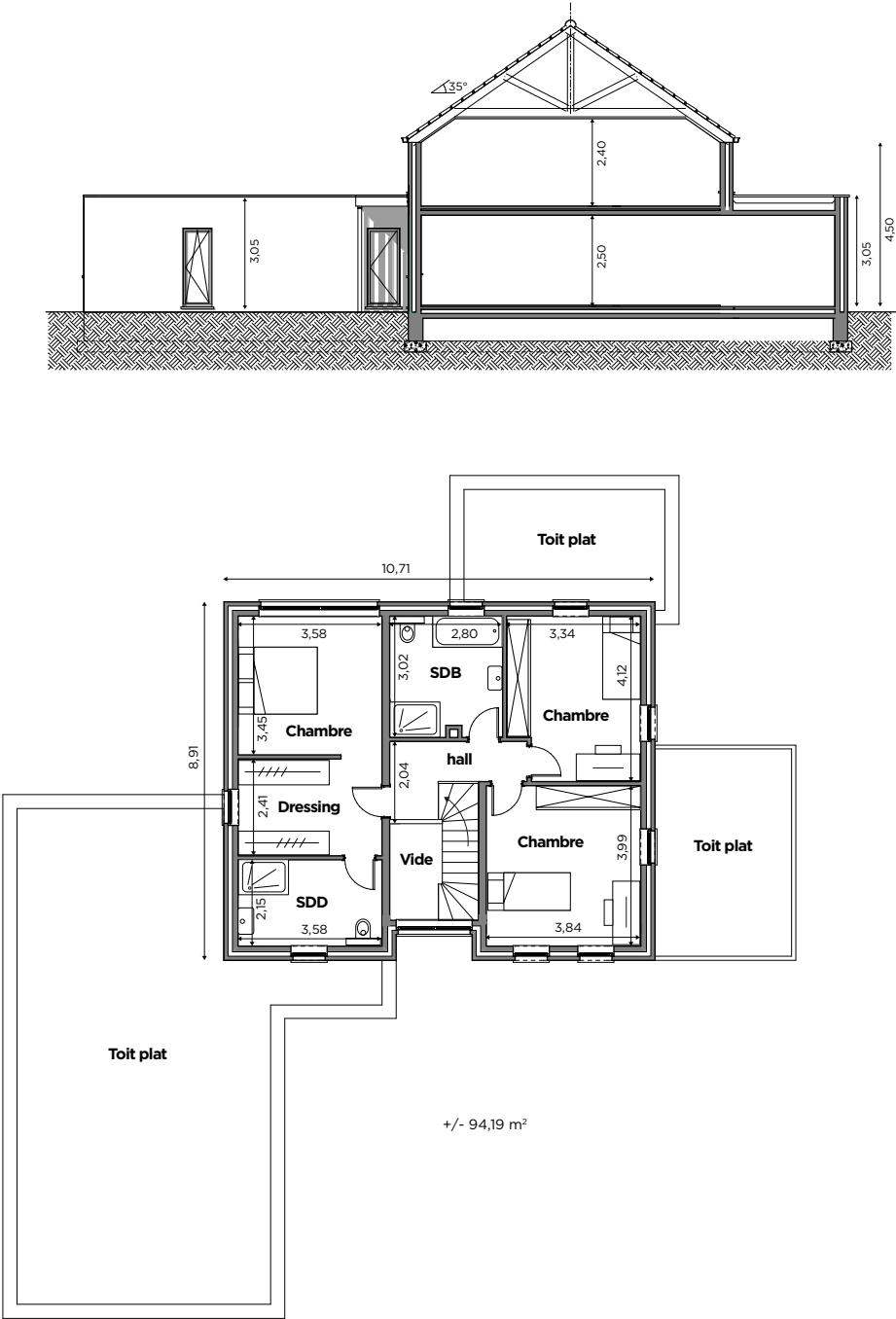


Superficie totale: 342,23 m²
Hauteur sous corniche: 5,85 m
Nombre de chambres: 3 à 4





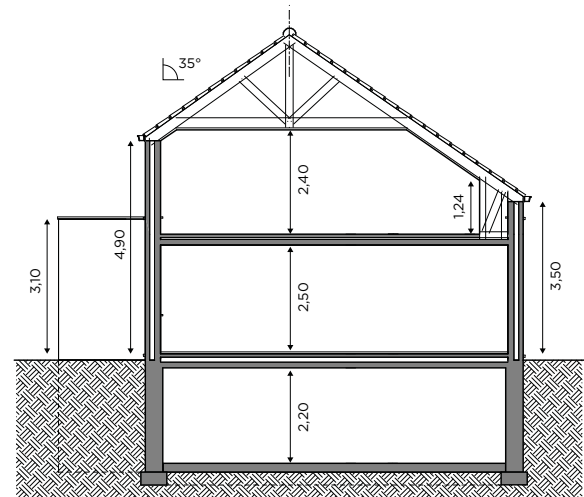
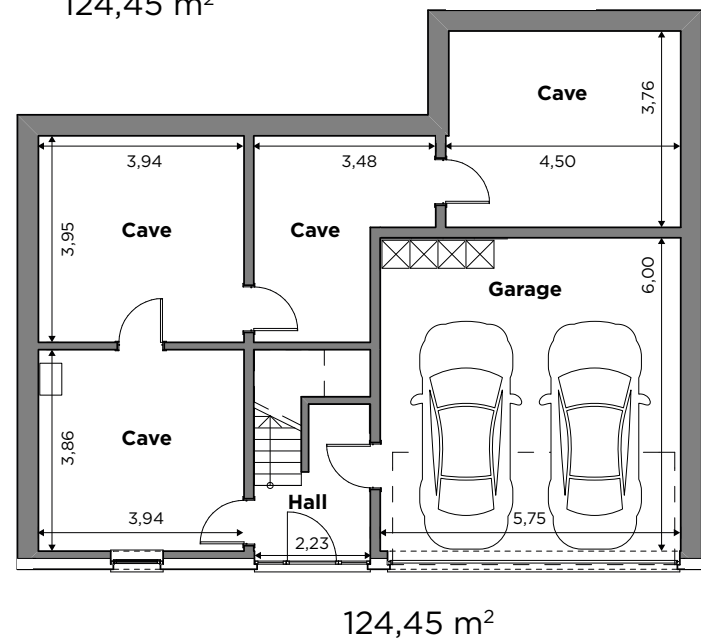
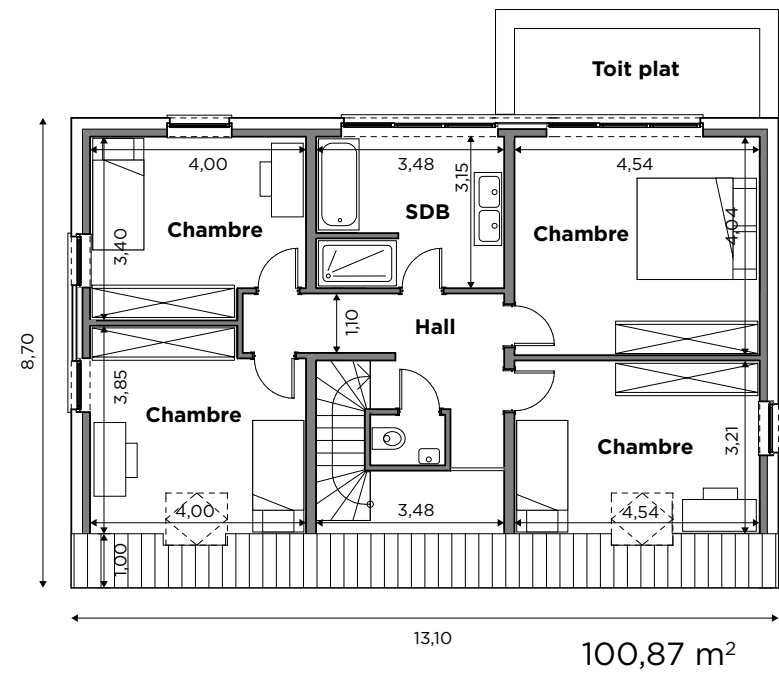
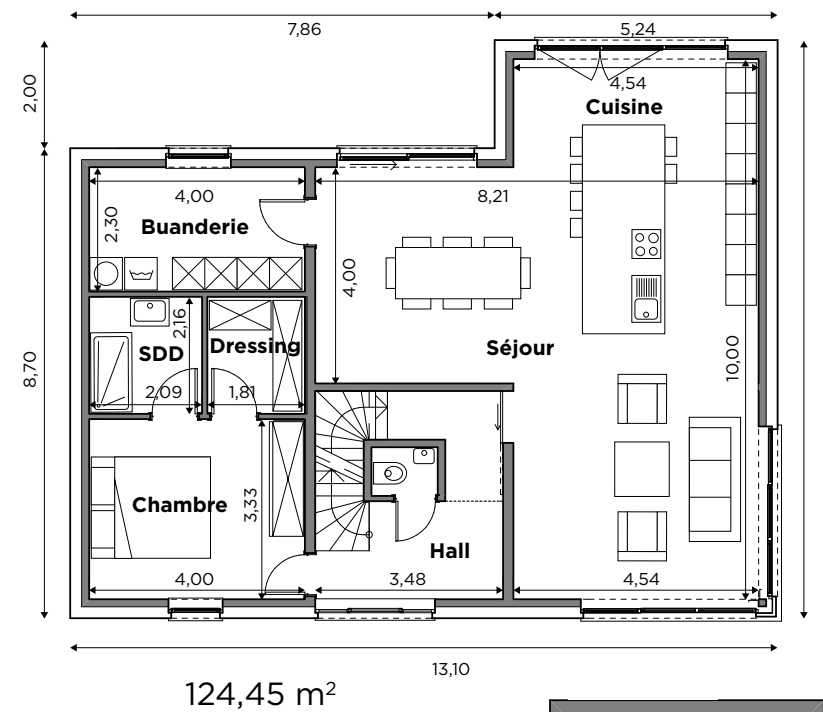
Logement
pour deux familles



Superficie totale: 291,45 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 5
Prix hors carport

Plans et photos non contractuels.



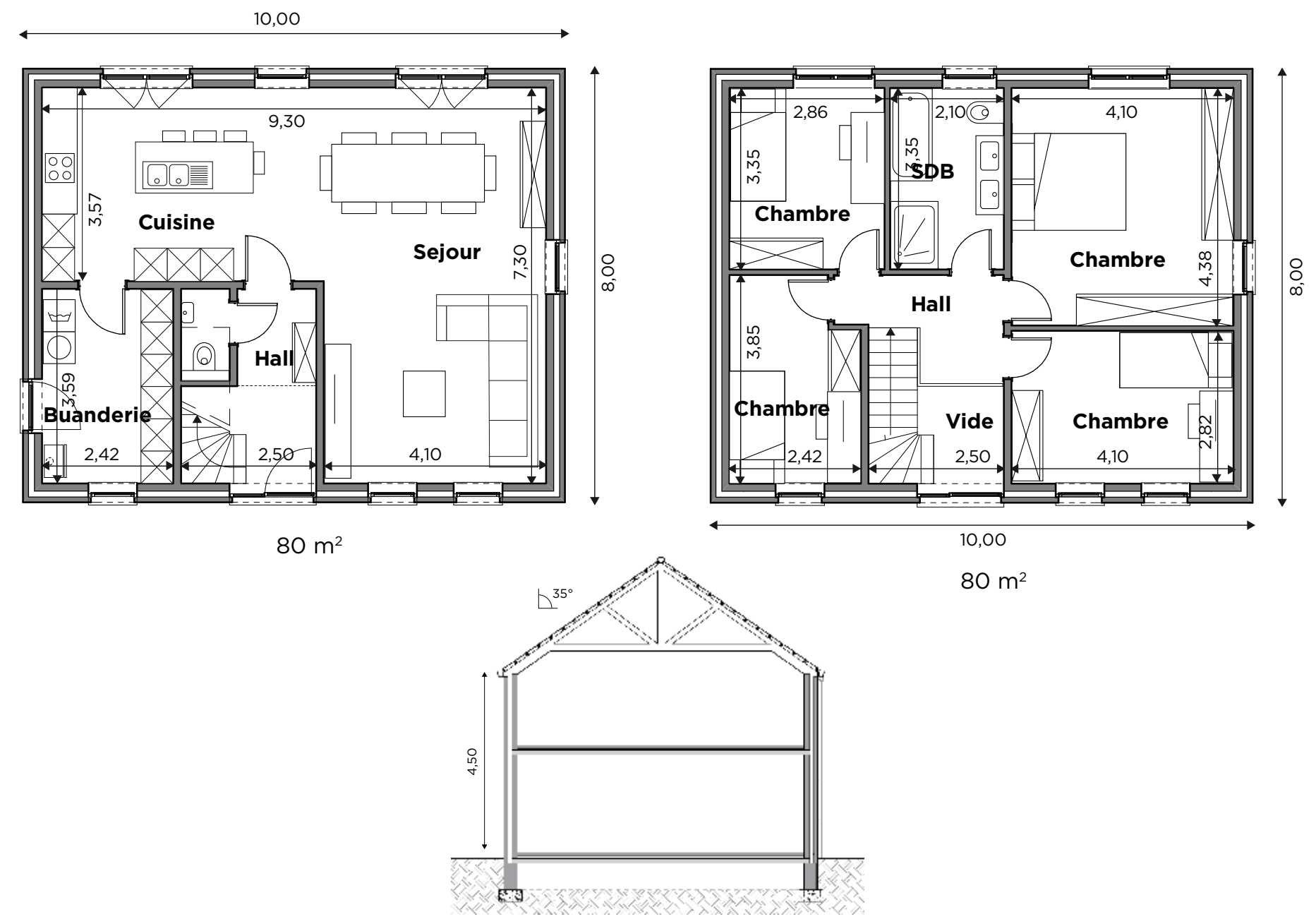


BL573

Superficie totale: 349,77 m²
Hauteur sous corniche: 4,9 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 5



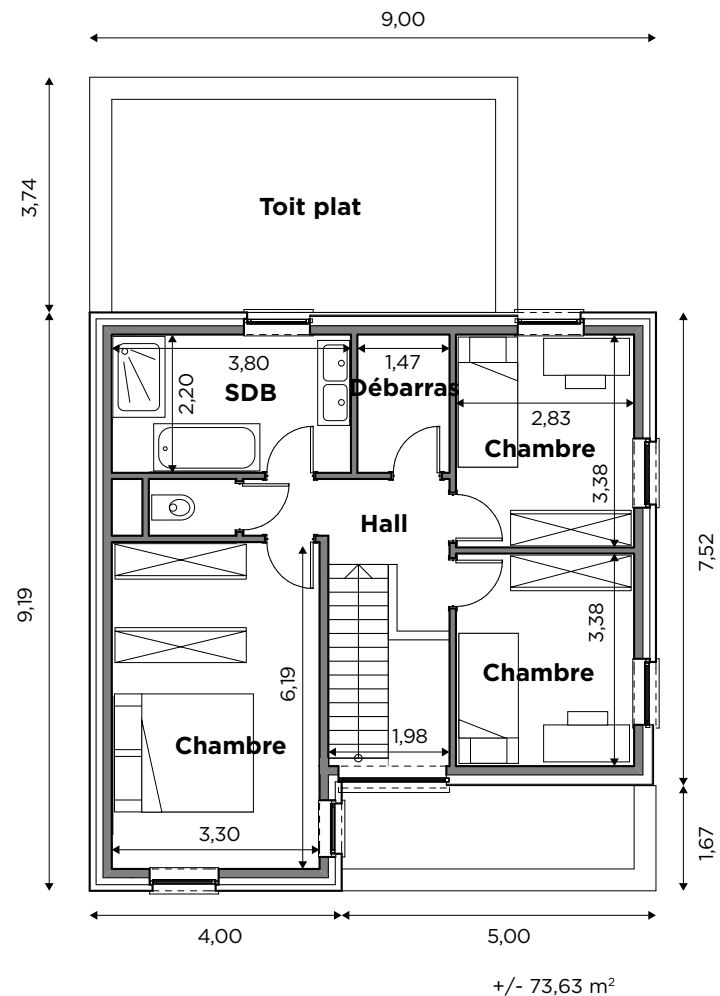
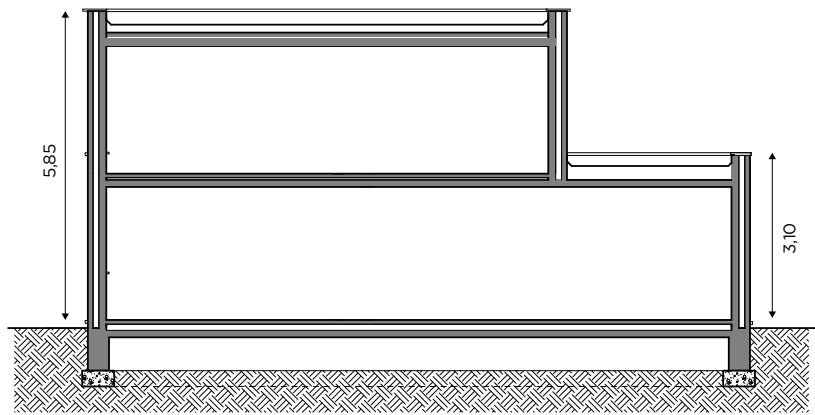
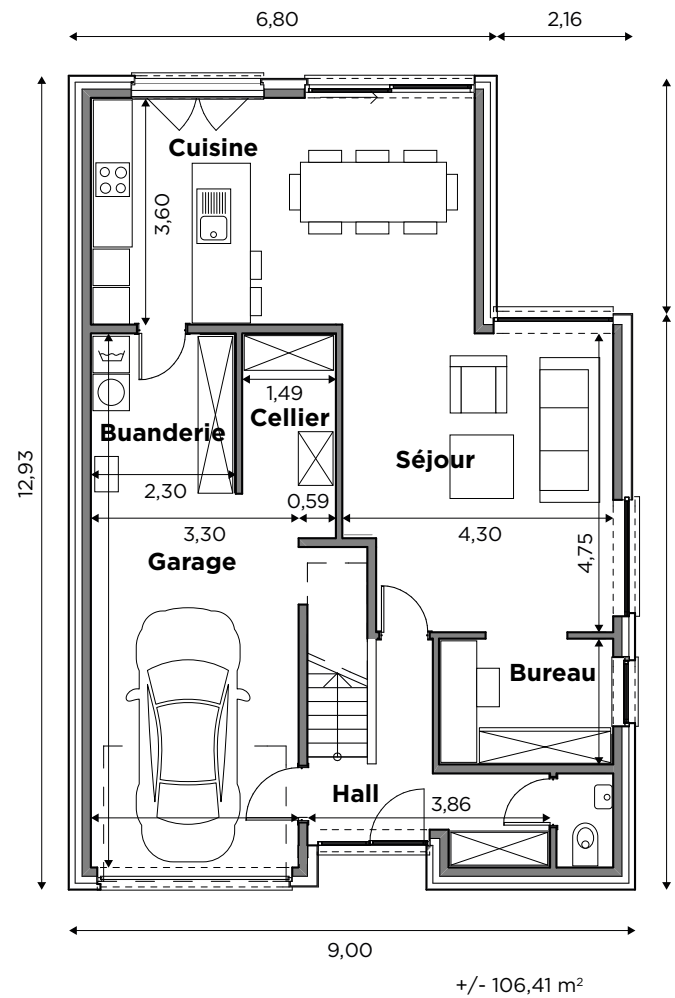
Plans et photos non contractuels.



Superficie totale: 160,00 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 4
Prix hors carport

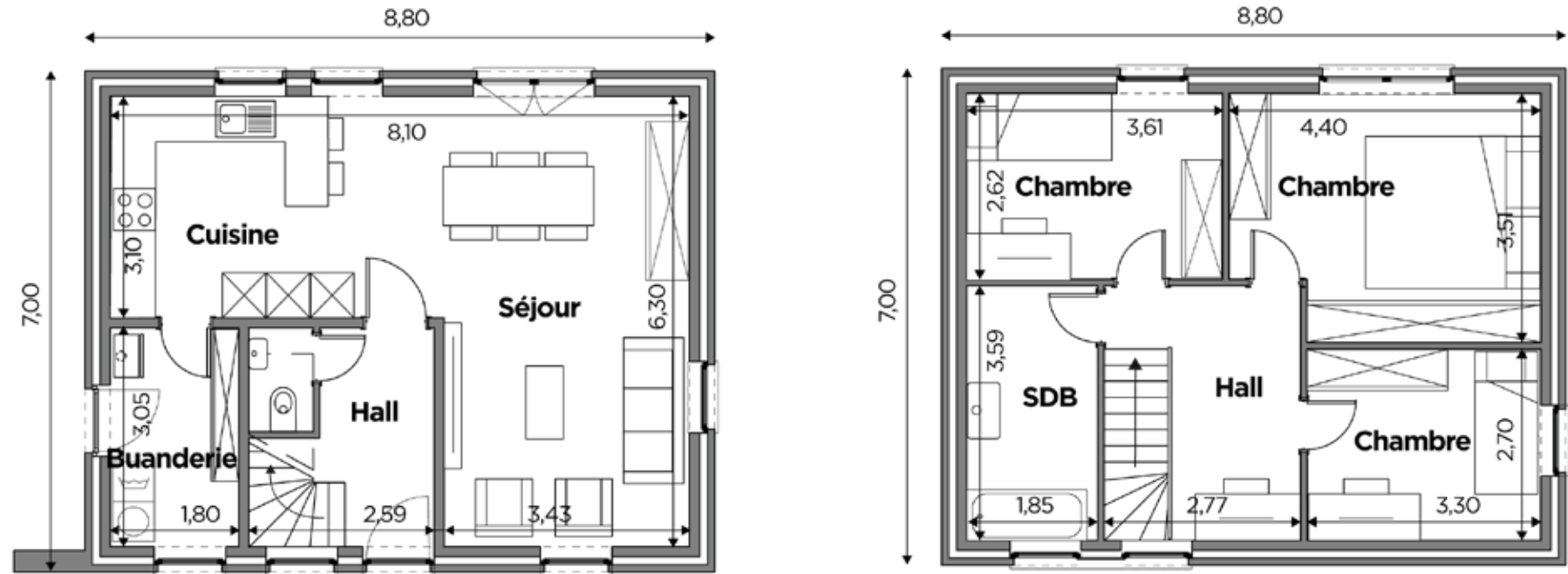
Plans et photos non contractuels.





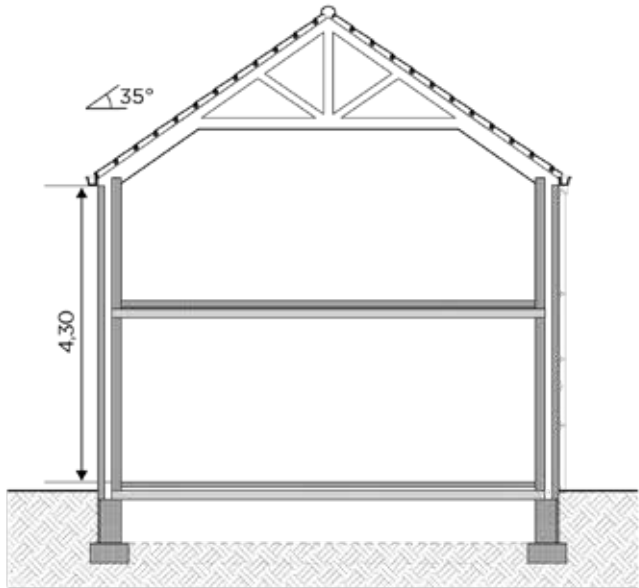
Superficie totale: 180,04 m²
Hauteur sous corniche: 5,85 m
Nombre de chambres: 3





61,60 m²

61,60 m²

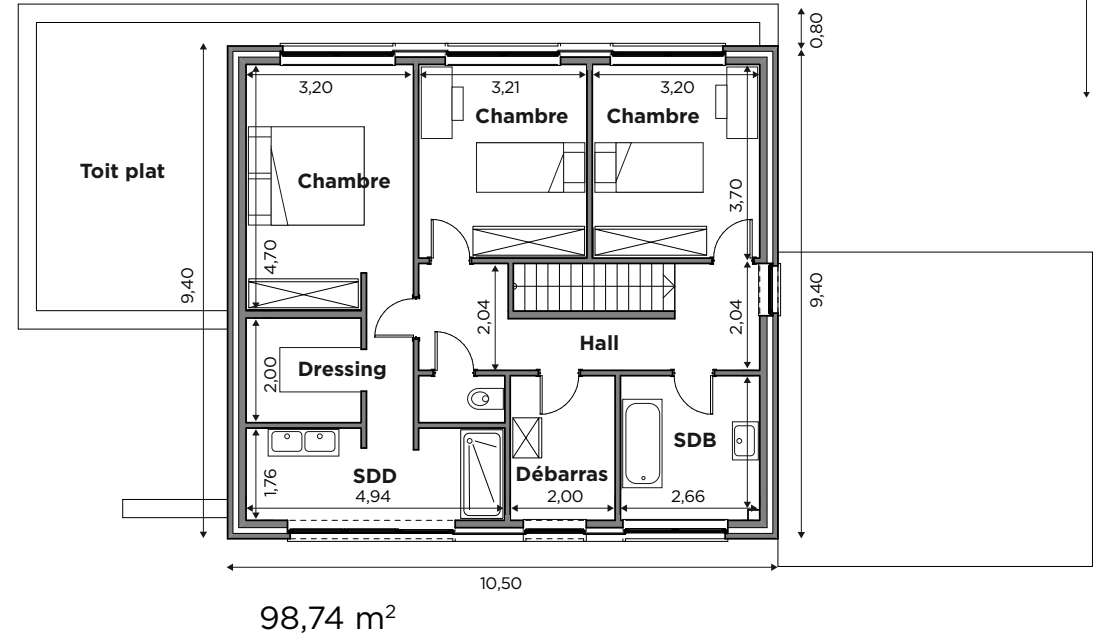
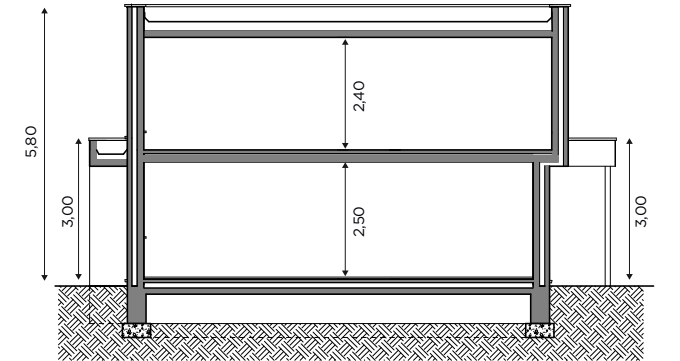
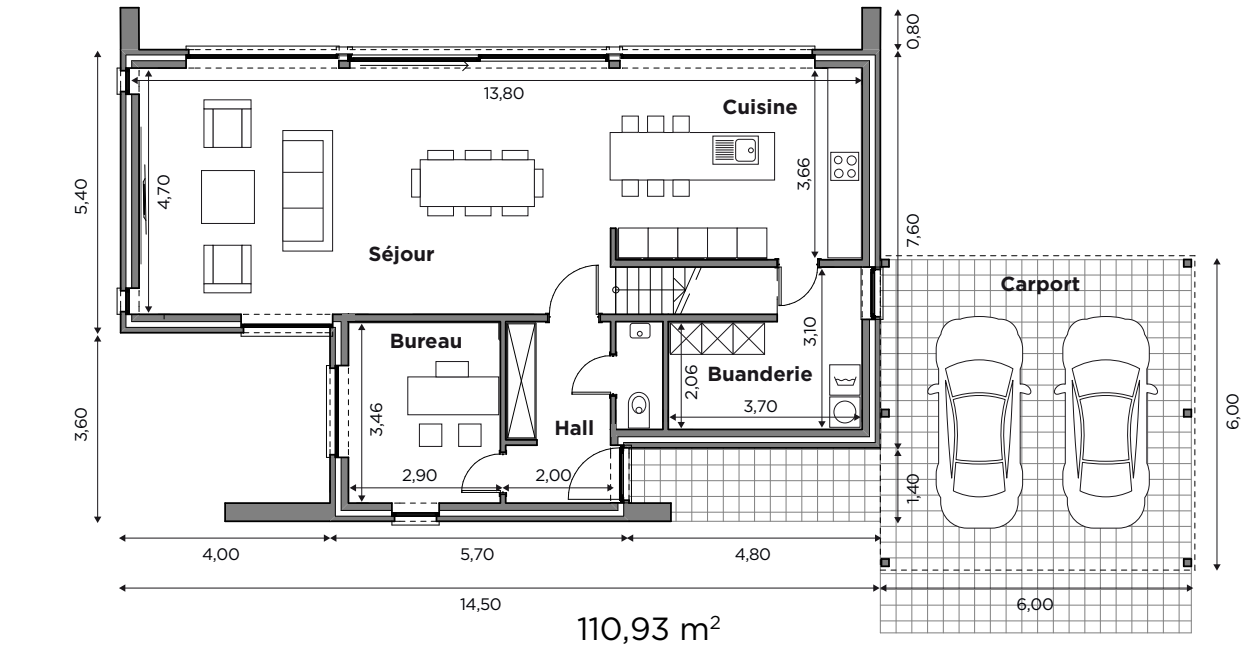


BL236

Superficie totale: 123,20 m²
Hauteur sous corniche: 4,3 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3



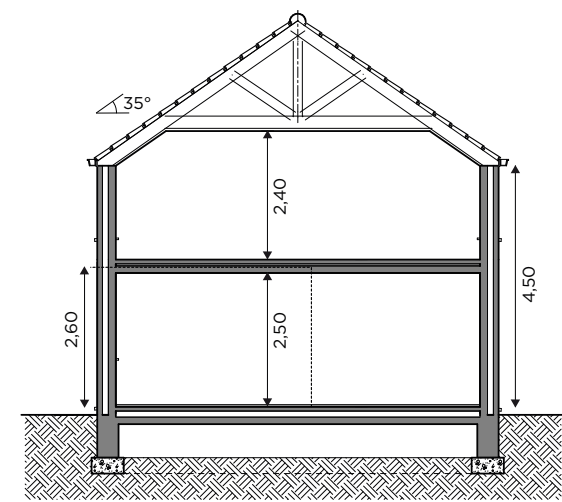
NOS MODÈLES D'INSPIRATION **CONTEMPORAINS**



BL529

Superficie totale: 209,67 m²
Hauteur sous corniche: 5,8 m
Nombre de chambres: 3 à 4
Prix hors carport





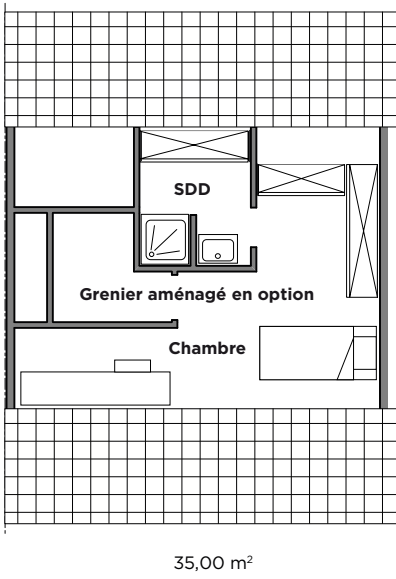
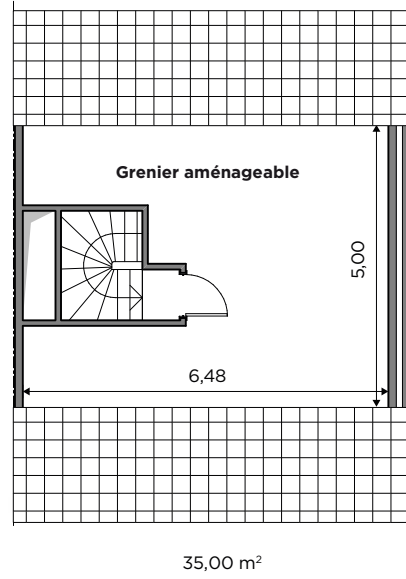
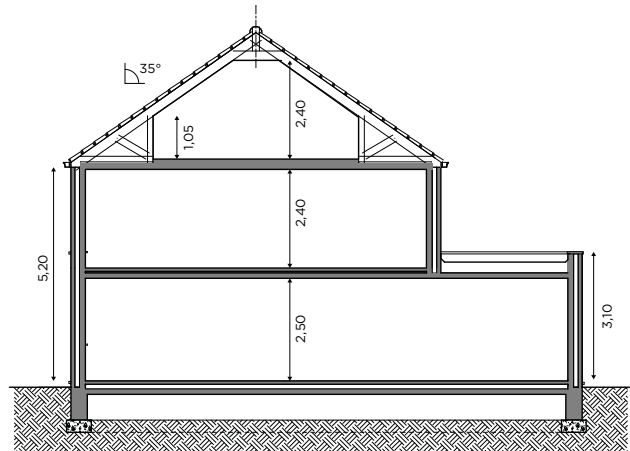
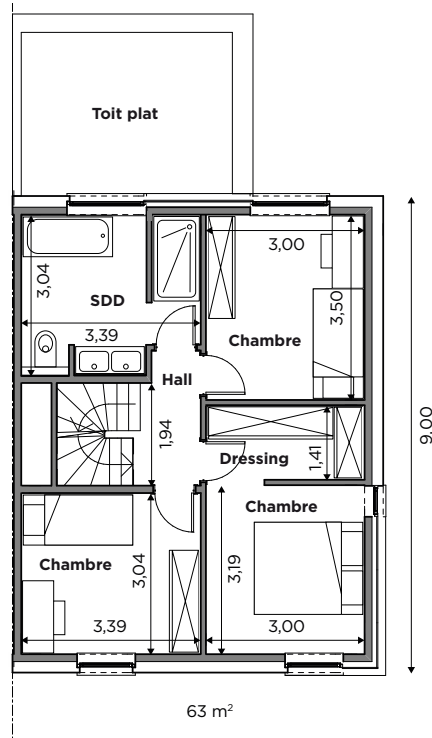
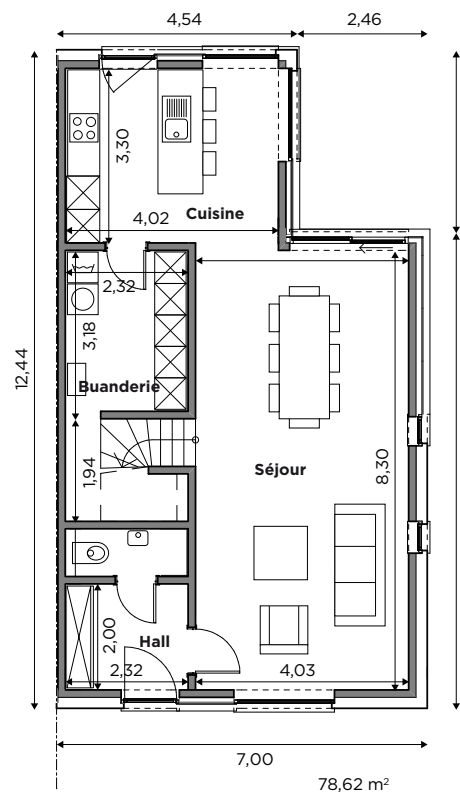
BL585

Superficie totale: 186,40 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 4



Plans et photos non contractuels.

NOS MODÈLES D'INSPIRATION **CONTEMPORAINS**



Possible avec un toit plat.



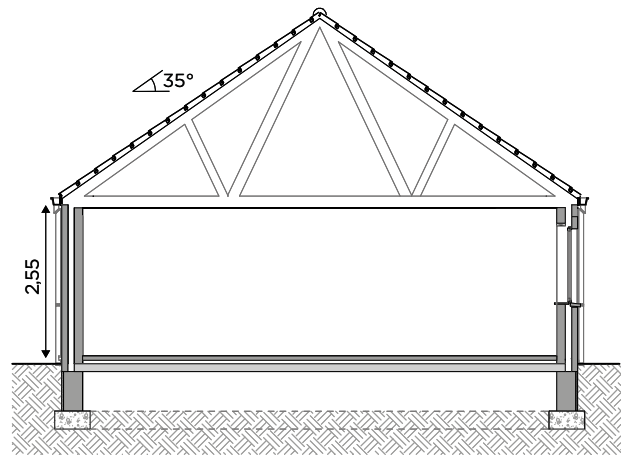
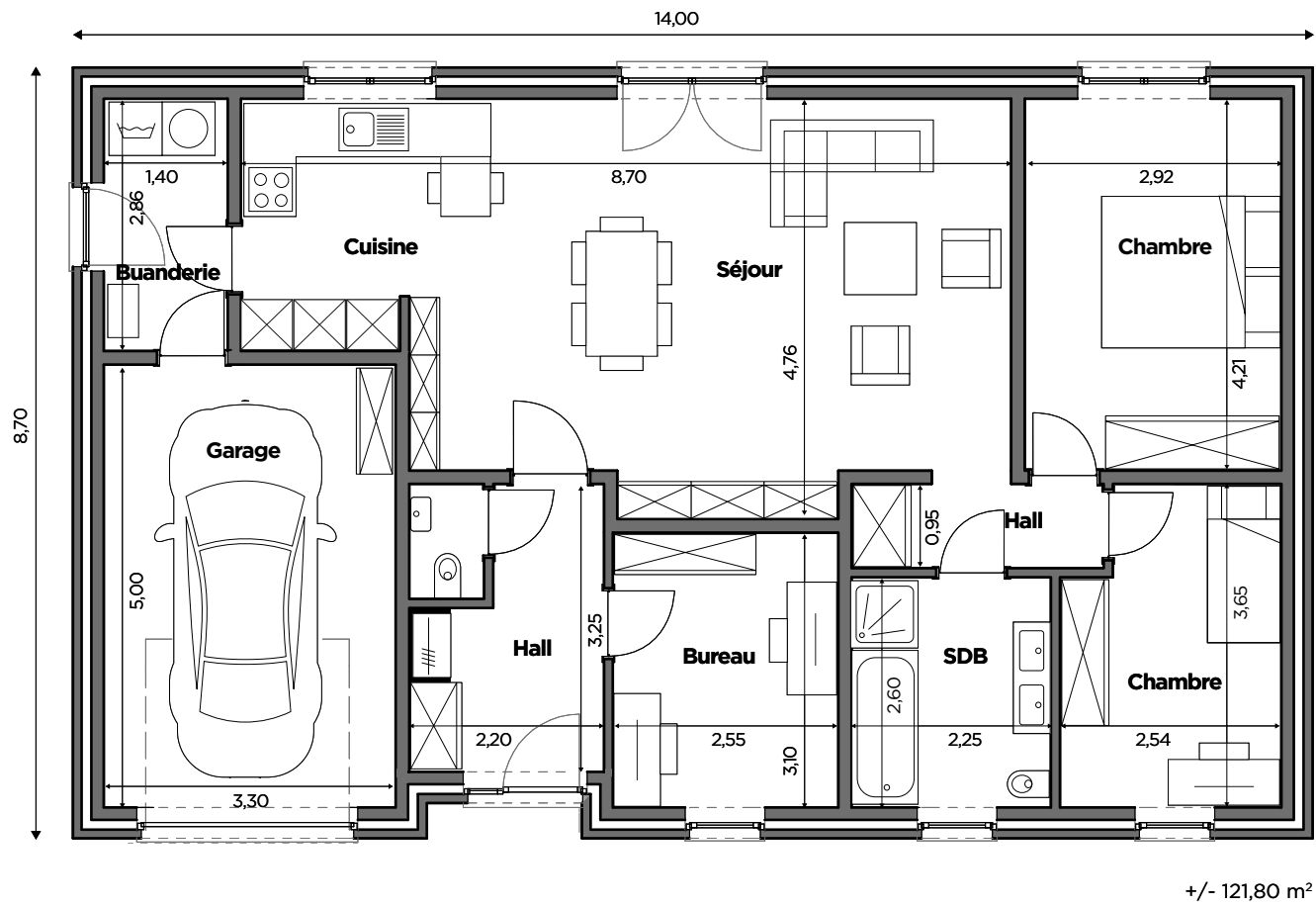
BL565A



Superficie totale: 176,62 m²
Hauteur sous corniche: 5,2 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3
Grenier aménagé en option

Plans et photos non contractuels.

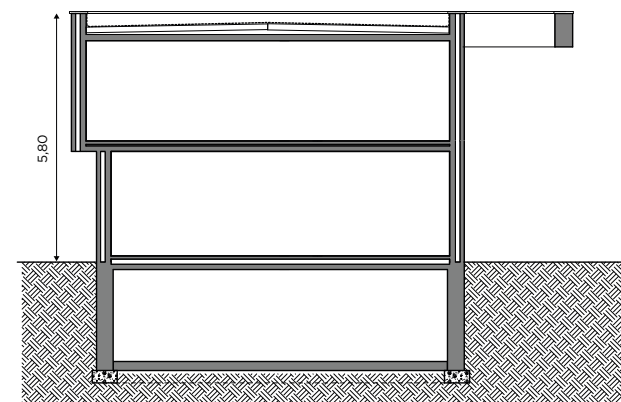
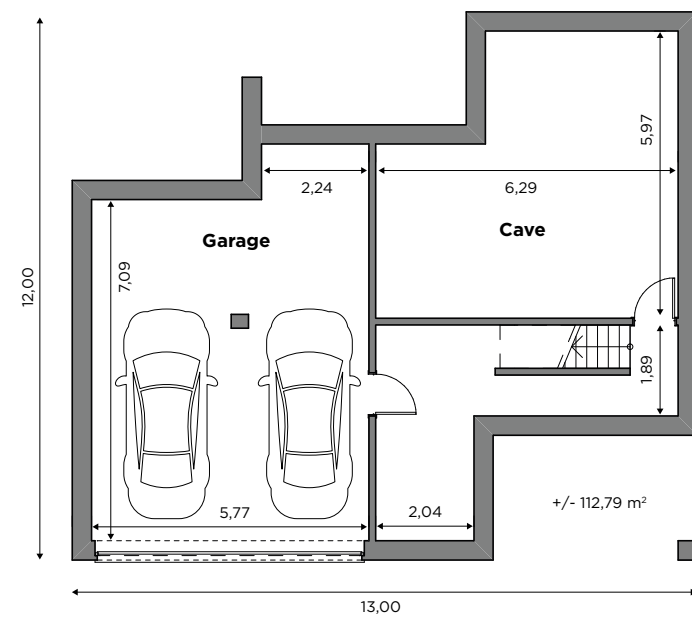
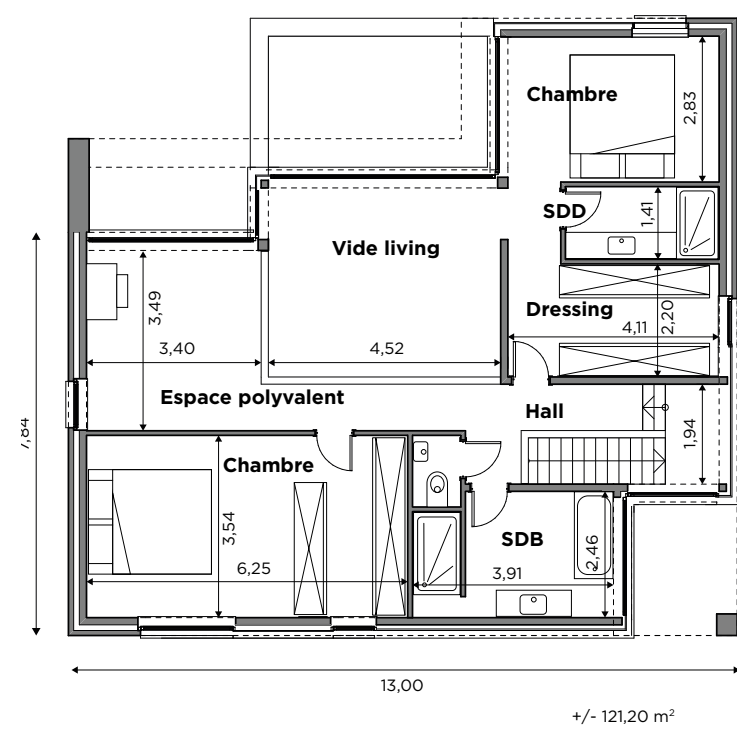
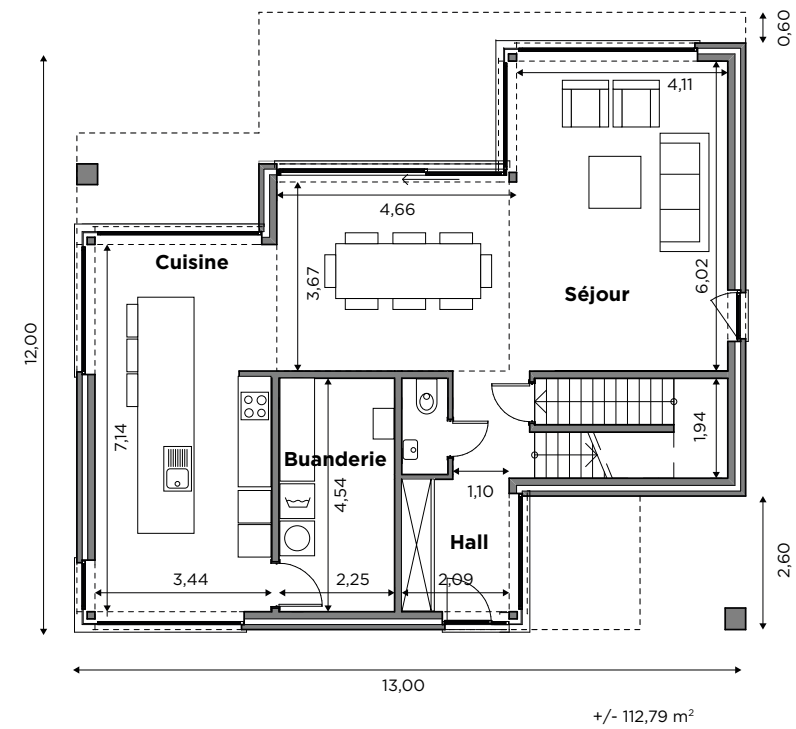




Superficie totale: 121,80 m²
Hauteur sous corniche: 2,55 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 2 à 3

Plans et photos non contractuels.

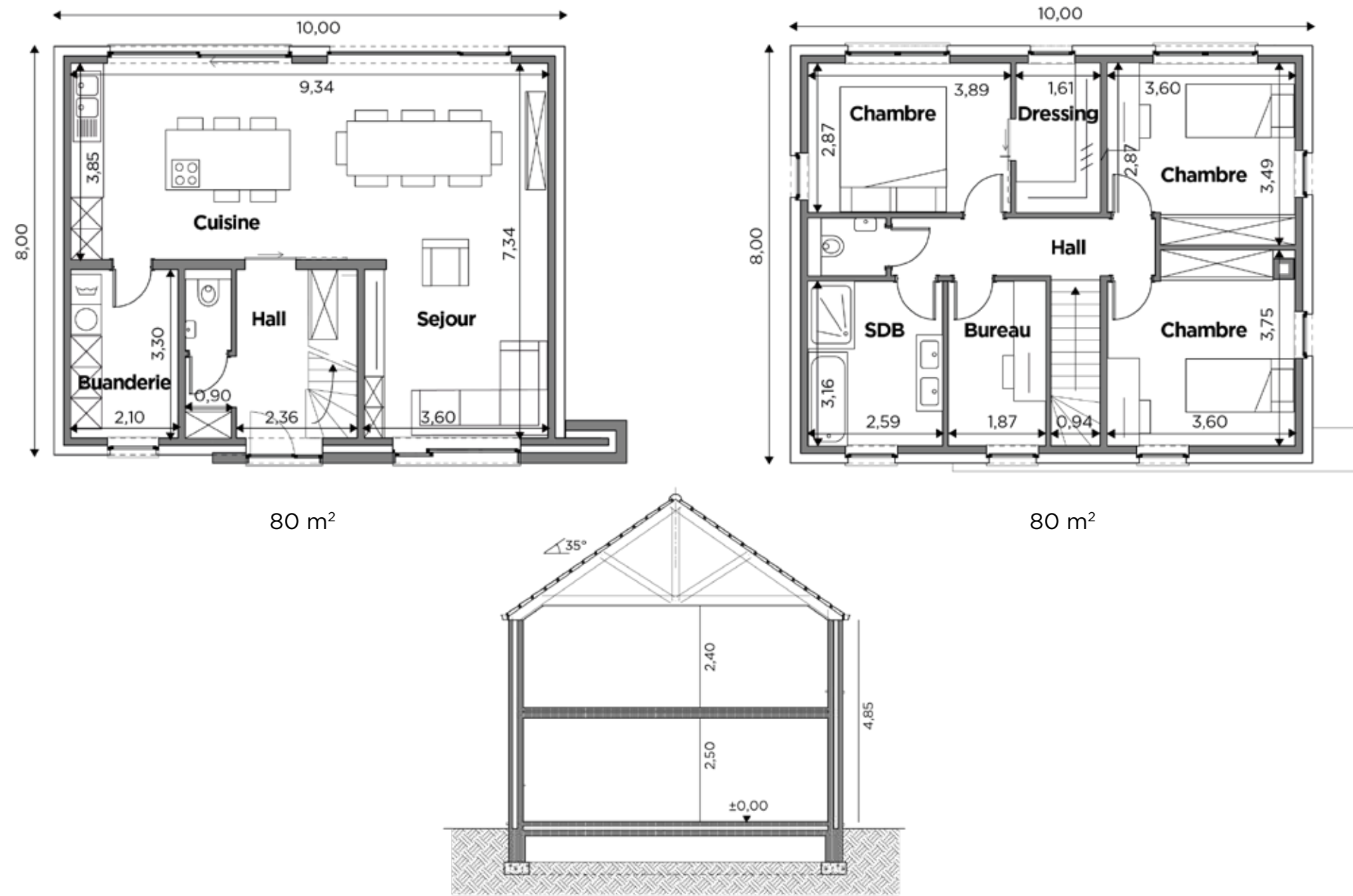




Superficie totale: 346,78 m²
Hauteur sous corniche: 5,8 m
Nombre de chambres: 2

Plans et photos non contractuels.

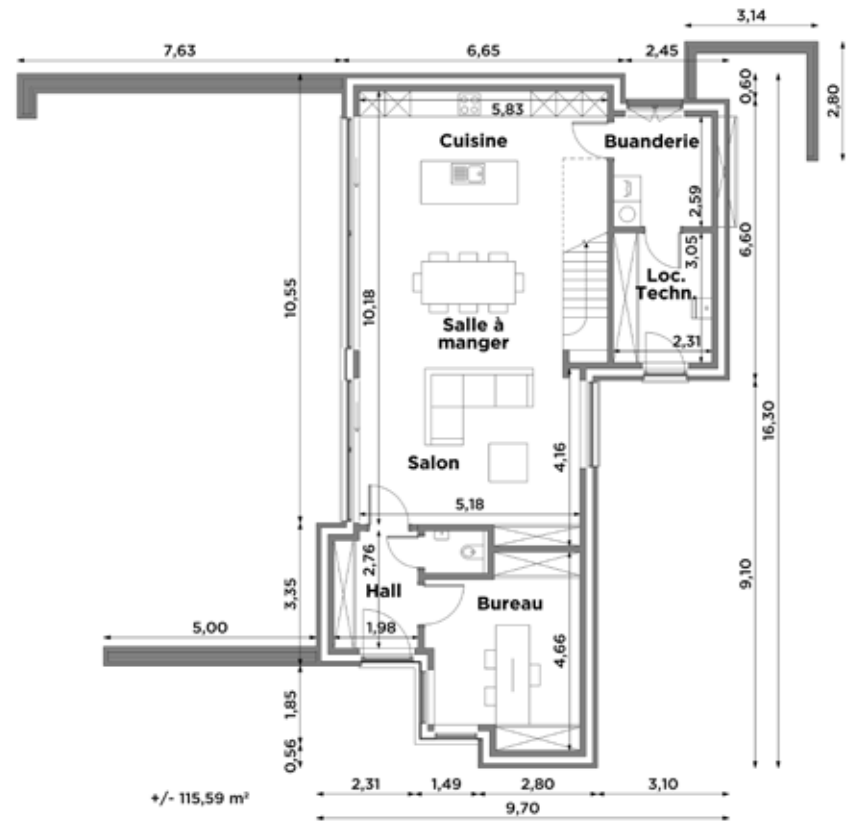




Superficie totale: 160 m²
Hauteur sous corniche: 4,85 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3

Plans et photos non contractuels.

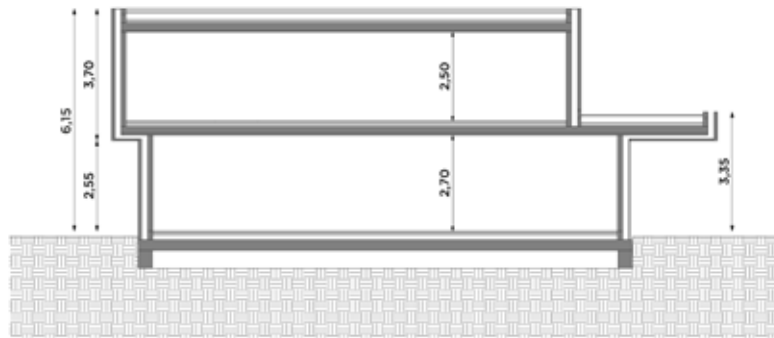




115,59 m²

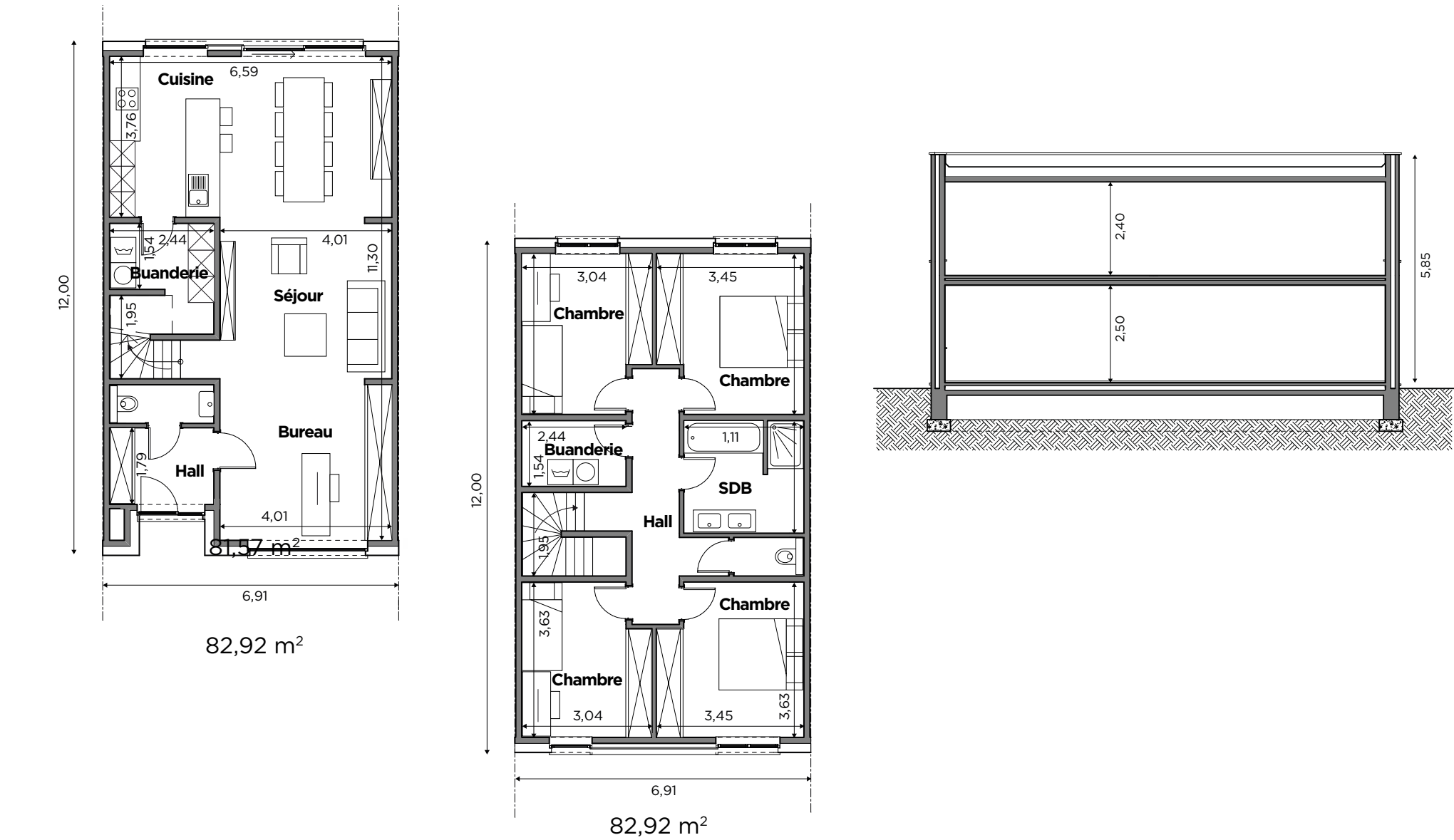


93,97 m²



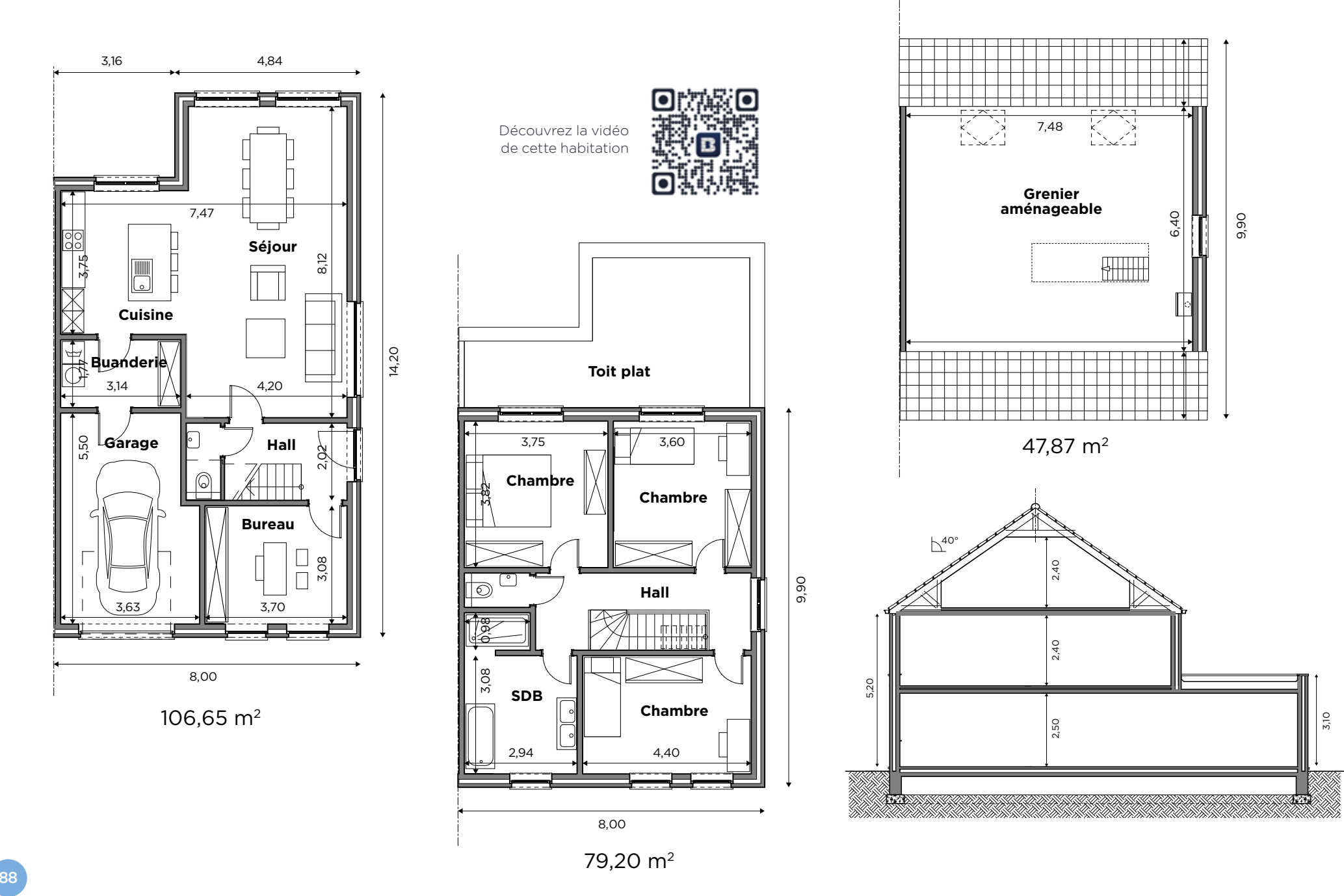
Superficie totale: 209,56 m²
Hauteur sous corniche: 6,15 m
Nombre de chambres: 3 à 4





Superficie totale: 164,50 m²
Hauteur sous corniche: 5,85 m
Nombre de chambres: 4

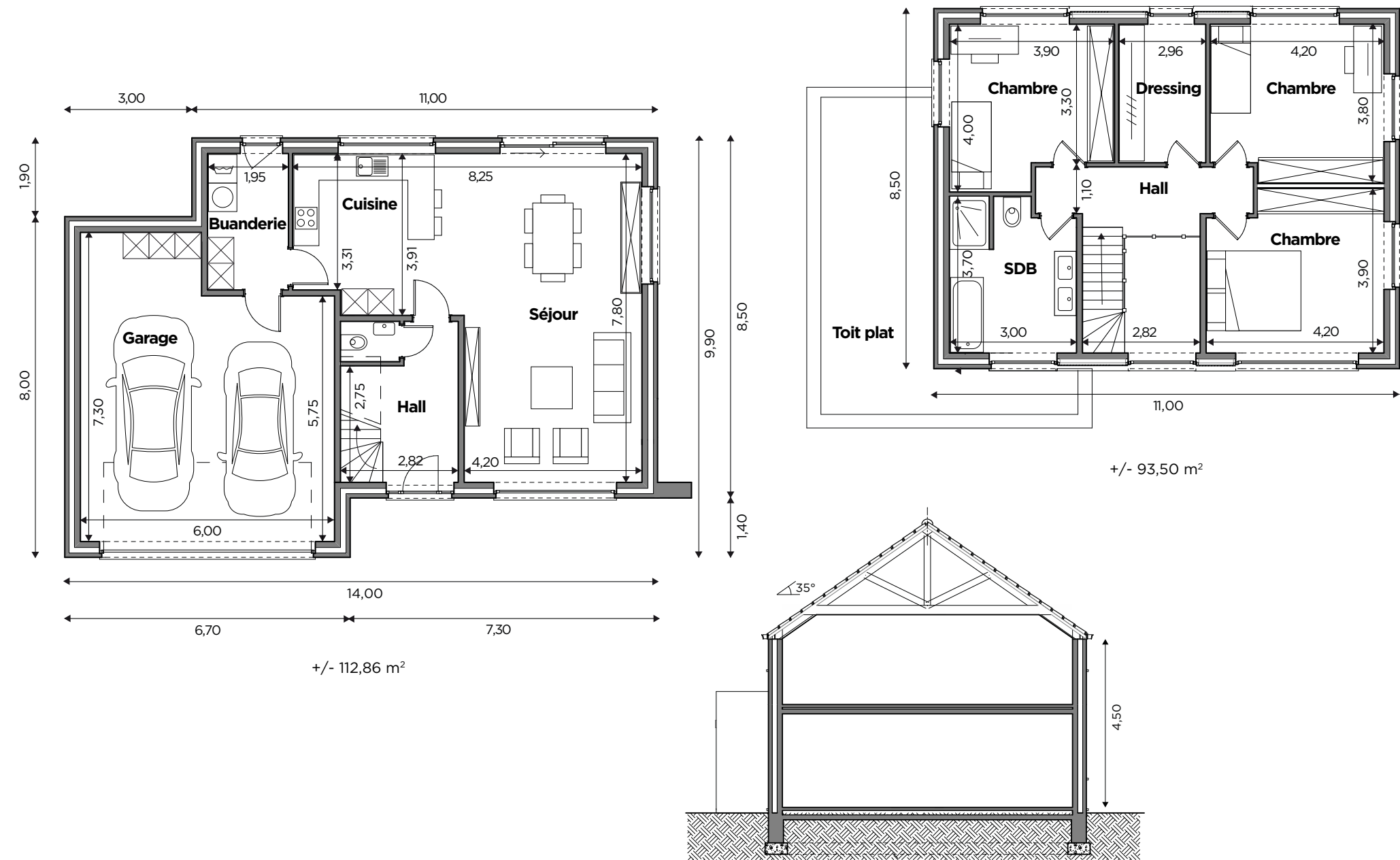




Superficie totale: 233,72 m²
Hauteur sous corniche: 5,2 m
Inclinaison du toit: 40°
Nombre de chambres: 3 à 4

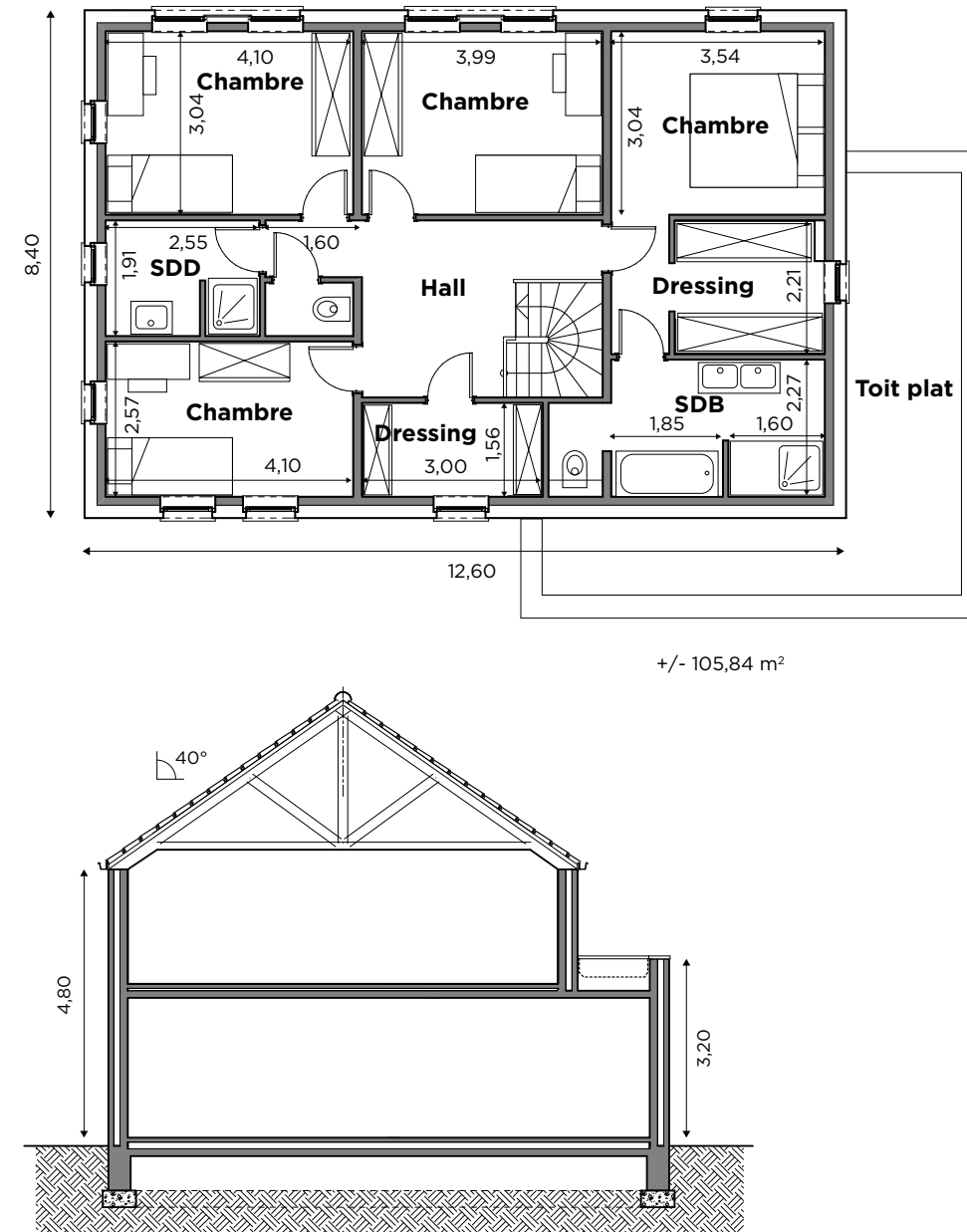
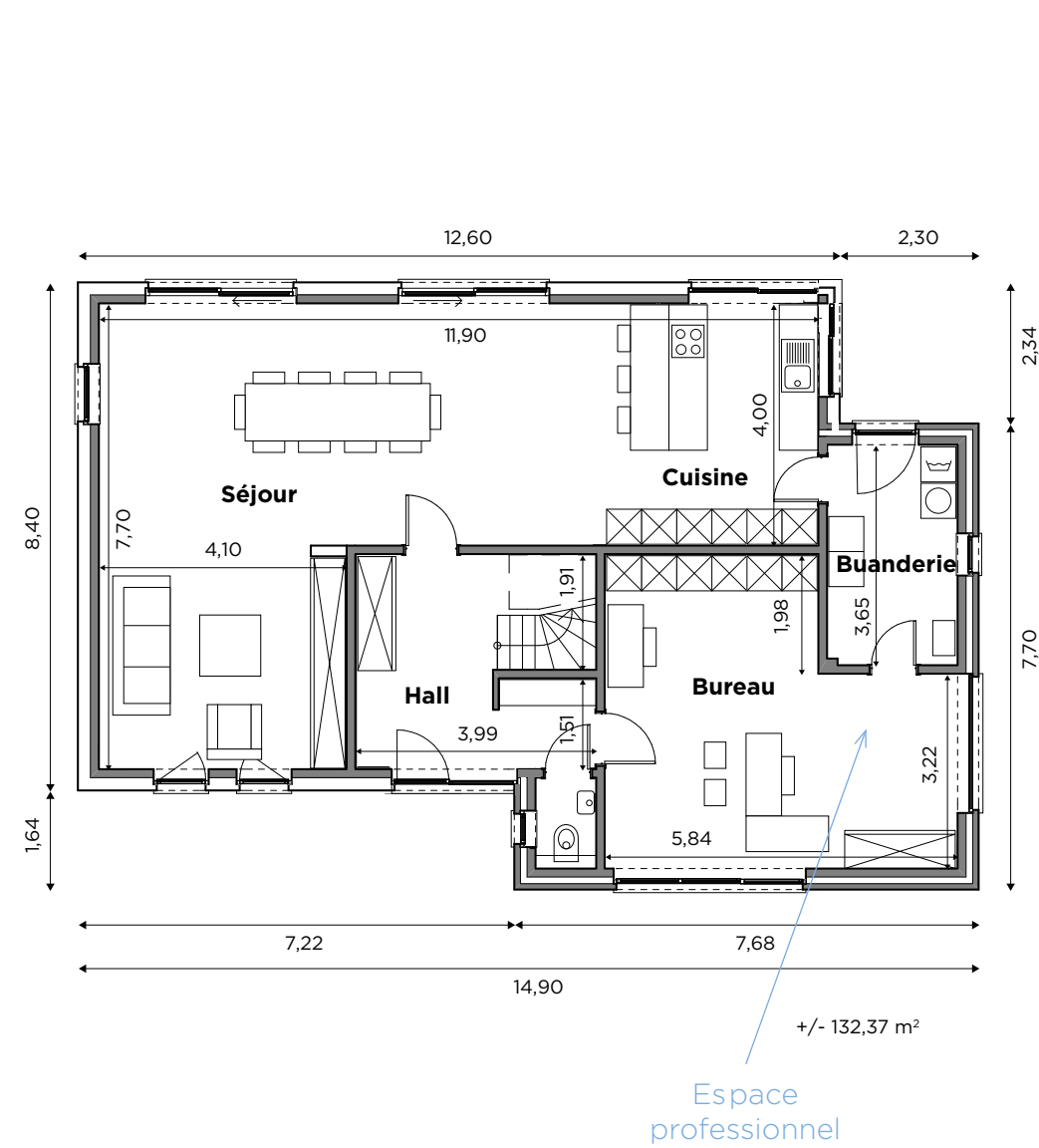
Plans et photos non contractuels.





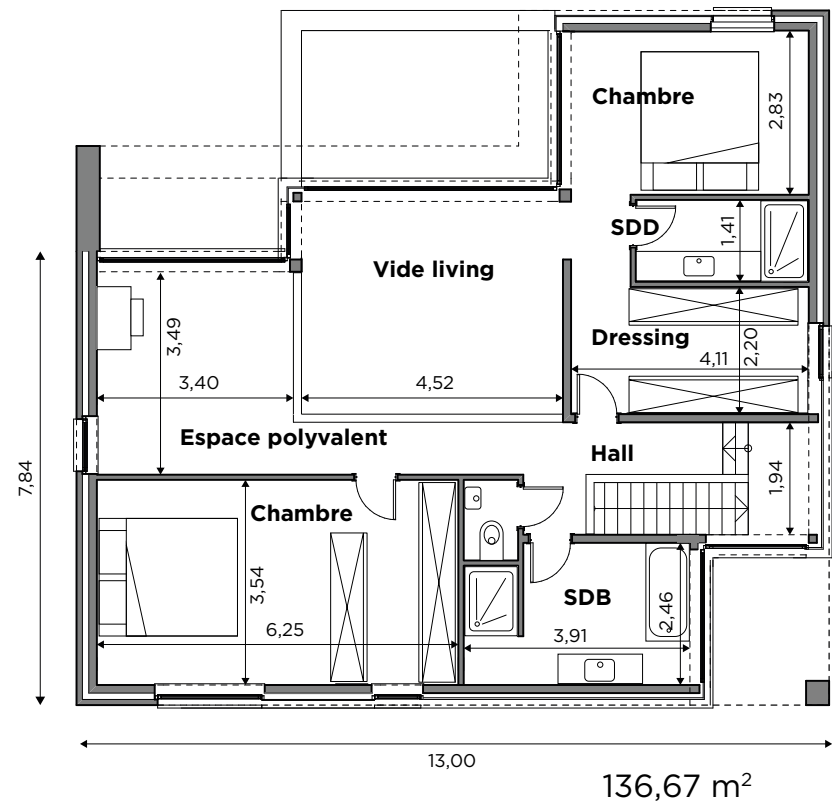
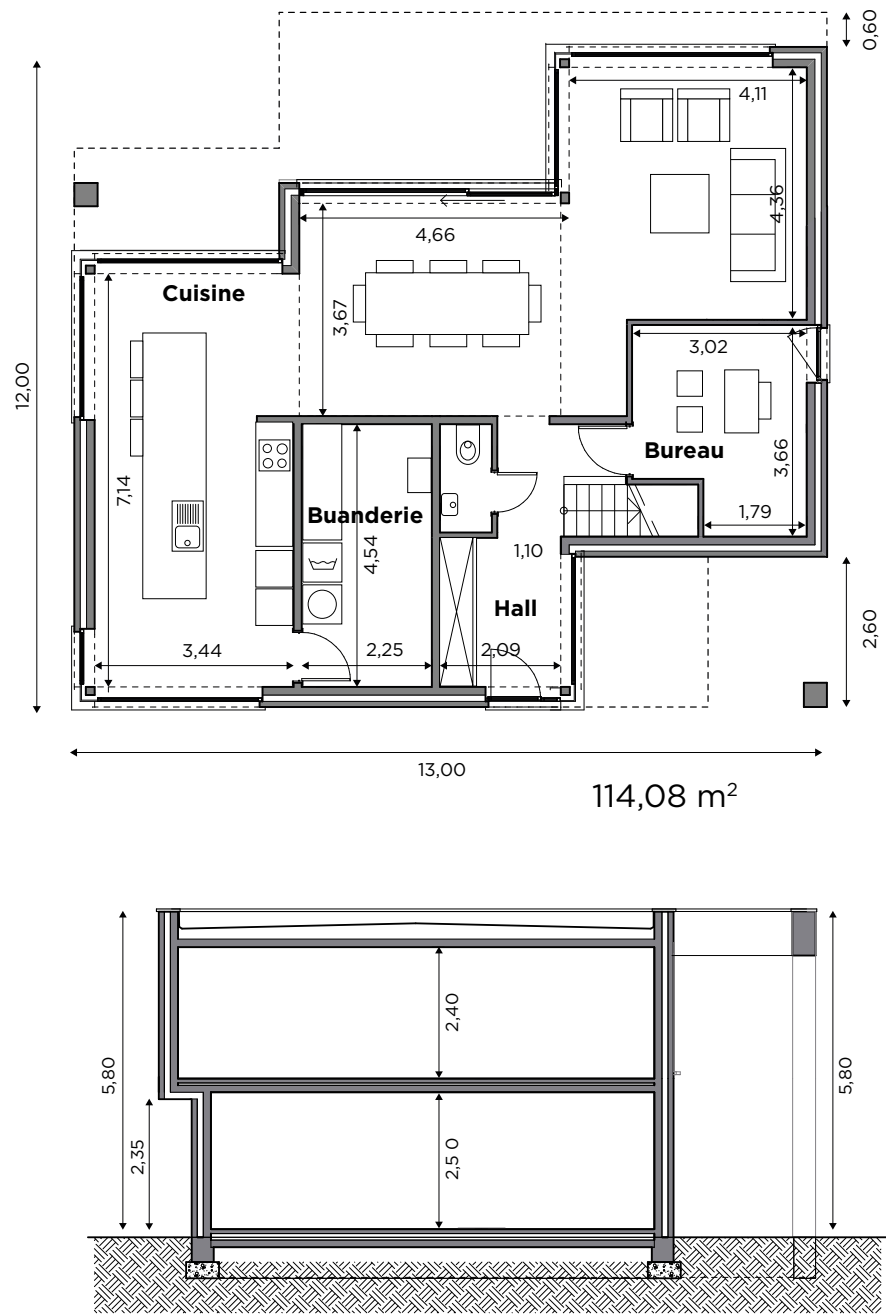
Superficie totale: 216,36 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3

Plans et photos non contractuels.



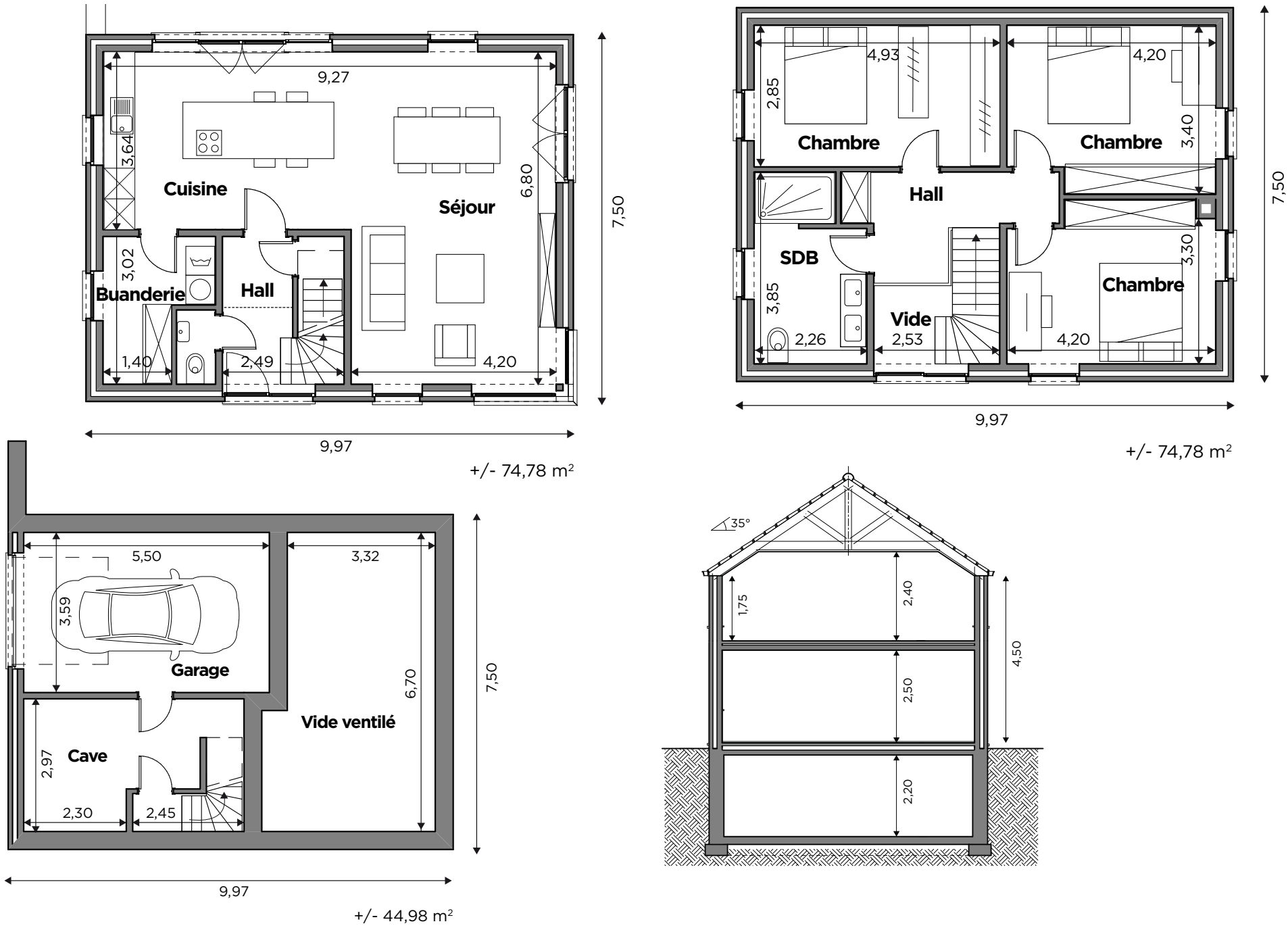
Superficie totale: 238,21 m²
Hauteur sous corniche: 4,80 m
Inclinaison du toit: 40°
Nombre de chambres: 4 à 5





Superficie totale: 250,75 m²
Hauteur sous corniche: 5,8 m
Nombre de chambres: 2

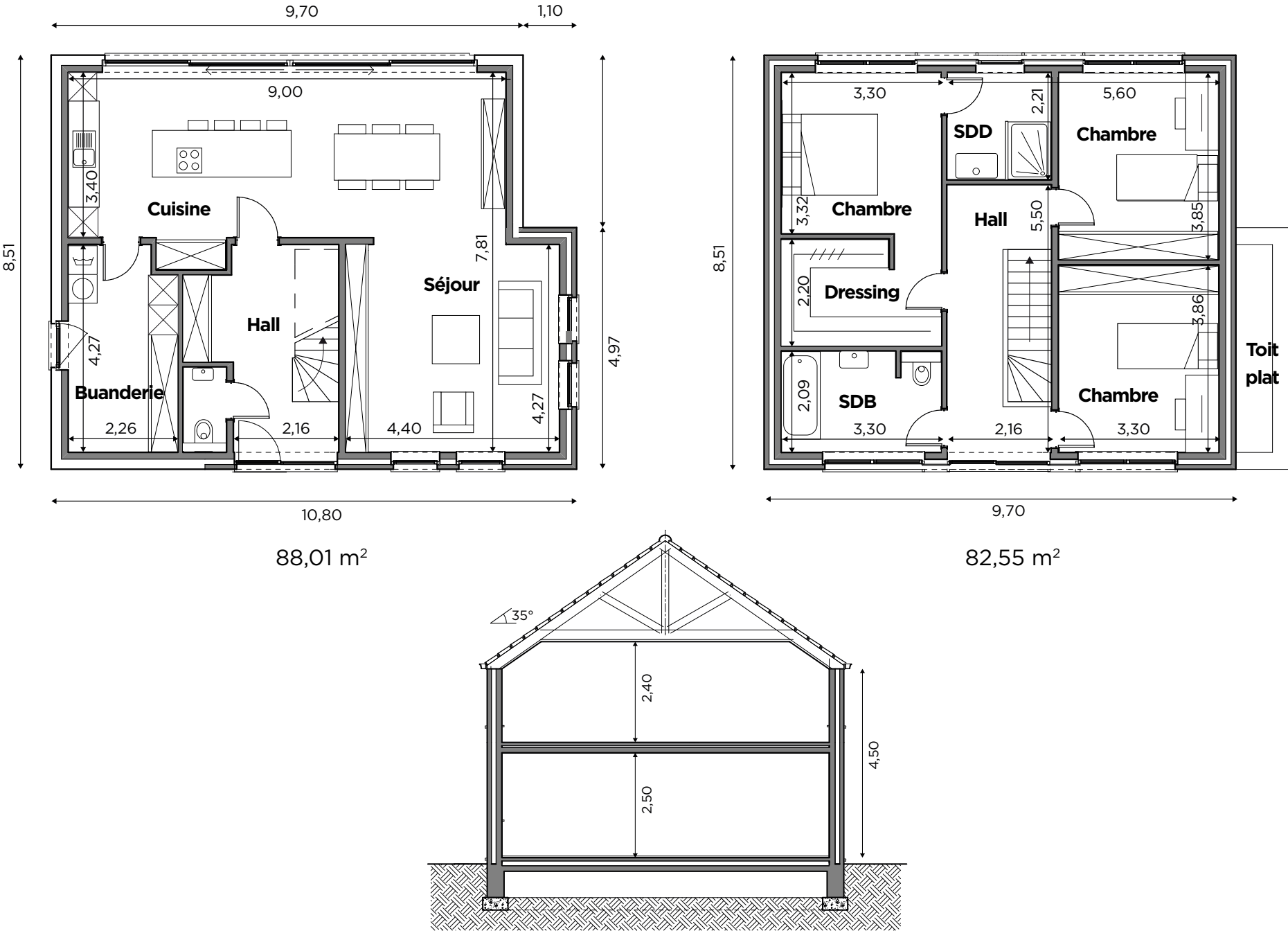




Superficie totale: 194,54 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3

Plans et photos non contractuels.



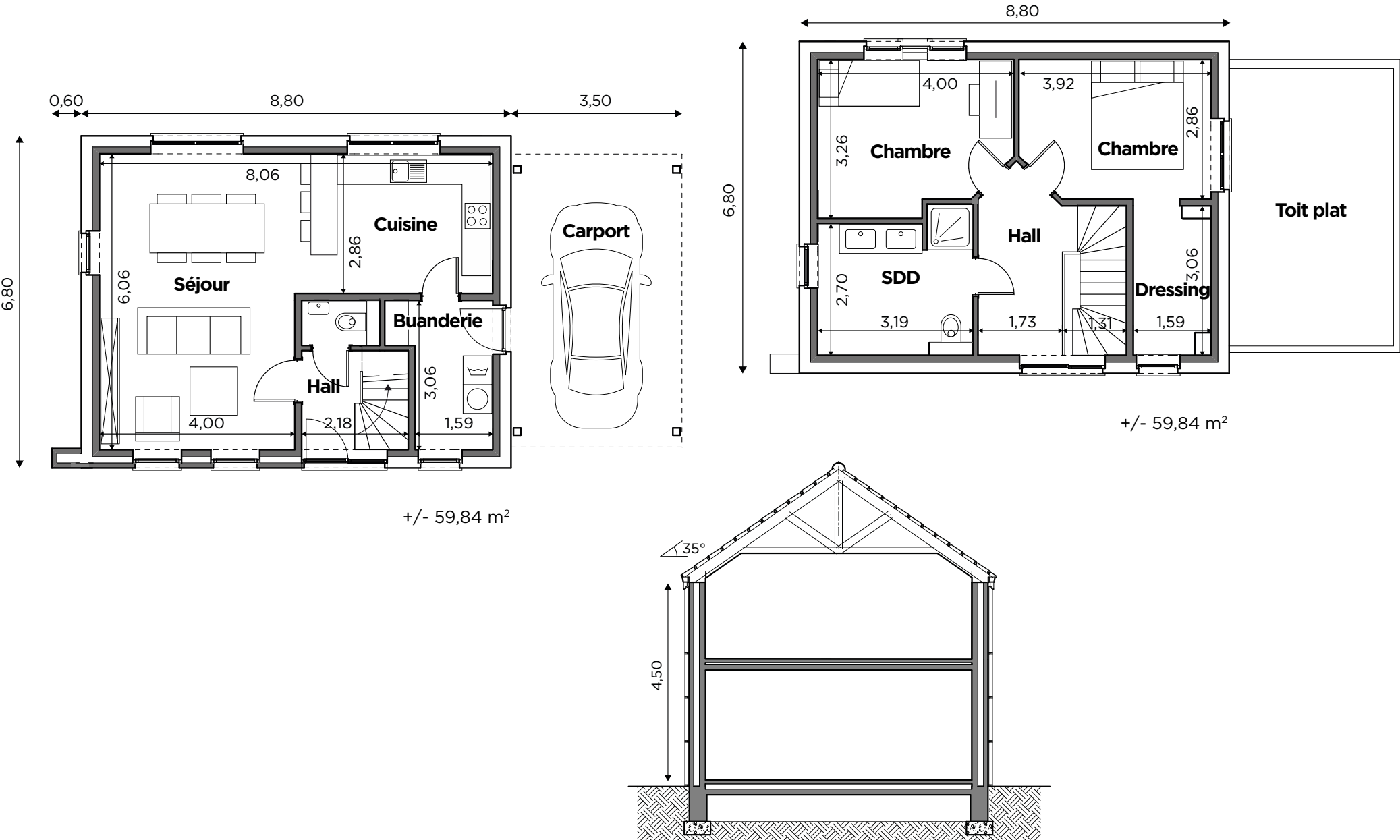


BL618

Superficie totale: 170,56 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3



Plans et photos non contractuels.



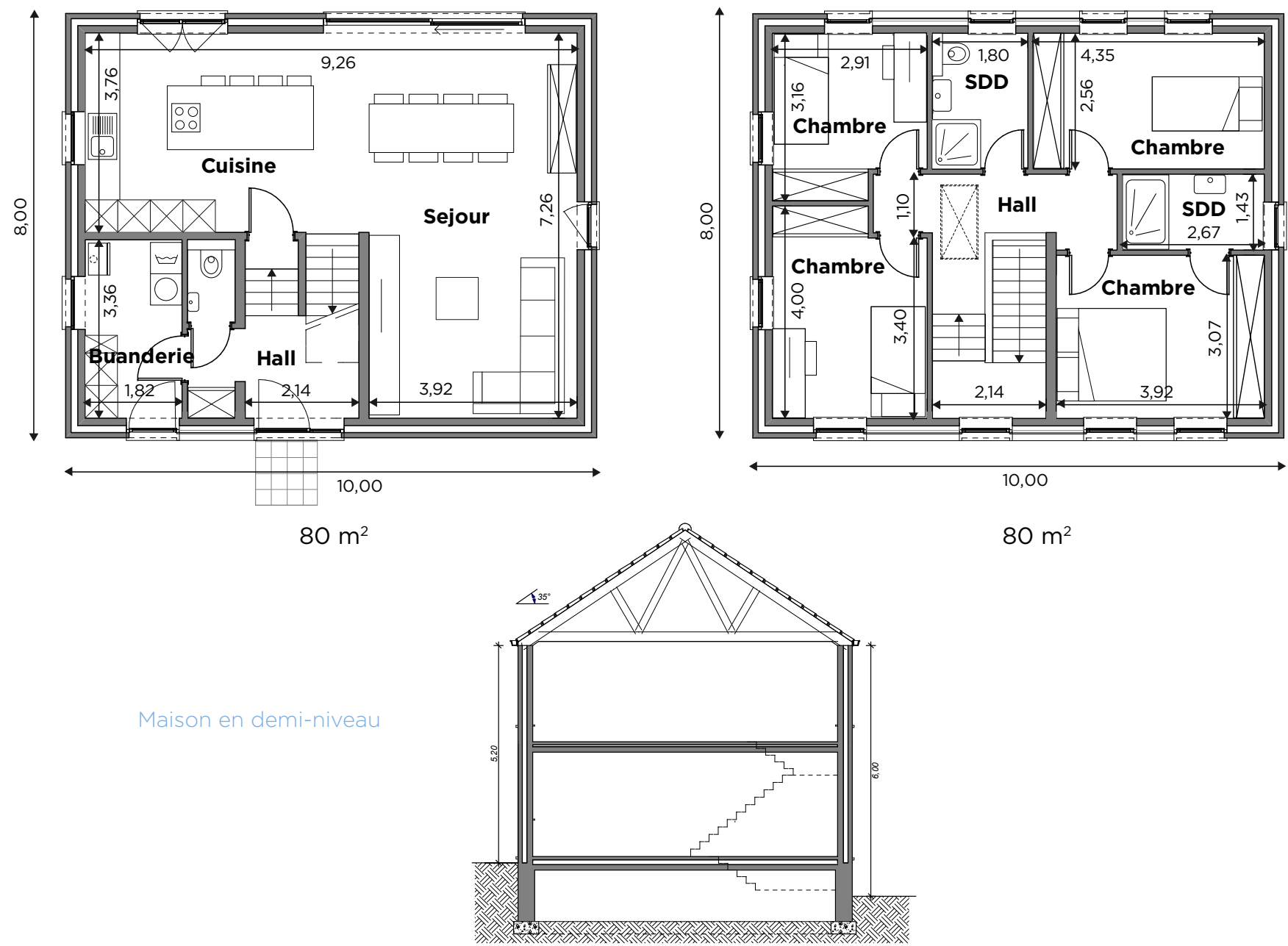
BL539



Superficie totale: 119,68 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 2
Prix hors carport

Plans et photos non contractuels.





Maison en demi-niveau

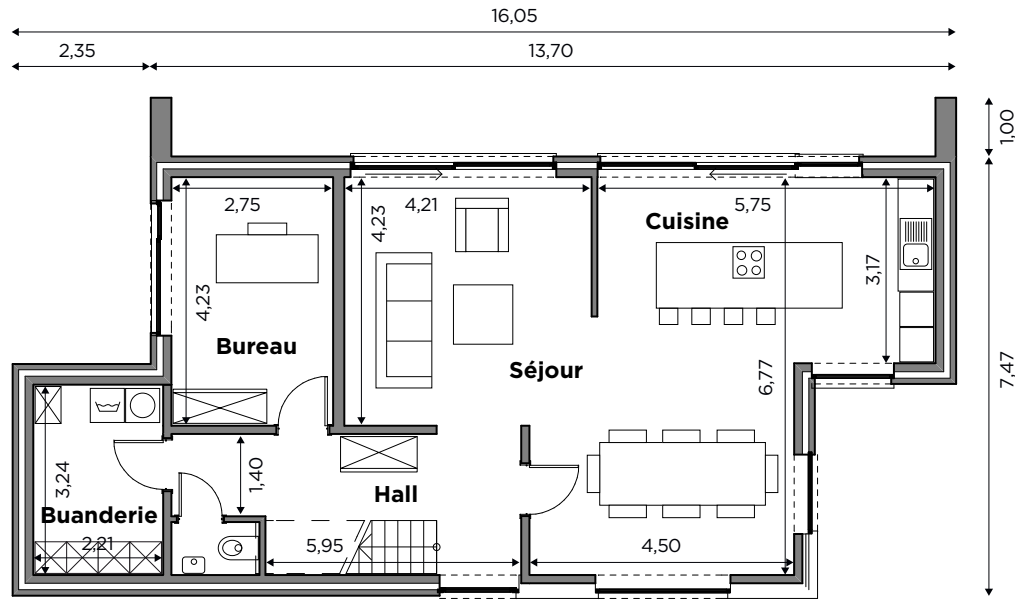
BL610



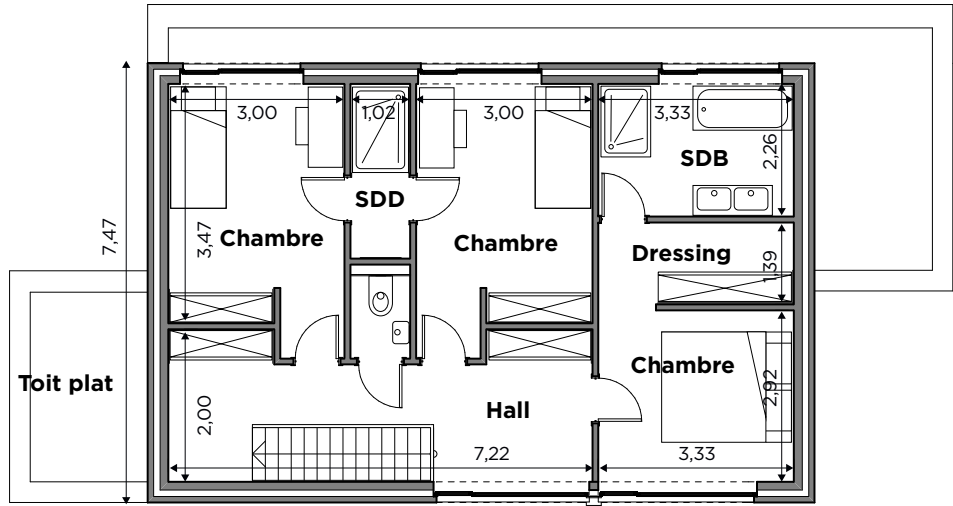
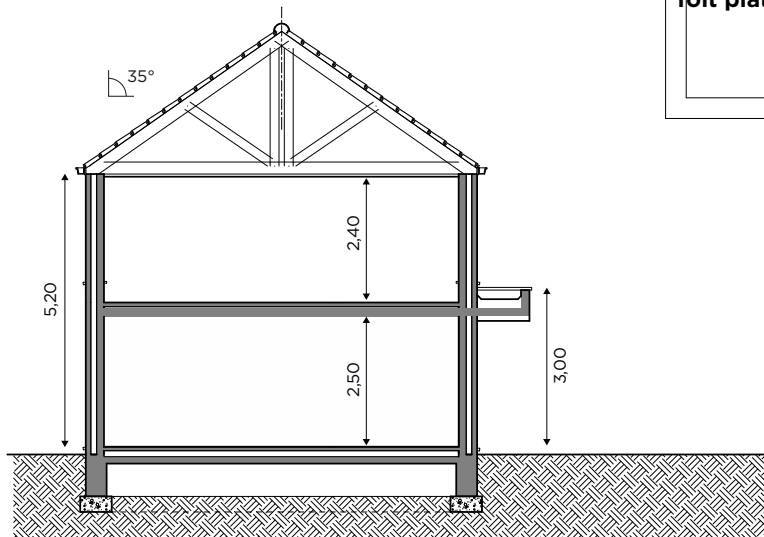
Superficie totale: 160 m²
Hauteur sous corniche: 5,2 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 4

Plans et photos non contractuels.





113 m²

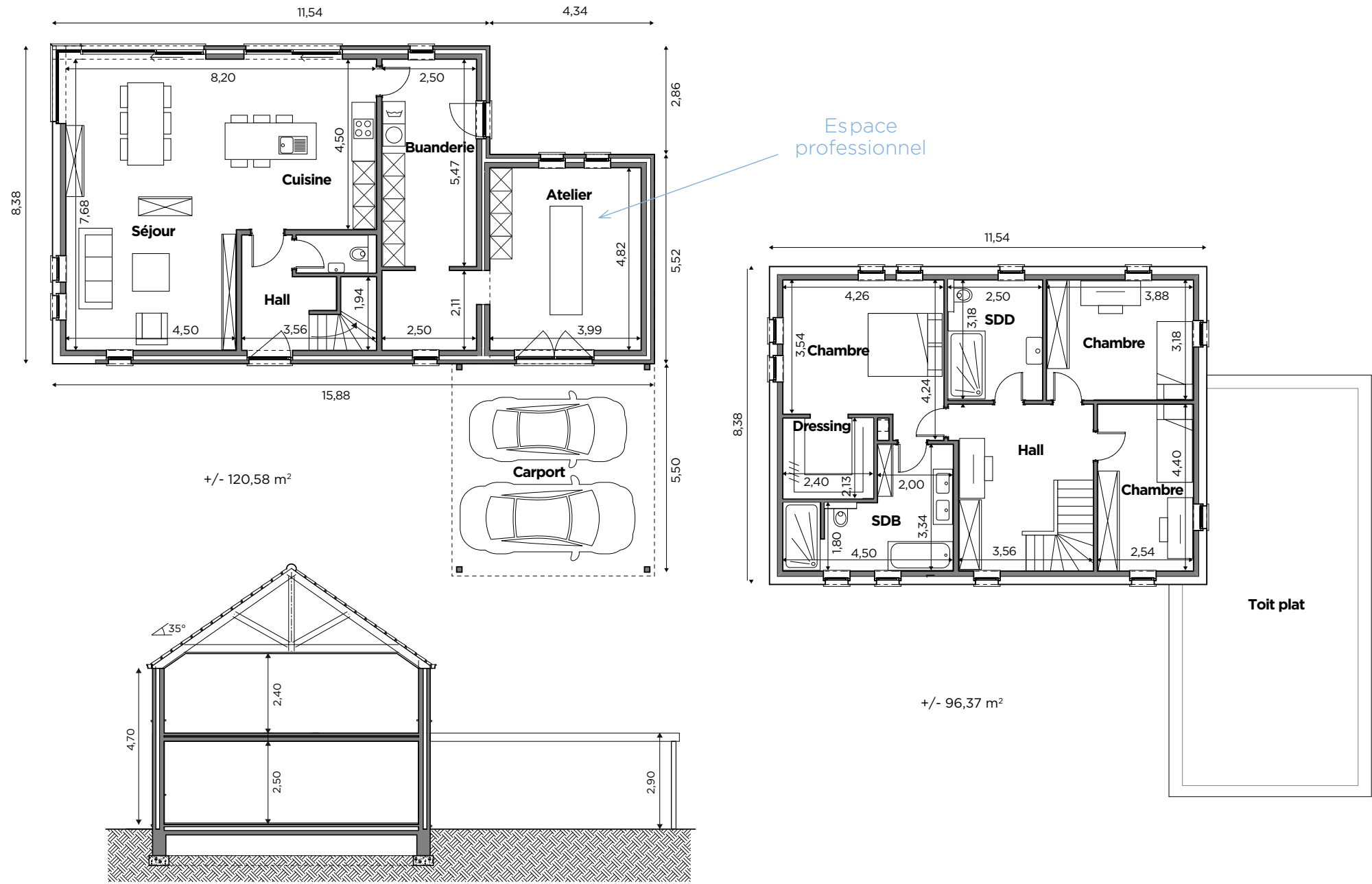


93,75 m²



Superficie totale: 206,75 m²
Hauteur sous corniche: 5,23 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3 à 4

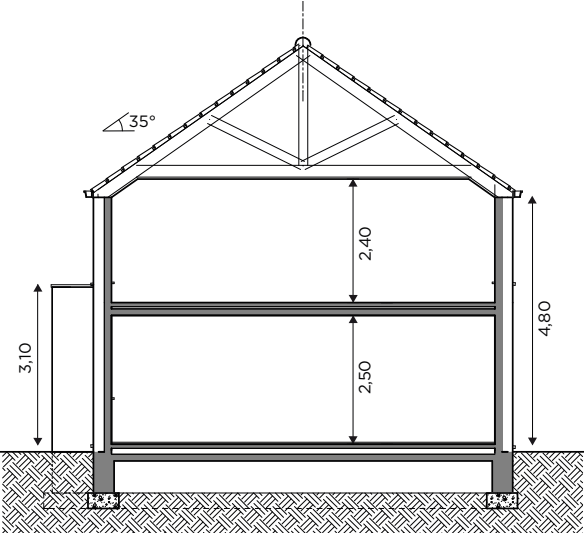
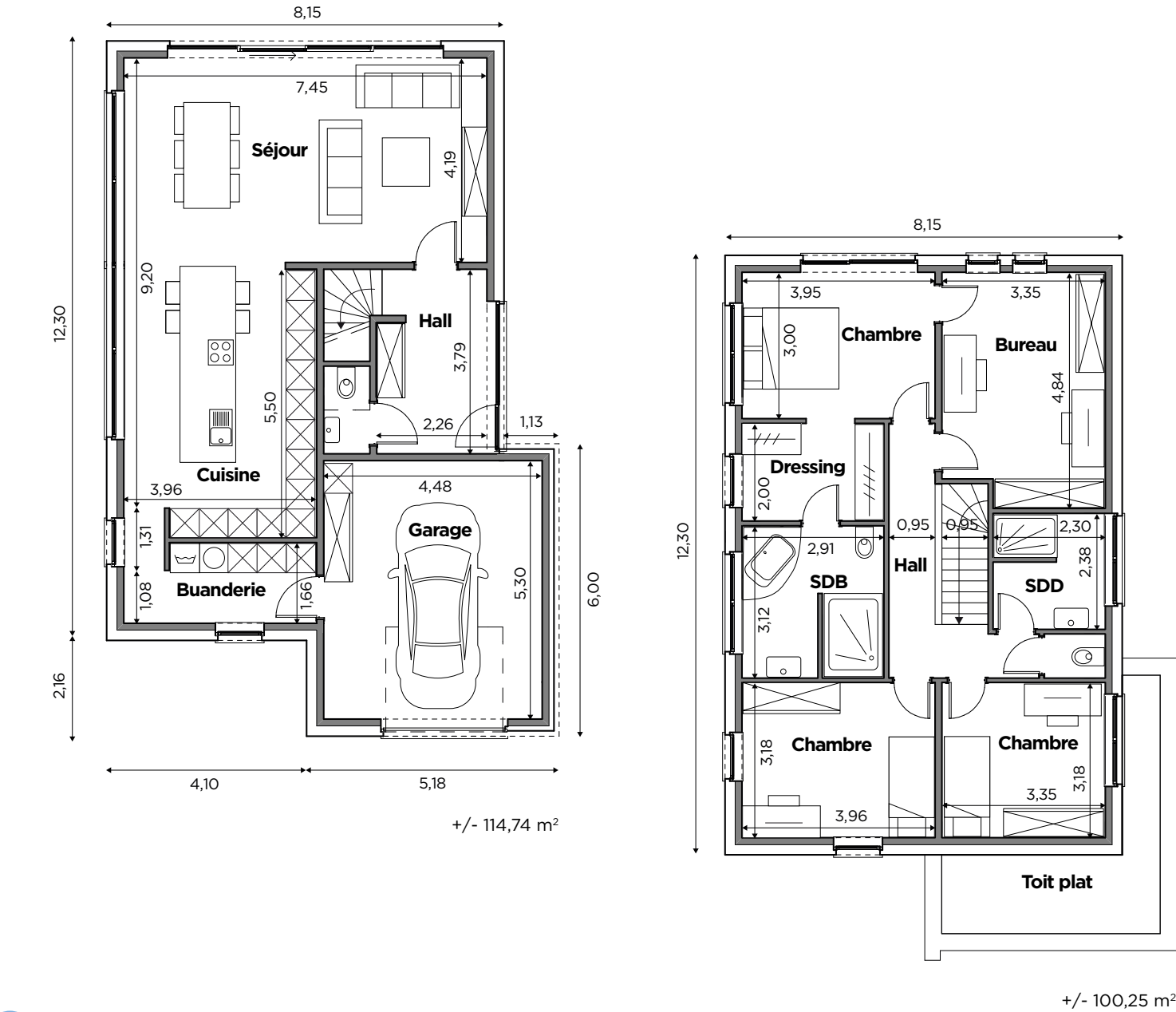




Superficie totale: 216,95 m²
Hauteur sous corniche: 4,7 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3
Prix hors carport

Plans et photos non contractuels.

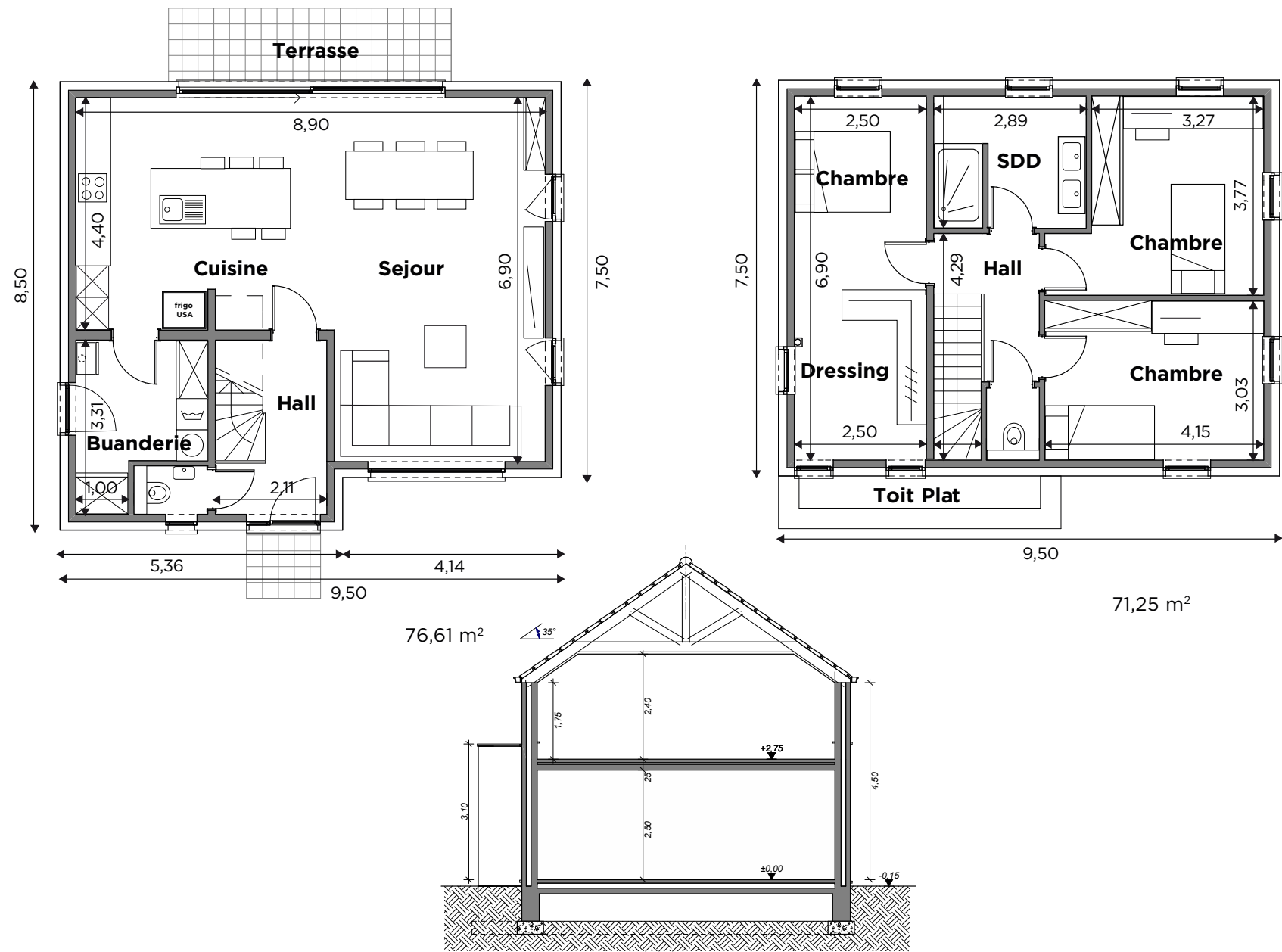




Superficie totale: 214,99 m²
Hauteur sous corniche: 4,8 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3 à 4



Plans et photos non contractuels.

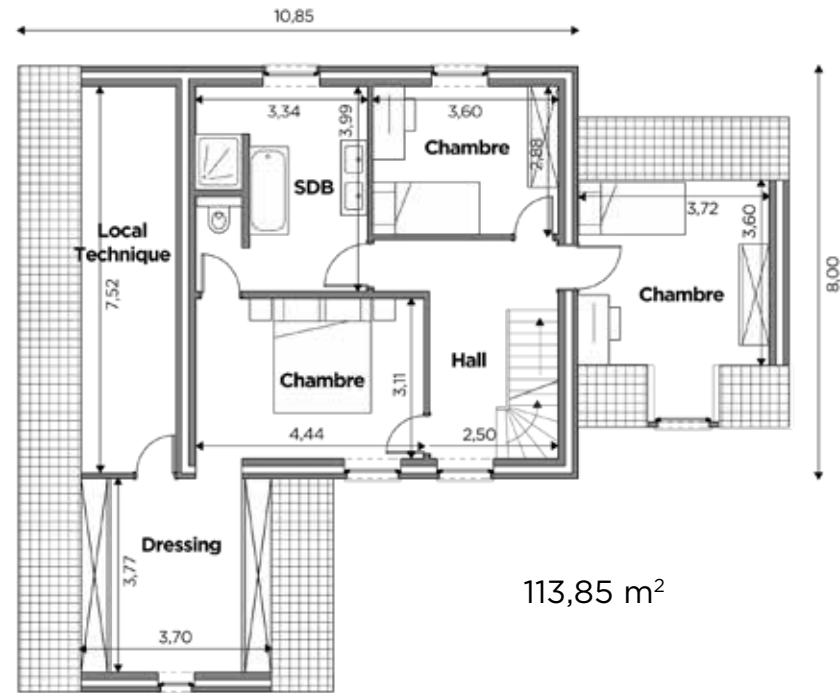
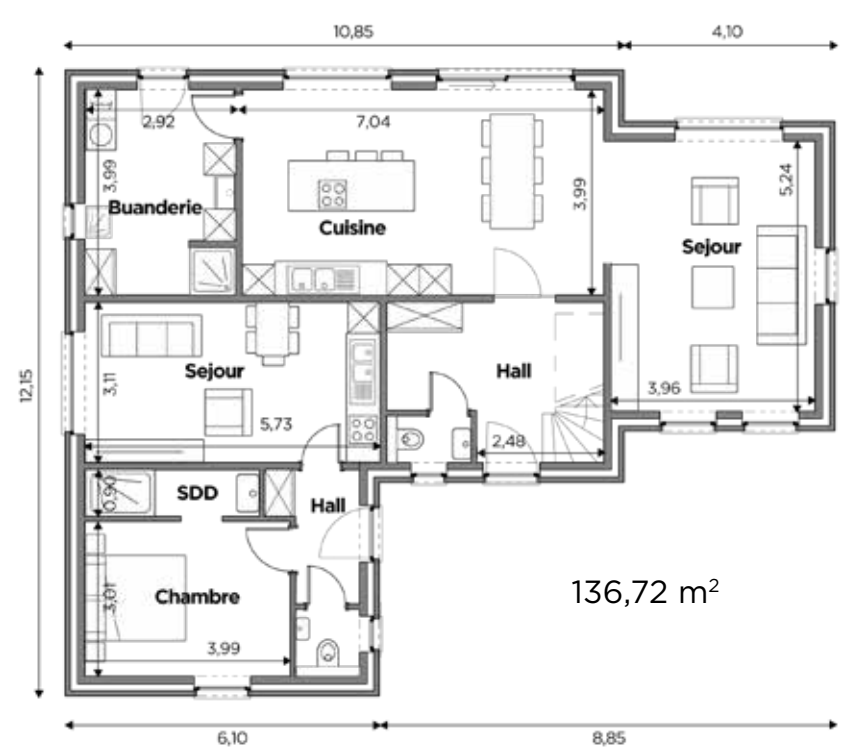


BL609

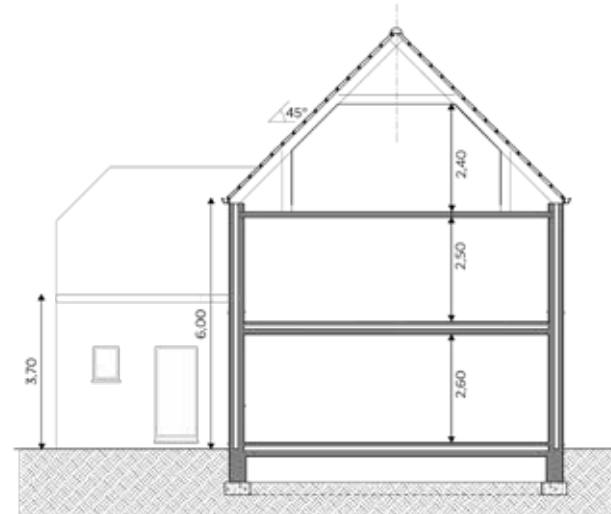
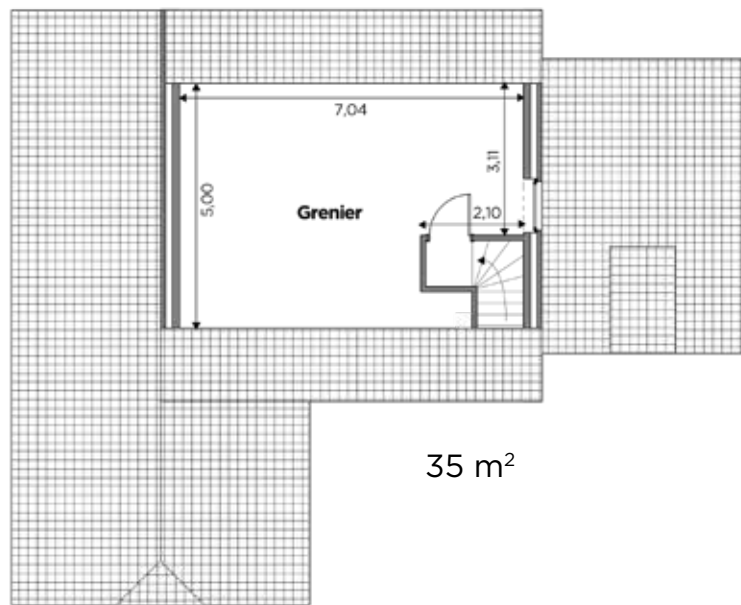
Superficie totale: 147,80 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3

Plans et photos non contractuels.





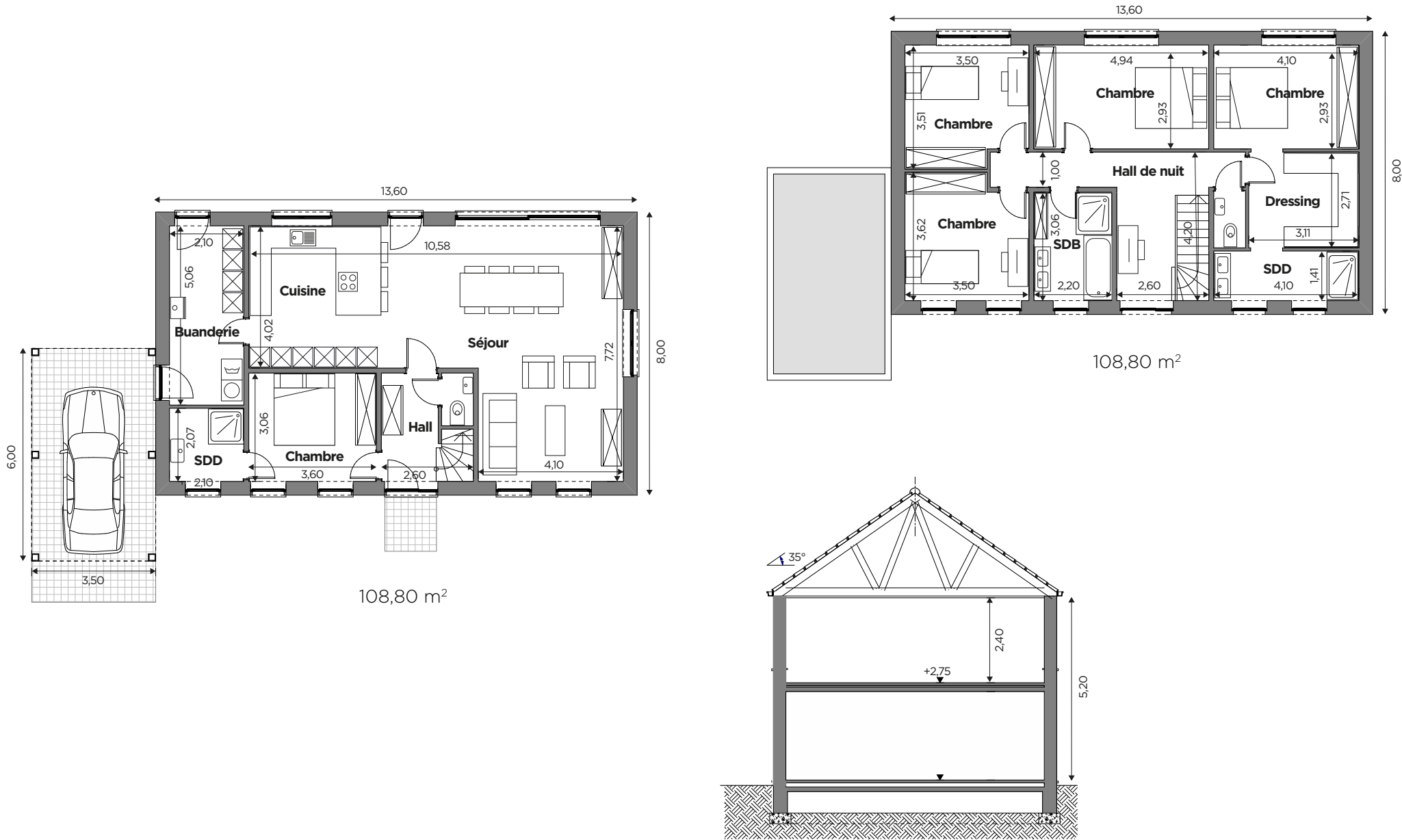
Maison pour 2 familles



Superficie totale: 285,57 m²
Hauteur sous corniche: 5,85 m
Inclinaison du toit: 45°
Nombre de chambres: 4

Plans et photos non contractuels.

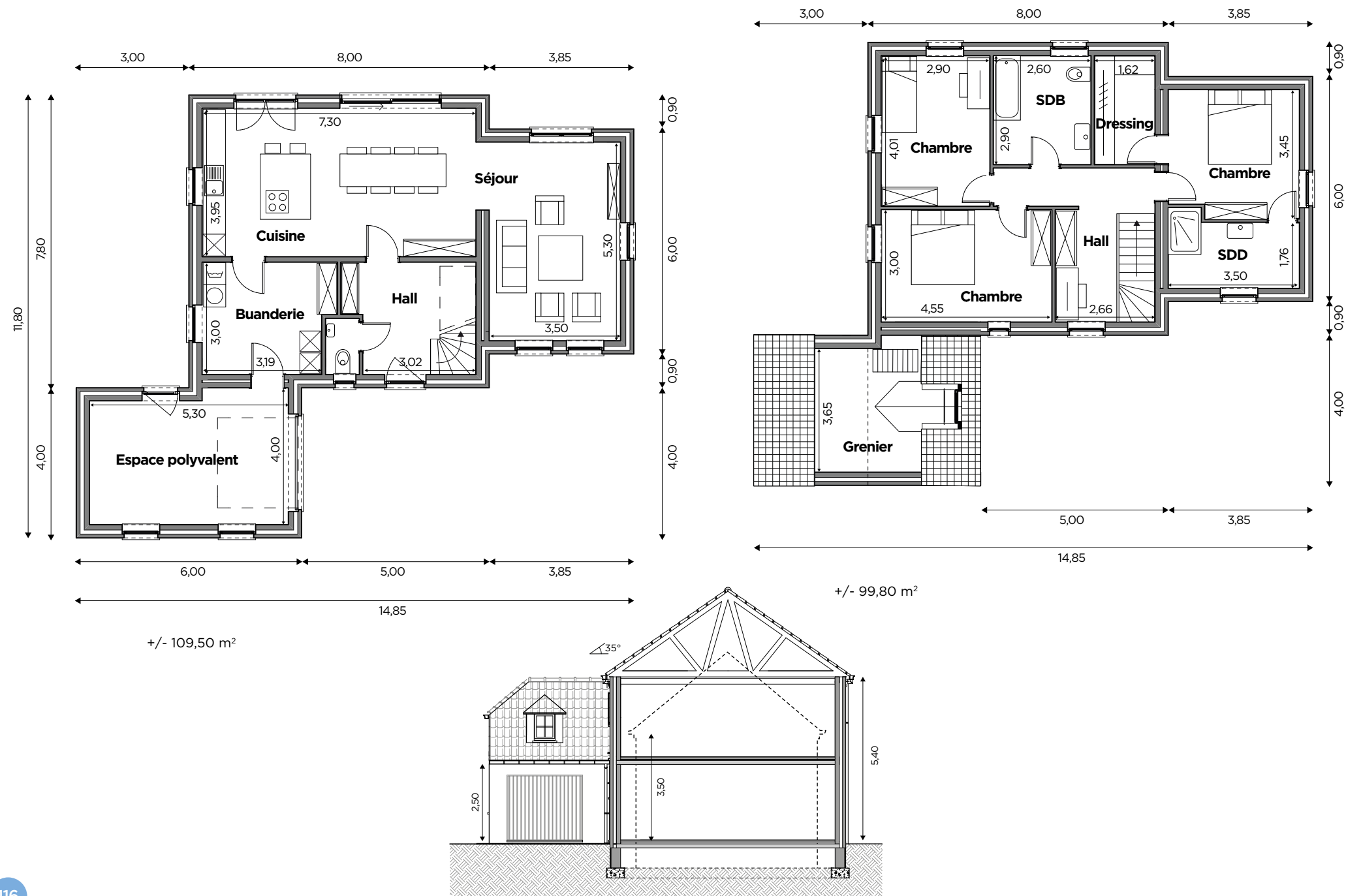




Superficie totale: 217,60 m²
Hauteur sous corniche: 5,20 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 5
Prix hors carport

Plans et photos non contractuels.

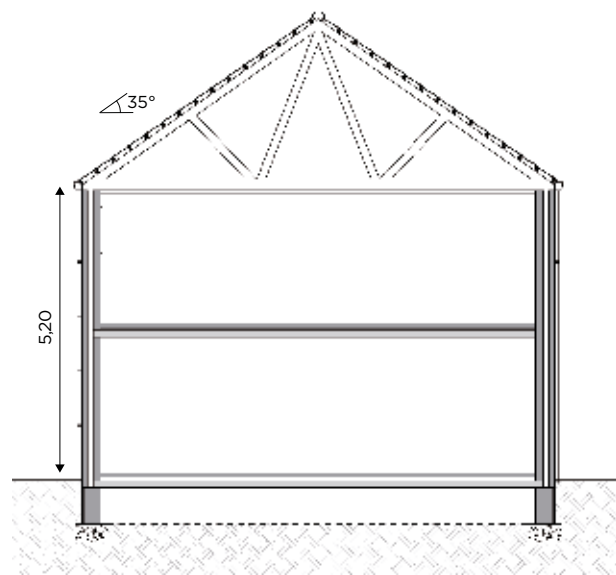
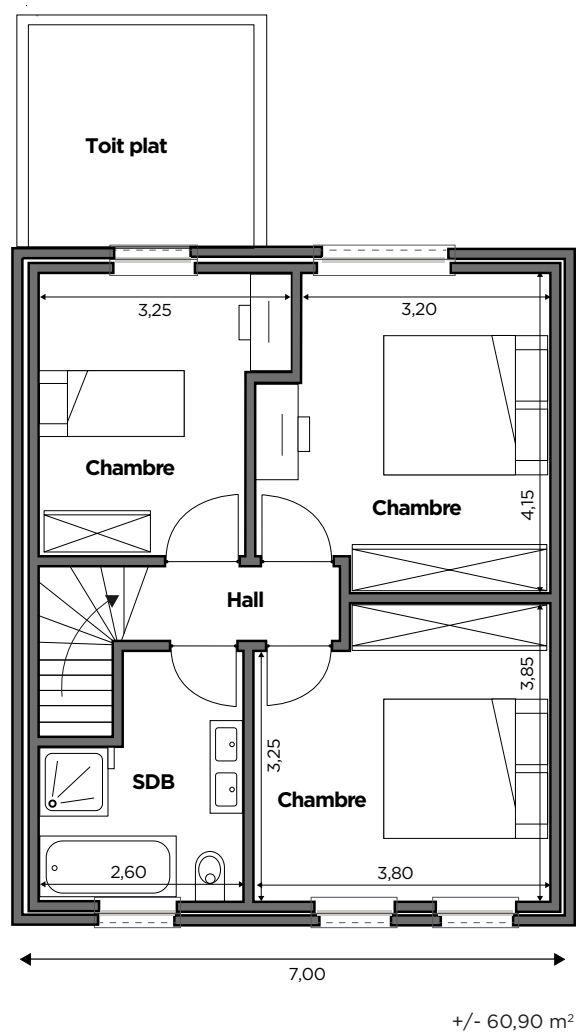
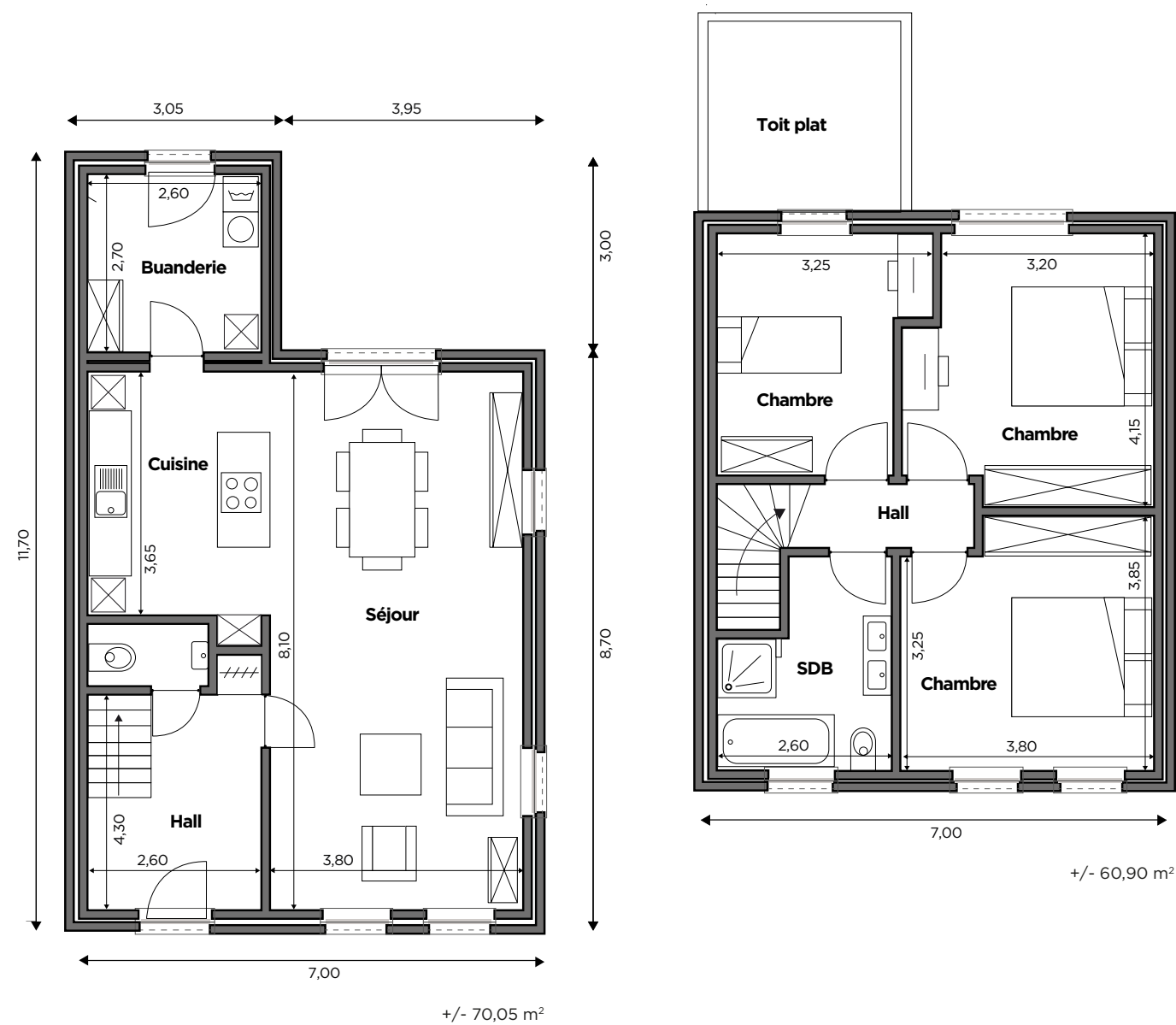




Superficie totale: 209,30 m²
Hauteur sous corniche: 5,4 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3

Plans et photos non contractuels.

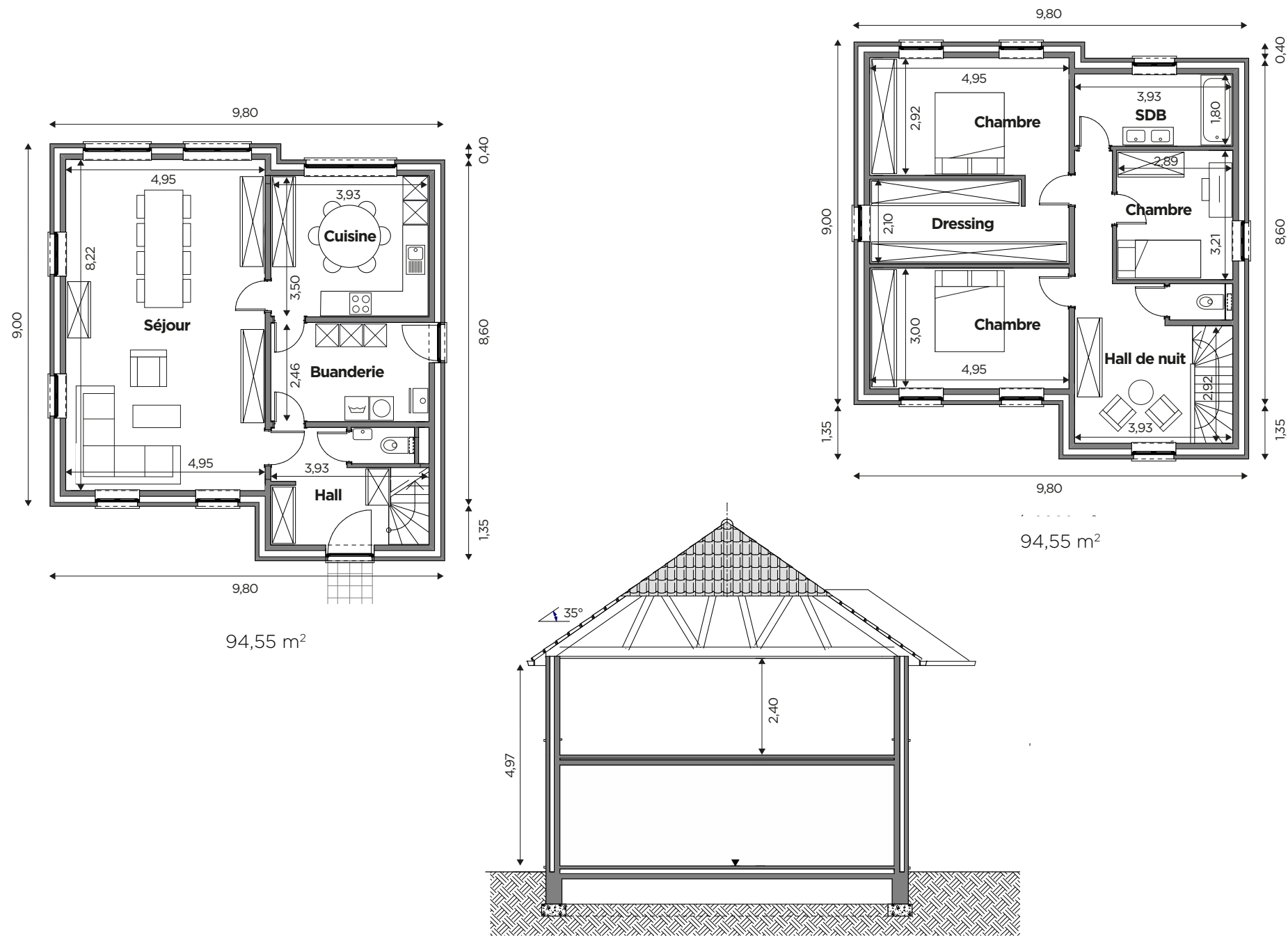




Superficie totale: 130,95 m²
Hauteur sous corniche: 5,2 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3

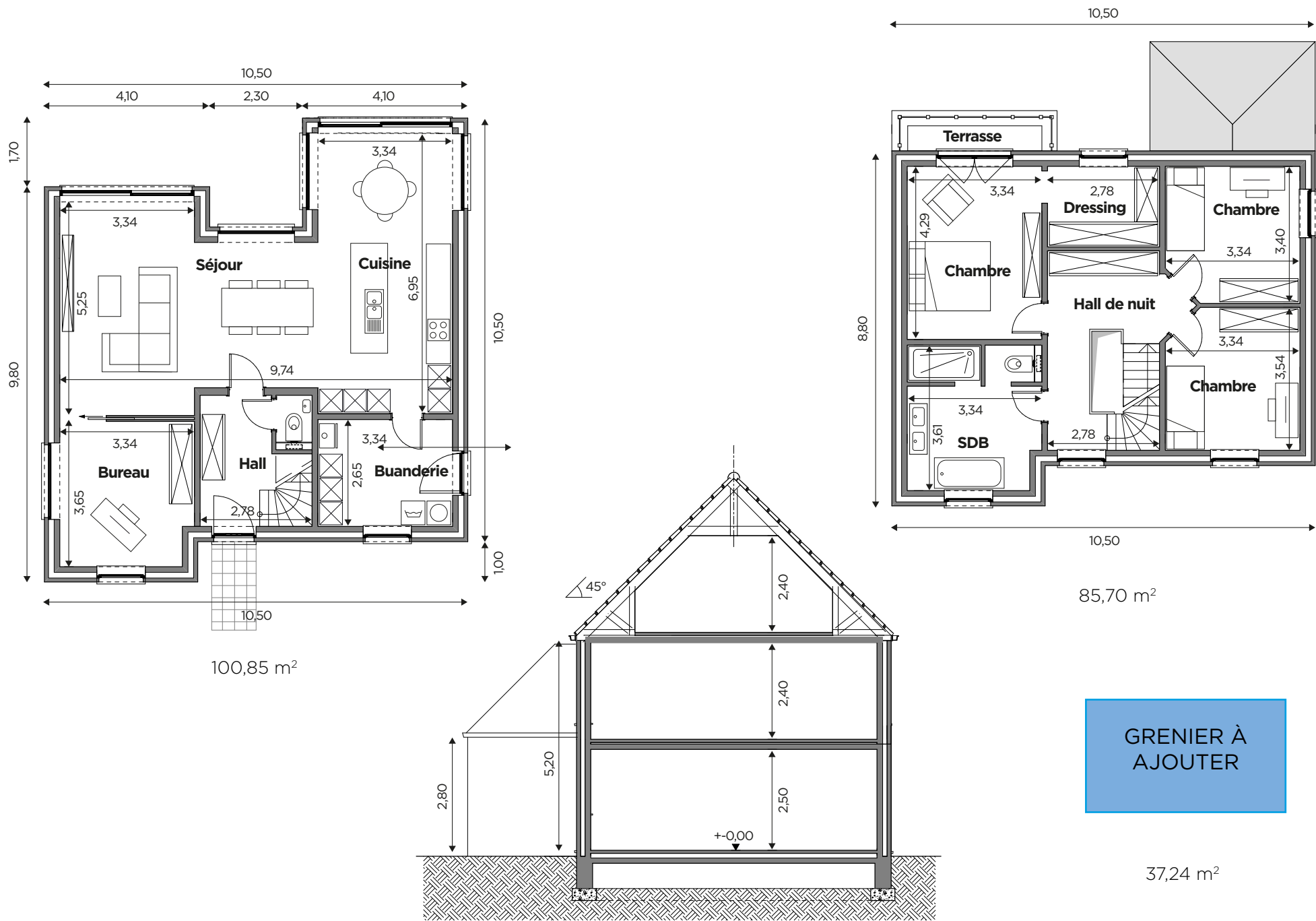
Plans et photos non contractuels.



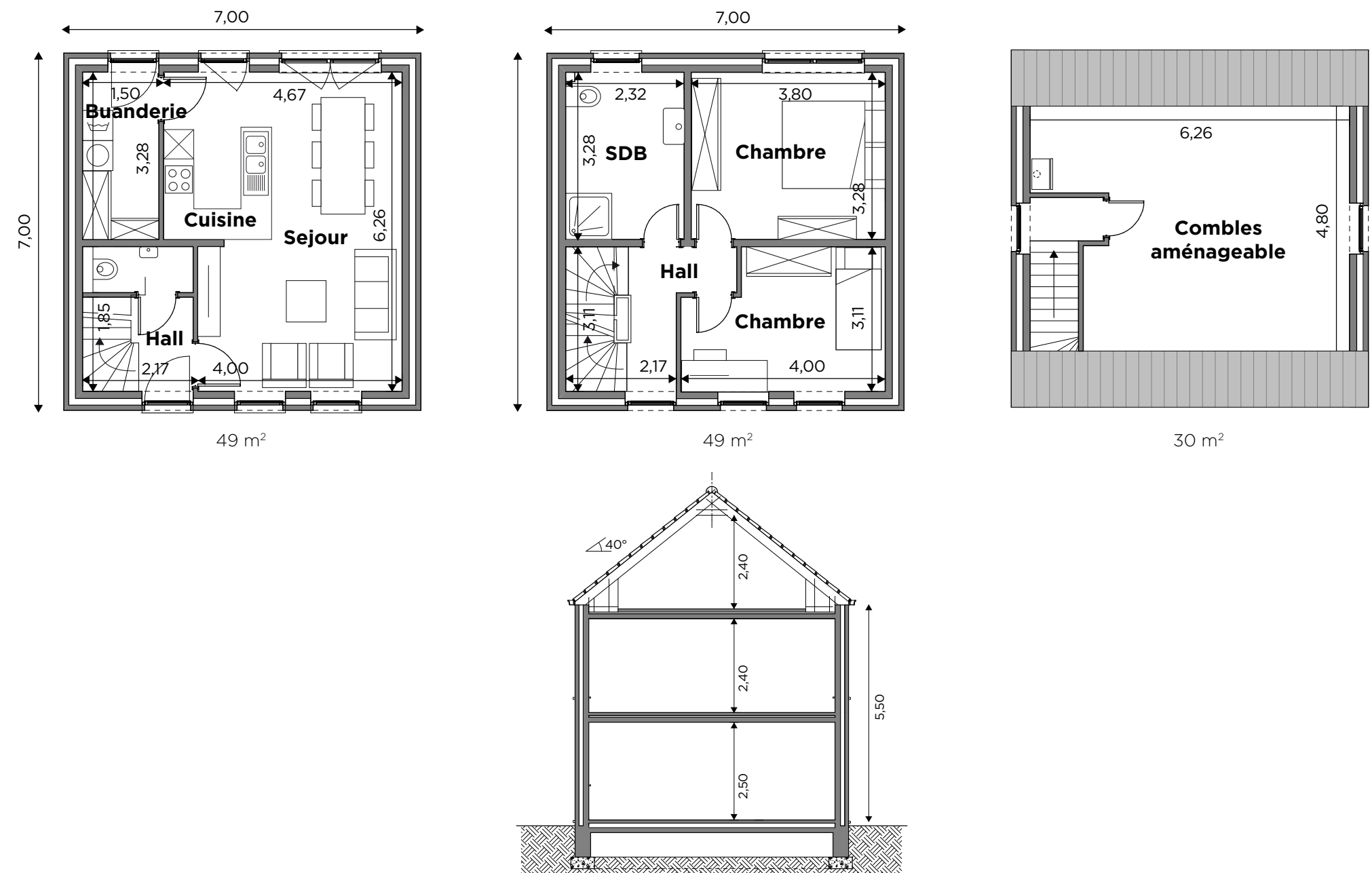


Superficie totale: 189,10 m²
Hauteur sous corniche: 4,97 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3



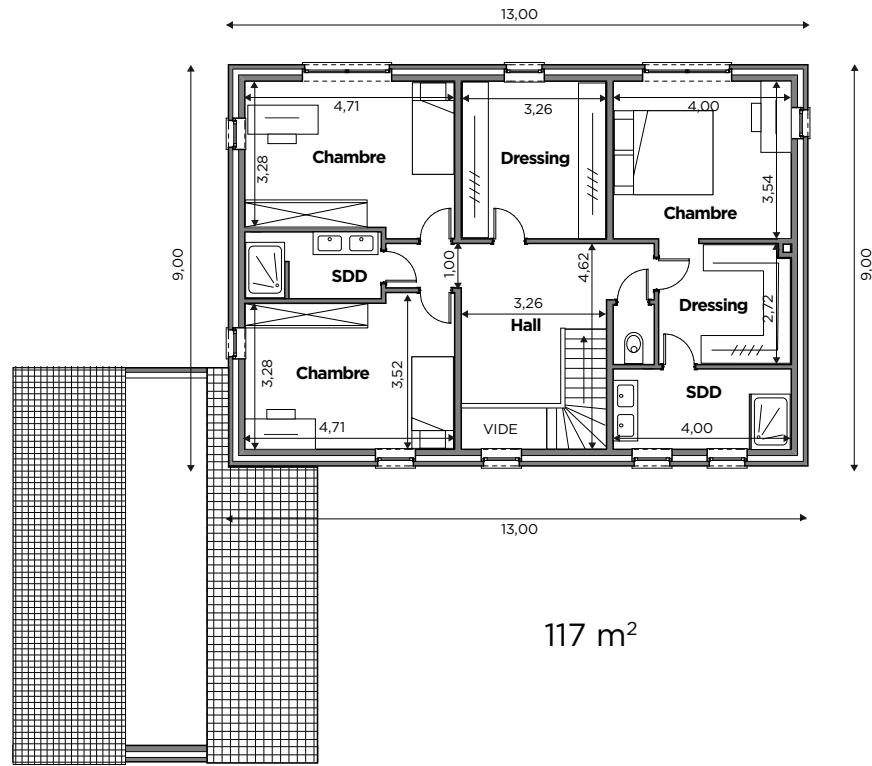
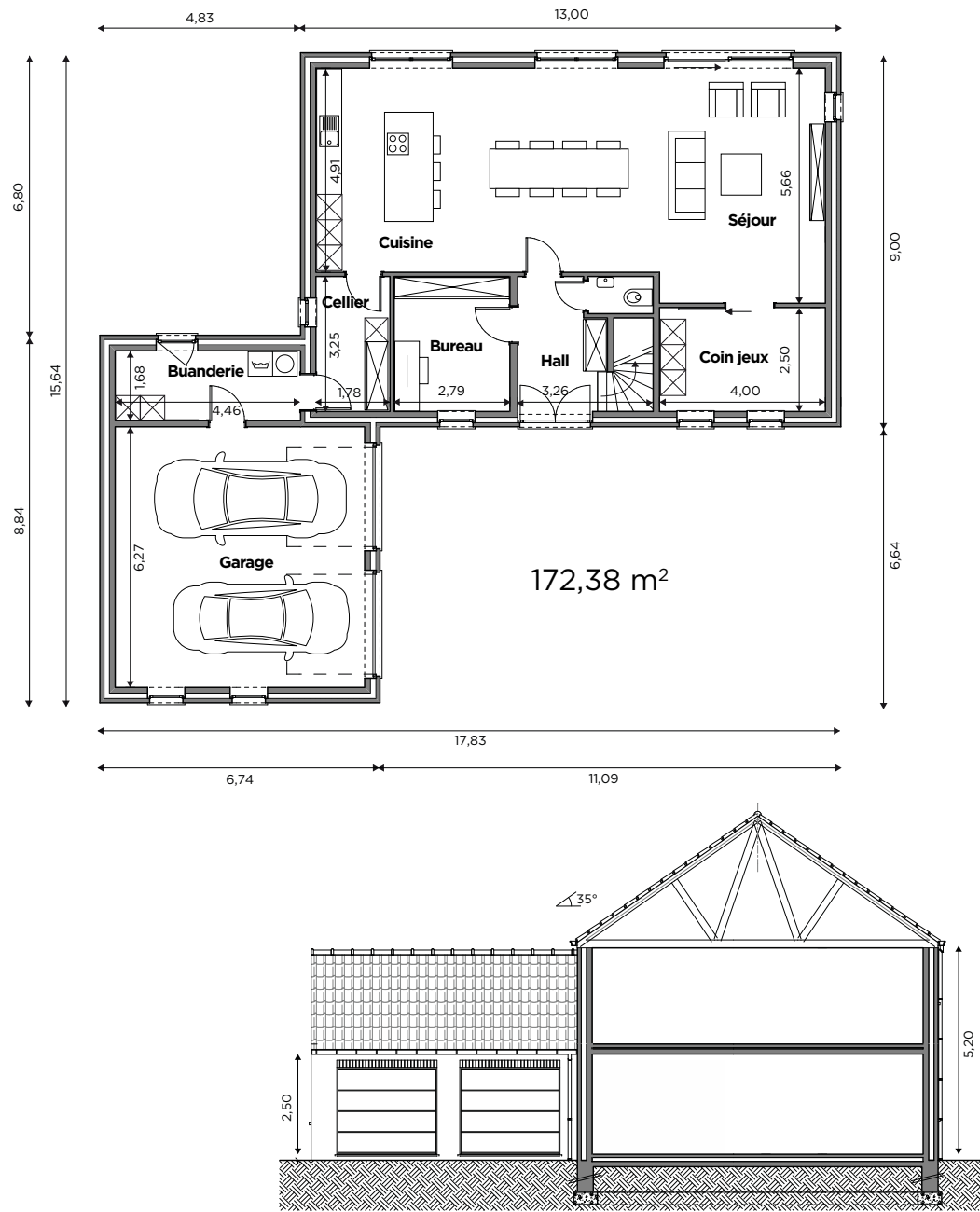


Superficie totale: 223,79 m²
Hauteur sous corniche: 5,20 m
Inclinaison du toit: 45°
Nombre de chambres: 3 à 4



Superficie totale: 128 m²
Hauteur sous corniche: 5,5 m
Inclinaison du toit: 40°
Nombre de chambres: 2

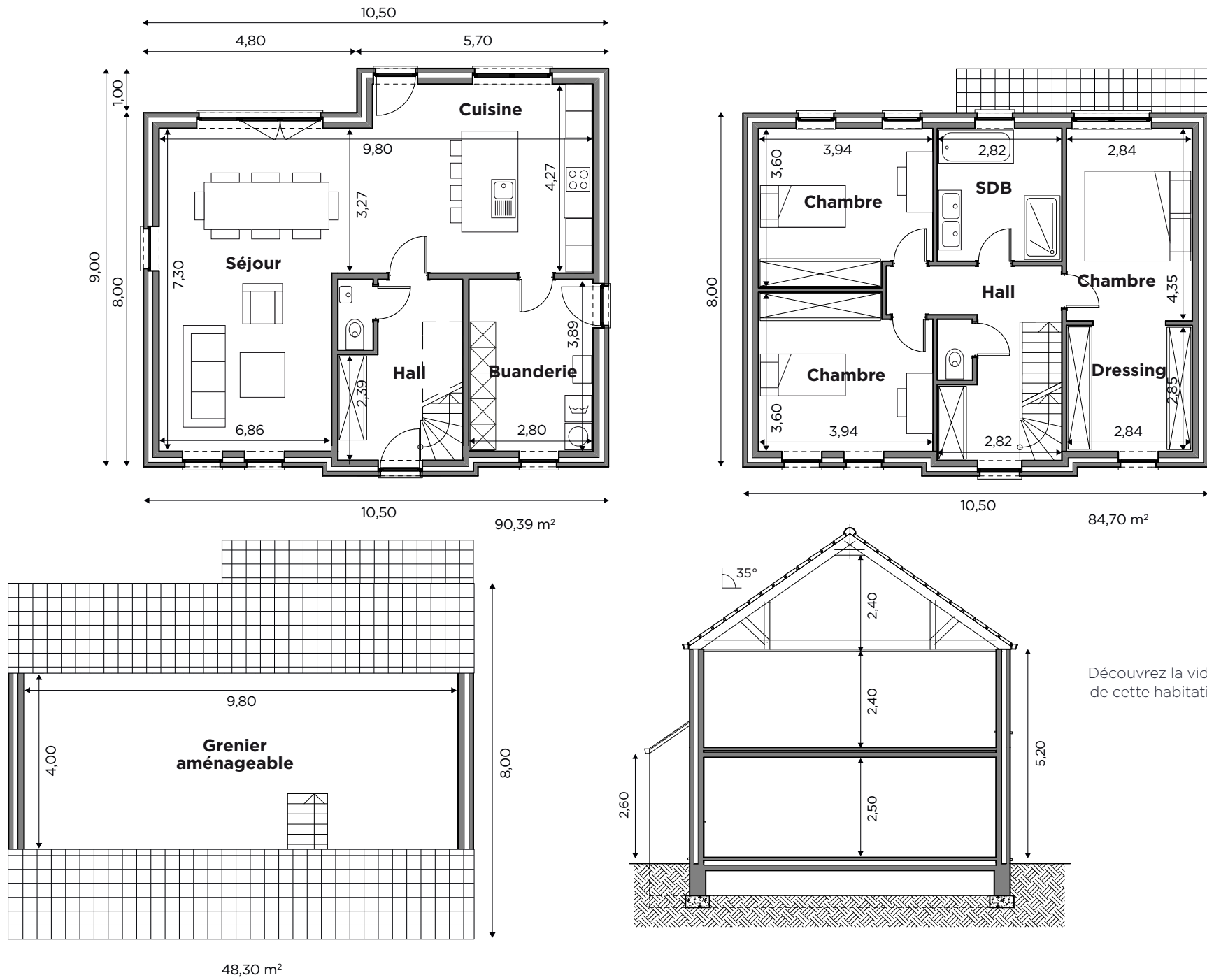




Superficie totale: 289,38 m²
Hauteur sous corniche: 5,2 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3

Plans et photos non contractuels.





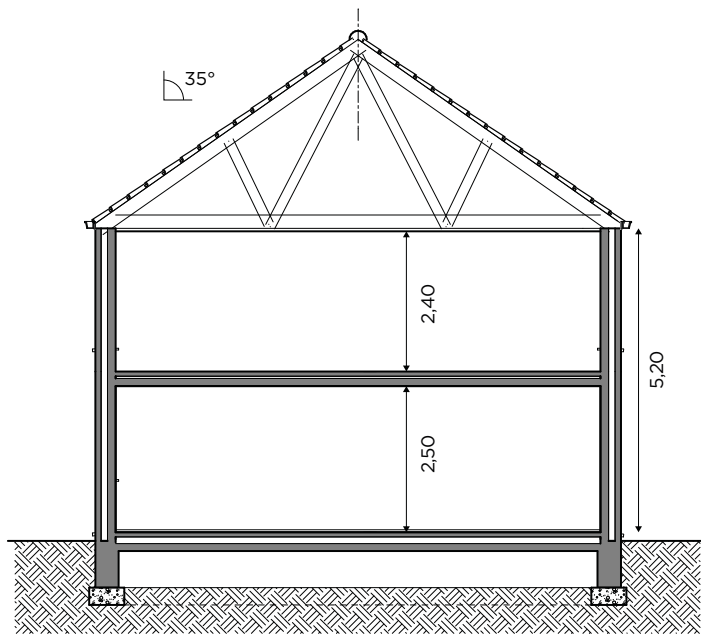
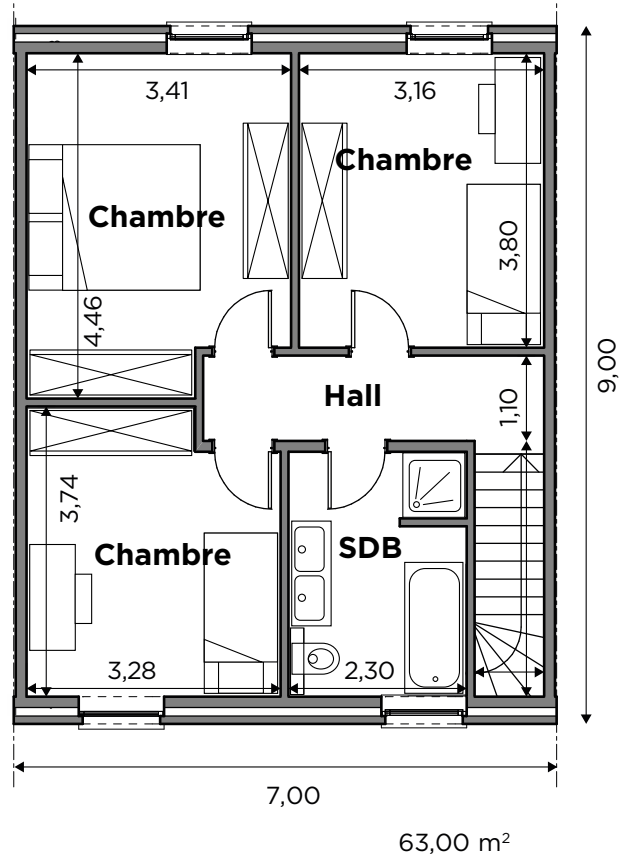
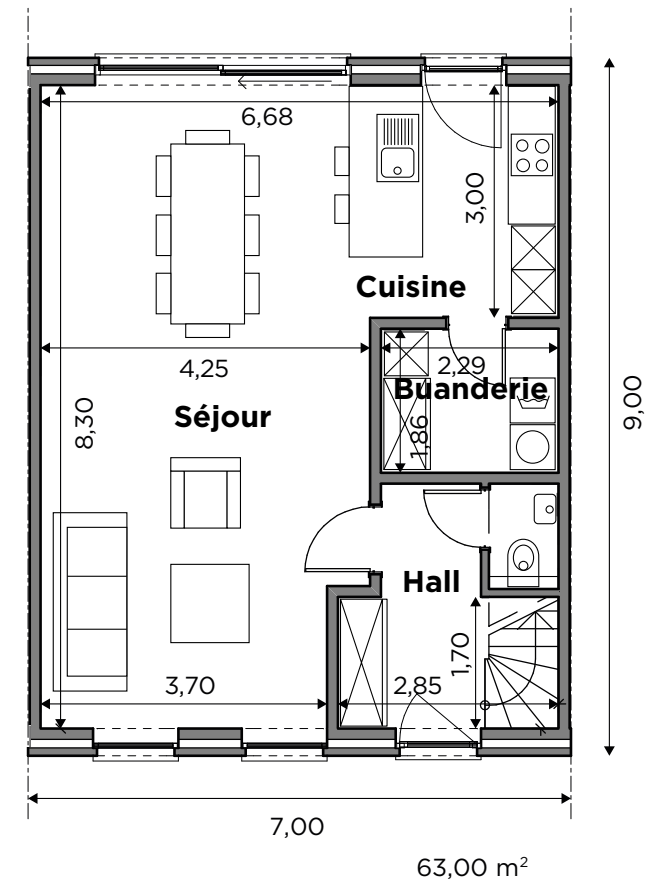
Découvrez la vidéo de cette habitation



Superficie totale: 223,39 m²
Hauteur sous corniche: 5,25 m
Inclinaison du toit: 40°
Nombre de chambres: 3

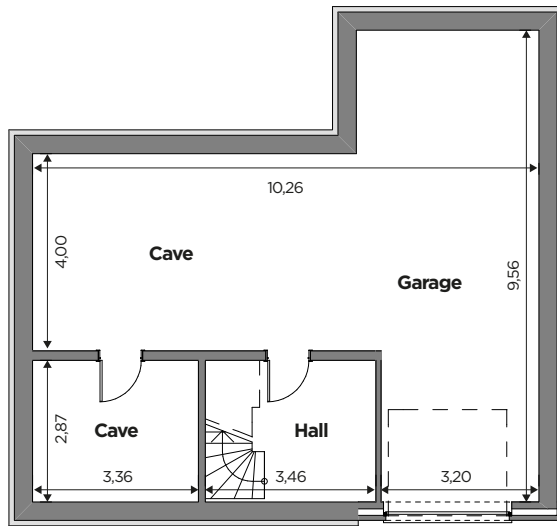
Plans et photos non contractuels.



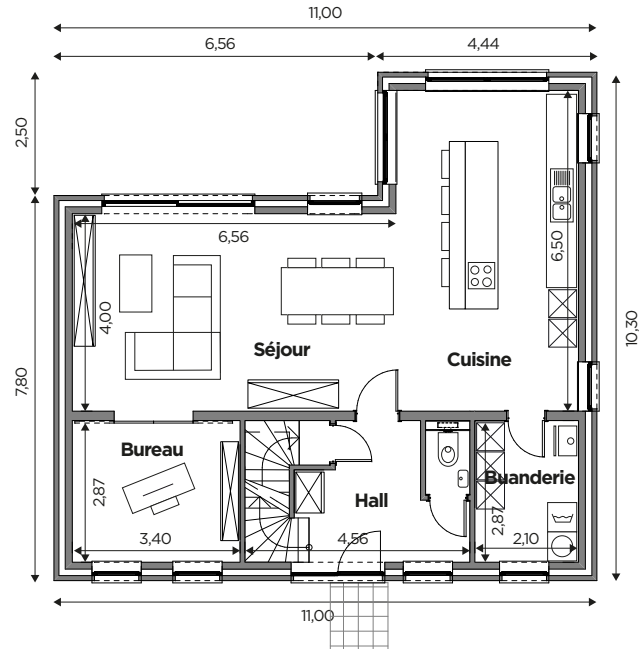


Superficie totale: 126 m²
Hauteur sous corniche: 5,2 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3

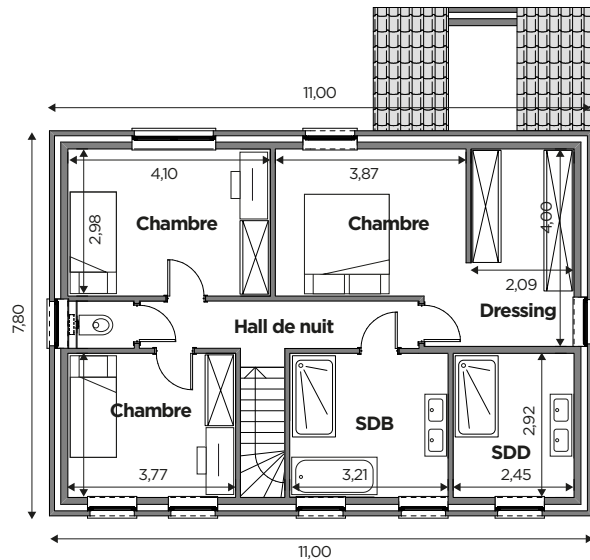




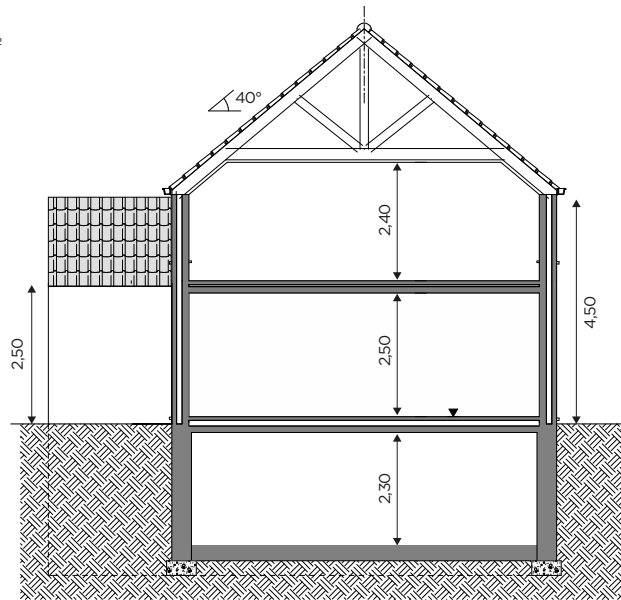
+/- 99,9 m²



+/- 99,9 m²



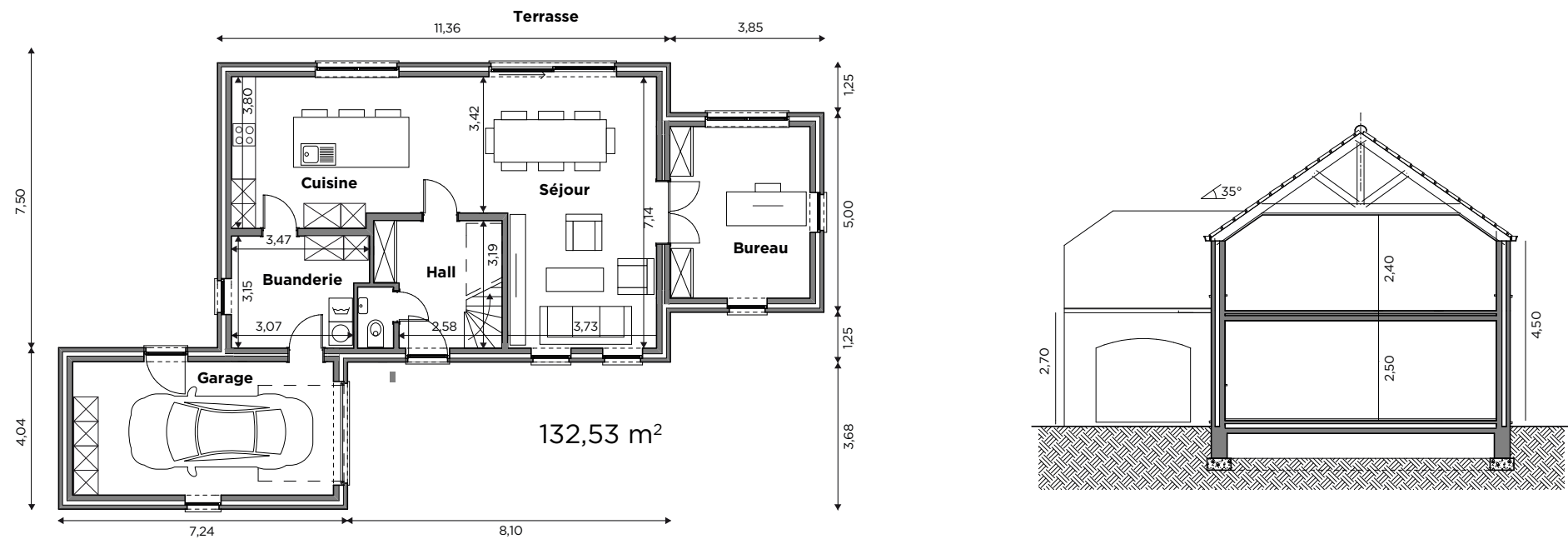
+/- 85,8 m²



Superficie totale: 285,60 m²
Hauteur sous corniche: 4,50 m
Inclinaison du toit: 40°
Nombre de chambres: 3

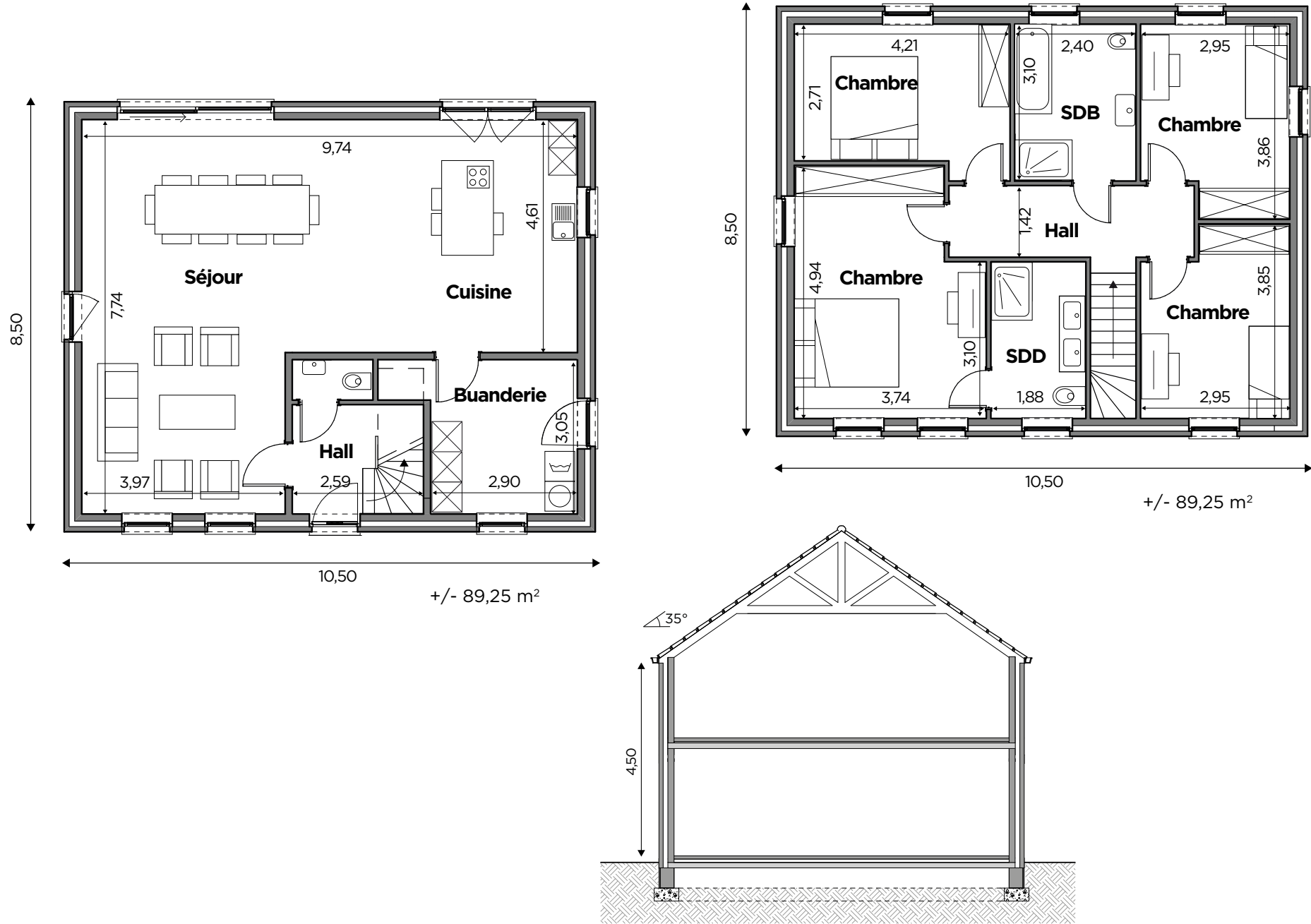
Plans et photos non contractuels.





Superficie totale: 217,73 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3 à 4

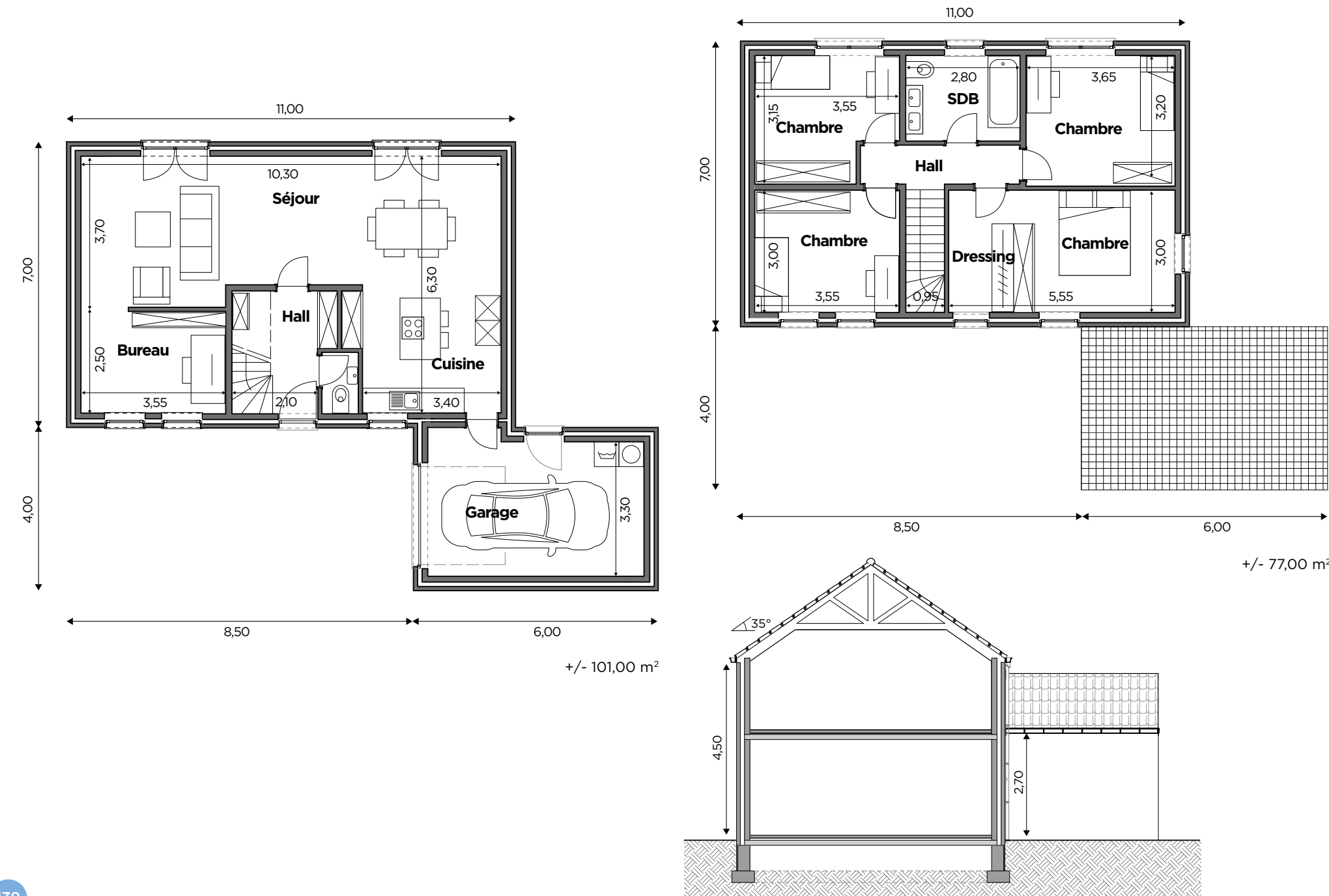




Superficie totale: 178,50 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 4

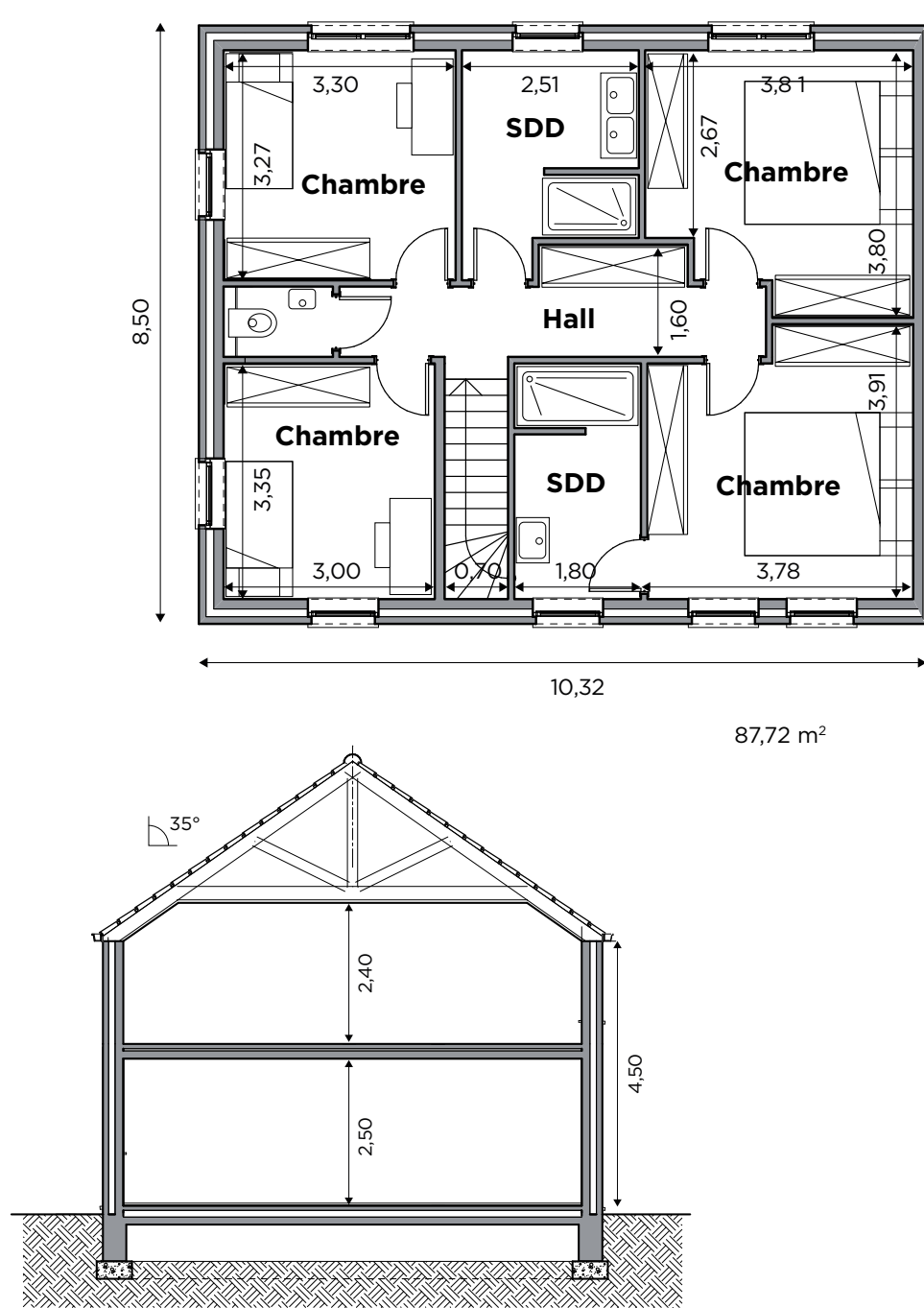
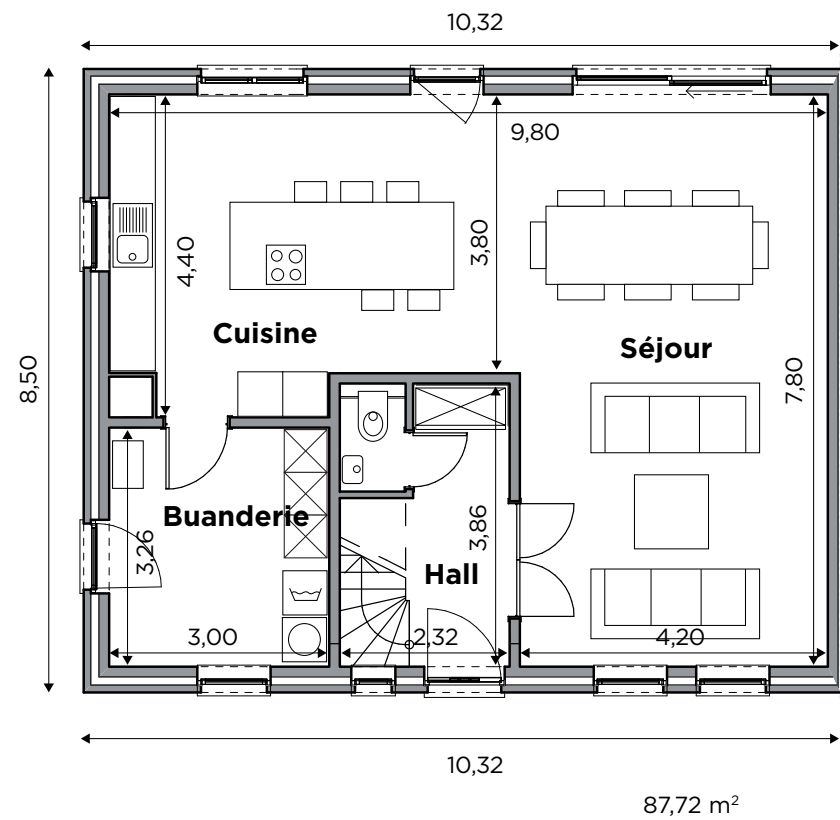
Plans et photos non contractuels.





Superficie totale: 178,00 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 4

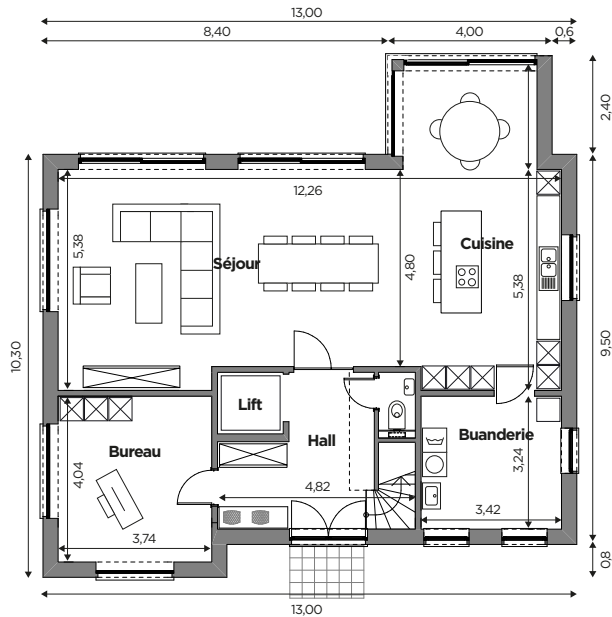




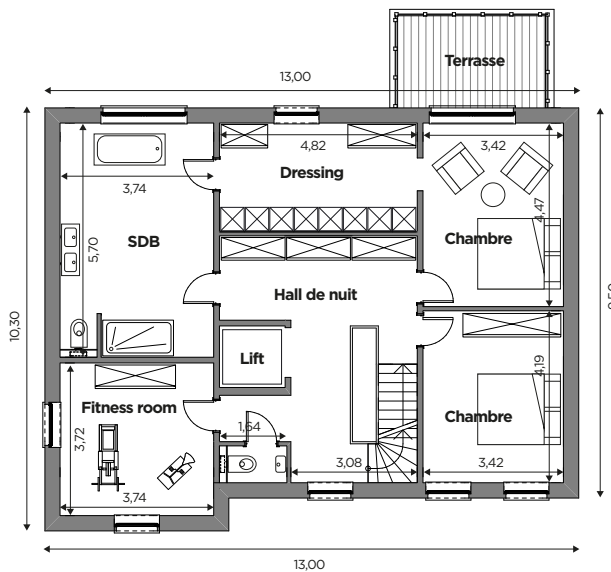
Superficie totale: 175,44 m²
Hauteur sous corniche: 4,5 m
Inclinaison du toit: 40°
Nombre de chambres: 4

Plans et photos non contractuels.

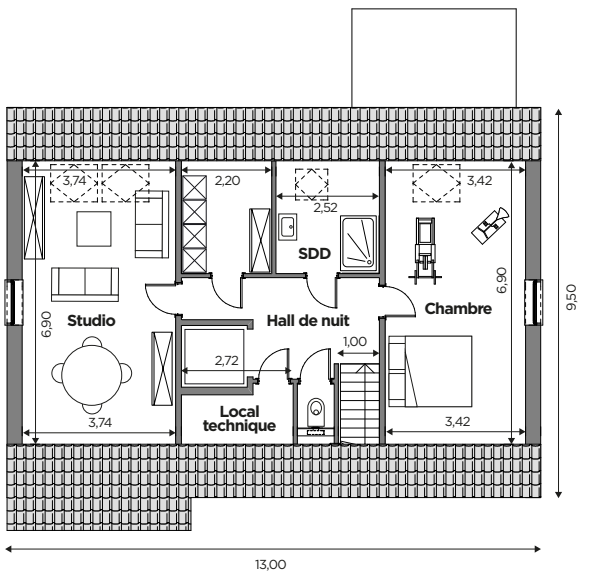




136,70 m²

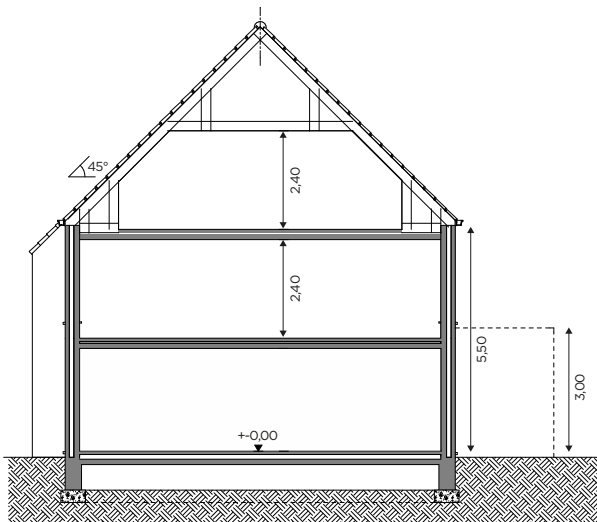


127,10 m²



127,10 m²

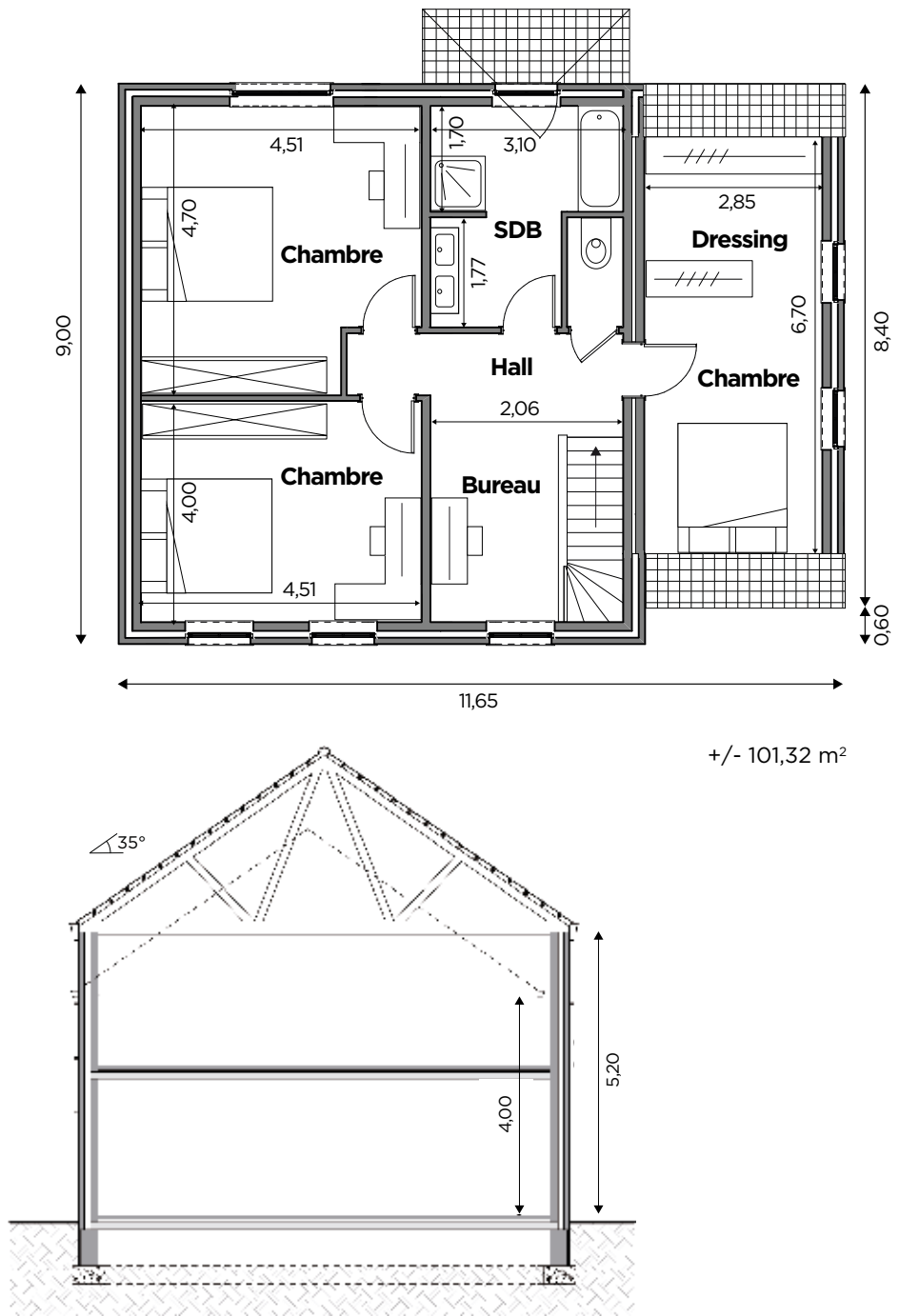
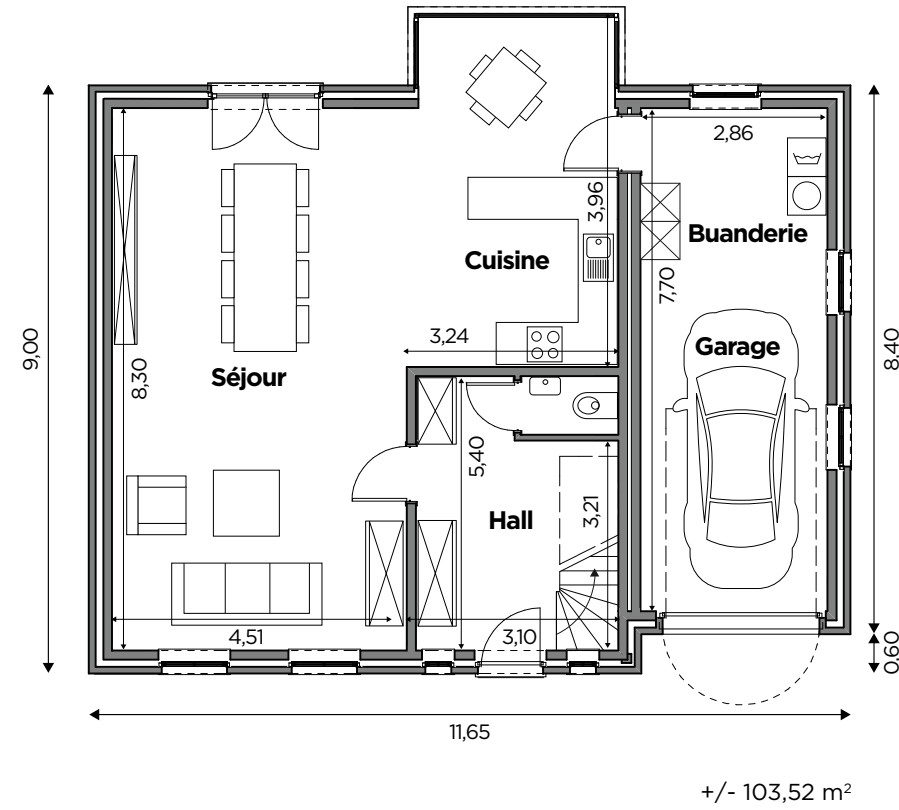
Maison
avec studio



Superficie totale: 390,90 m²
Hauteur sous corniche: 5,50 m
Inclinaison du toit: 45°
Nombre de chambres: 3 à 5

Plans et photos non contractuels.





Superficie totale: 204,84 m²
Hauteur sous corniche: 5,2 m
Inclinaison du toit: 35°
Nombre de chambres: 3



MODÈLE ÉVOLUTIF.

Un exemple concret d'un projet évolutif vous est présenté ci-dessous.

Une maison évolutive permet de prévoir ultérieurement un ou plusieurs agrandissements tout en limitant le plus possible leur complexité et leurs coûts.

Ce type de bâtiment n'implique donc plus de construire la maison entièrement, mais plutôt de ne construire que l'essentiel du moment, auquel on pourra ajouter des éléments au fil des années.

Ensemble, nous trouverons les solutions les plus adaptées à votre budget et vos besoins.



BL631B : création d'un garage
Superficie totale : 159,20 m²



BL631C : un espace de vie supplémentaire
Superficie totale : 144,20 m²



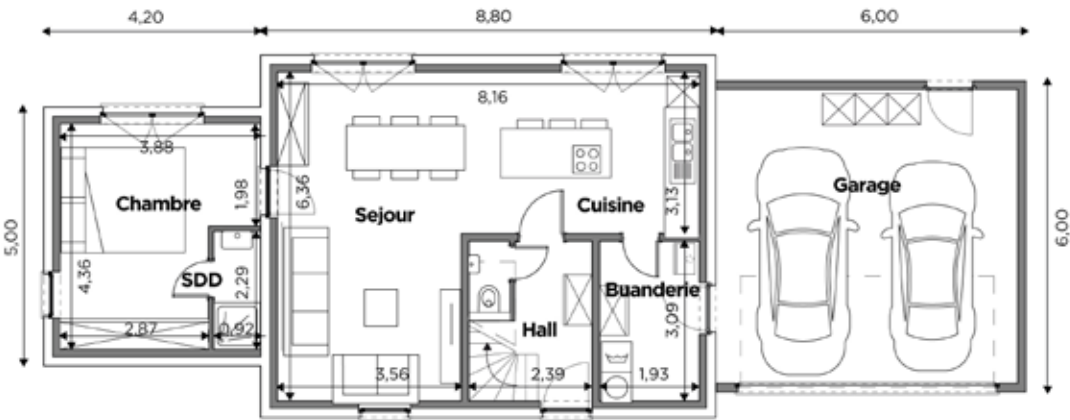
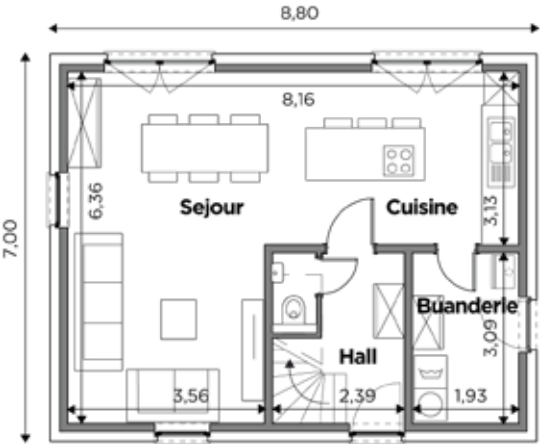
BL631D : projet complet et finalisé
Superficie totale : 180,20 m²

MODÈLE ÉVOLUTIF.

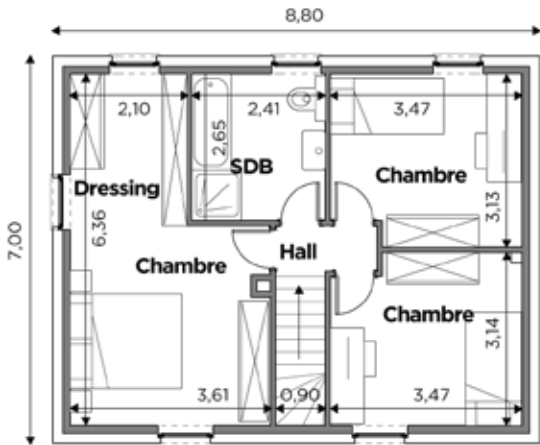


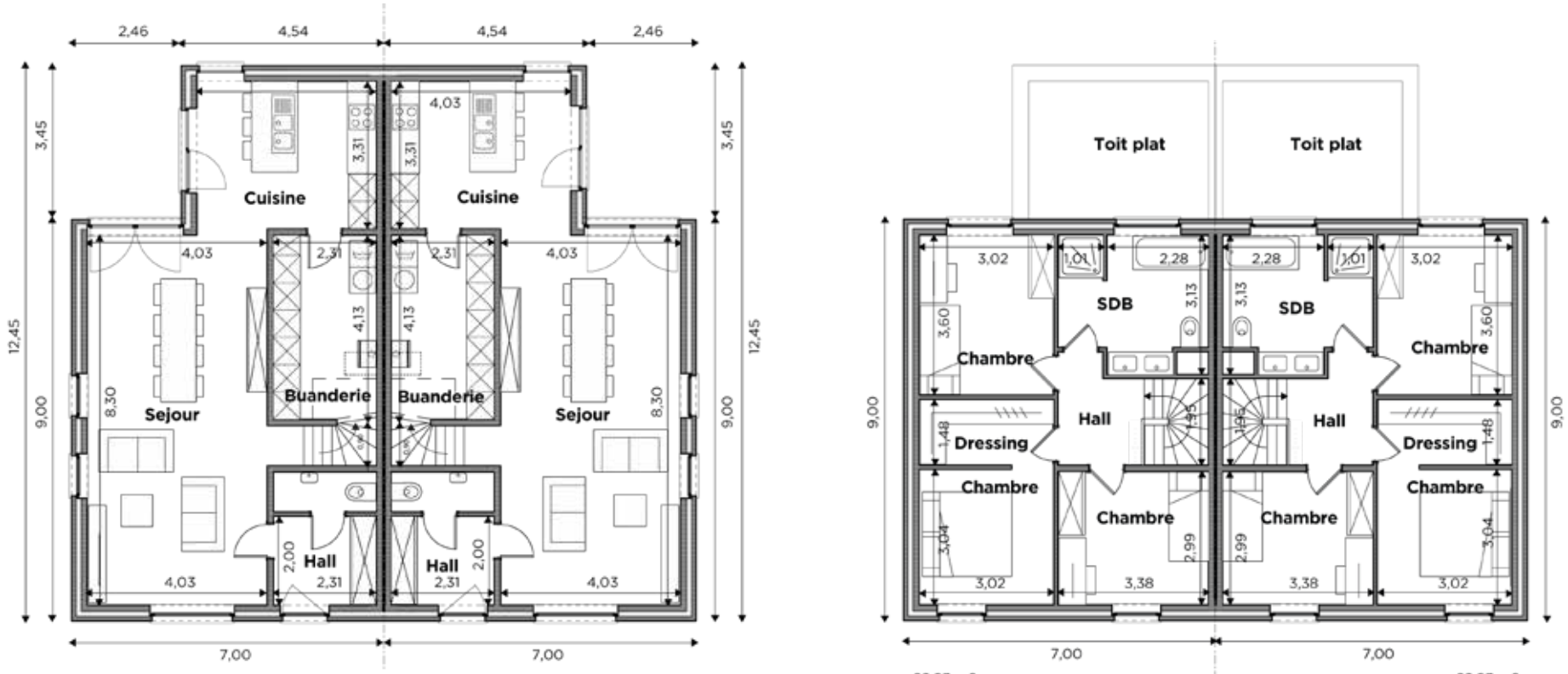
Modèle de base **BL631A**

Superficie totale : 123,20 m²
Hauteur sous corniche : 4,5 m
Inclinaison du toit : 35°



BL631D





2 maisons de +/- 140 m² comprenant chacune 1 vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 buanderie, 3 chambres dont une avec dressing et 1 salle de bain avec douche et baignoire.

Les modèles sont modifiables à souhait, selon vos envies.



Superficie totale: 283,33 m²
Hauteur sous corniche: 5,80 m
Inclinaison du toit: 35°

Plans et photos non contractuels.





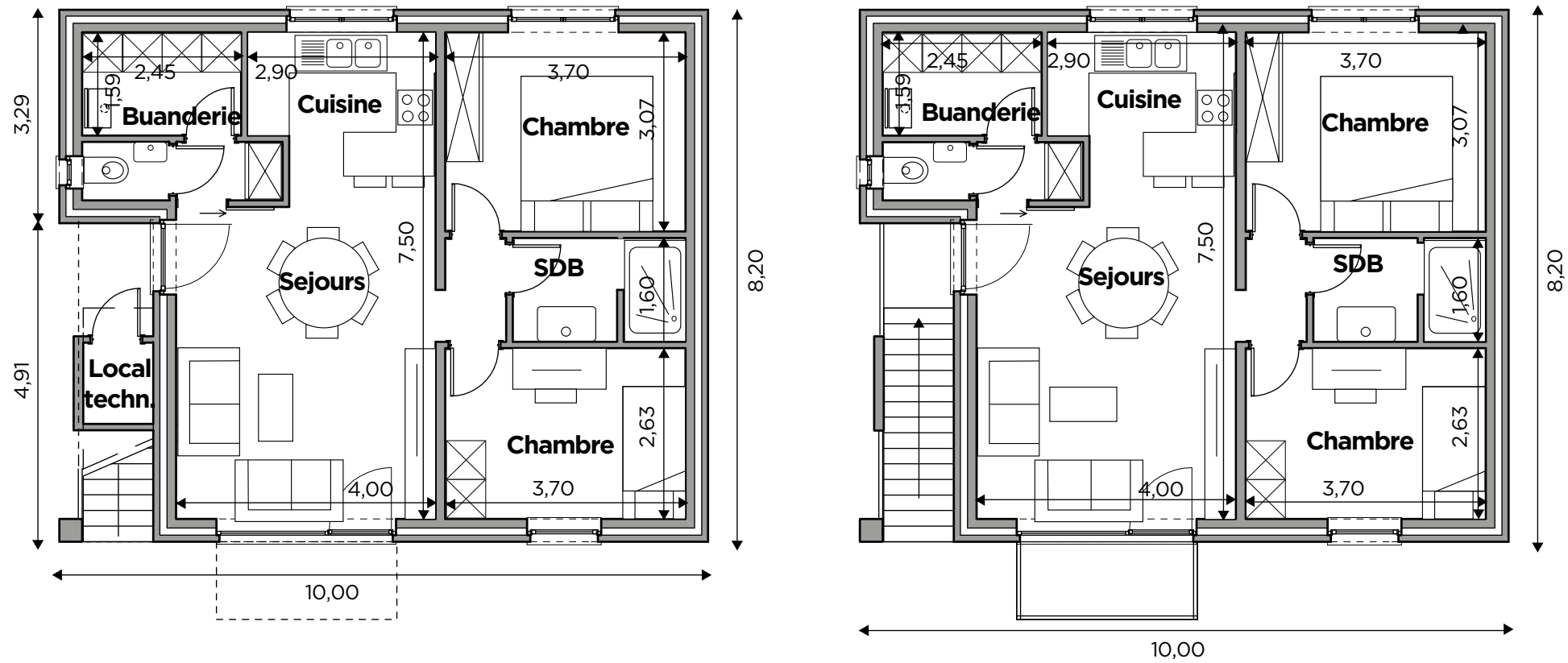
Appartements de +/- 85 m² comprenant chacun 1 séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 buanderie, 2 chambres et 1 salle de bain.

Les modèles sont modifiables à souhait, selon vos envies.



Superficie totale: 176,40 m²
Hauteur sous corniche: 5,00 m
Inclinaison du toit: 35°

Plans et photos non contractuels.



2 appartements de +/- 75 m² comprenant chacun 1 séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 buanderie, 2 chambres et 1 salle de bain.

Les modèles sont modifiables à souhait, selon vos envies.



Superficie totale: 150,28 m²
Hauteur sous corniche: 6,00 m

Plans et photos non contractuels.





2 appartements de +/- 75 m² comprenant chacun 1 séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 buanderie, 2 chambres et 1 salle de bain.

Les modèles sont modifiables à souhait, selon vos envies.



Superficie totale: 595,69 m²
Hauteur sous corniche: 5,35 m
Inclinaison du toit: 35°

Plans et photos non contractuels.





BL236 p.37



BL265 p.103



BL268 p.83



BL276 p.41



BL288 p.79



BL304 p.97



BL573 p.133



BL574 p.87



BL576 p.151



BL577 p.63



BL579 p.137



BL582 p.71



BL315 p.115



BL400 p.67



BL406 p.91



BL506 p.111



BL512 p.35



BL521 p.45



BL583 p.47



BL585 p.113



BL586 p.75



BL587 p.57



BL589 p.129



BL591 p.149



BL524 p.139



BL526 p.119



BL529 p.117



BL592 p.55



BL593 p.145



BL594 p.155



BL595 p.33

BL596 p.49

BL597 p.59



BL531 p.73



BL534 p.51



BL539 p.69



BL553 p.121



BL555 p.89



BL558 p.135



BL602 p.101



BL603 p.61



BL605 p.43



BL606 p.27



BL609 p.107



BL610 p.95



BL563 p.147



BL565A p.127



BL566 p.85



BL568 p.141



BL569 p.131



BL572 p.77



BL611 p.81



BL614 p.65



BL616 p.143



BL617 p.125



BL618 p.99



BL619 p.29



BL236 p.37



BL265 p.103



BL268 p.83



BL276 p.41



BL288 p.79



BL304 p.97



BL315 p.115



BL400 p.67



BL406 p.91



BL506 p.111



BL512 p.35



BL521 p.45



BL524 p.139



BL526 p.119



BL529 p.117



BL531 p.73



BL534 p.51



BL539 p.69



BL553 p.121



BL555 p.89



BL558 p.135



BL563 p.147



BL565A p.127



BL566 p.85



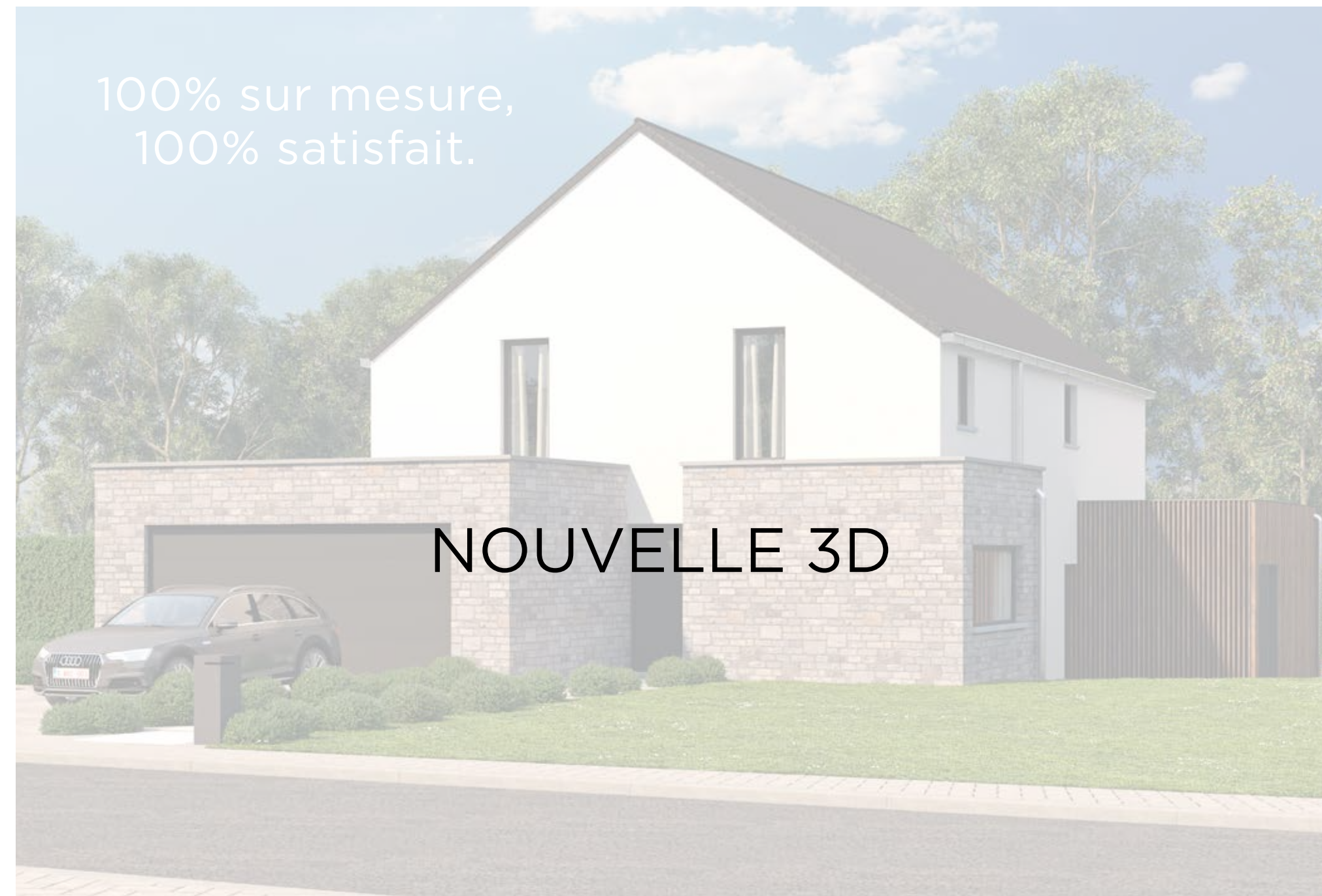
BL568 p.141



BL569 p.131



BL572 p.77



NOS MAISONS TÉMOINS



THOREMBAIS-ST-TROND

Chaussée de Charleroi 71



CASTEAU

Rue du Foyau 1



OVERIJSE

Witherendreef 48



ERPE-MERE

Oudenaardesesteenweg 410



HASSELT

Kuringenstraat 15



HOLSBEEK

Gravenstraat 21B



Infos sur www.blavier.be

Édition septembre 2025